JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL
DA COMARCA DE ARARAQUARA SP
AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº. 1010835-16.2023.8.26.0037

Eu, Regina Teixeira Dória, Oficiala de Justiça infra-assinado, venho respeitosamente à presença de Vossa Excelência para apresentar o presente laudo de avaliação do (s) bem (s) penhorado (s) em cumprimento ao mandado anexo, expedido nos autos de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais requerida por Vitta Ipê Roxo contra Ademar de Lima Lopes, bem(s) este (s) devidamente descrito (s) e caracterizado (s), avaliação esta que realizei, na falta de outros recursos técnicos, utilizando-me de método comparativo, consistente em apurar o preço médio no mercado, levando em conta o grau de conservação do (s) mesmo (s), resultando no seguinte: "Apartamento nº 13, localizado no Bloco E, da Torre 3, do condomínio "Vitta Ipê Roxo", situado na Av. Professor Gustavo Fleury Charmillot, número 112, em Araraquara, com uma área total de 86,772 metros quadrados, sendo 43,060 metros quadrados de área real privativa: 21,650 metros quadrados de área real de uso comum de divisão não proporcional, onde se inclui o direito de uso de uma vaga de garagem individual e indeterminada localizada no estacionamento existente no térreo e área de circulação; 22,062 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,4144307%, matrícula nº 147.201, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara-SP" sem benfeitorias "

Total da avaliação: R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Nesses termos, encerro o presente laudo, pronto a prestar quaisquer esclarecimentos a Vossa Excelência a respeito de eventual obscuridade, que possa existir.

Dado e passado nesta cidade e Comarca de Araraquara – SP, aos 09 janeiro de 2025.

Dória

REGINA TEIXEIRA DÓRIA
Oficiala de Justiça
Matrícula 308.494

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por REGINA TEIXEIRA DORIA, liberado nos autos em 16/01/2025 às 11:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010835-16.2023.8.26.0037 e código DbJaVZcR.