



Prefeitura Mun.Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV WASHINGTON LUIZ, nº 50 - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP

Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:

CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição.: 86200 Dados Cartoriais.: Lote: 22 Quadra: 6 Escritura: 0
 Zoneamento Atual.:
 Zoneamento Anterior.:

Endereço.: RUA FELIPE DE FELIPE 105 BAIRRO VILA S. PEDRO COMPLEMENTO CEP 13.990-900
 Tipo do Cadastro.: Original Patrimônio.: PARTICULAR Tipo do Imóvel.: Edificado Aquisição.:
 Situação do Imóvel.: ATIVO Lançamento Não Englobado Áreas - Profundidade.: 25,00 Área do Terreno.: 250,00 Edificações.: 1
 Área Total Construída.: 20,00 V.Venal do Terreno.: 12.492,50 V.Venal da Construção.: 8.823,38 V.Venal Total.: 21.315,88 Valor do I.T.B.I.: 0,00

Proprietários

Tipo de Proprietário.: Proprietário.: 86200 LUIZ GARCIA DE OLIVEIRA
 Início de Propriedade.: 01/01/2004 Transferência/Encerramento.: 02/08/2016 C.P.F.: 999.999.999-99 RG Percentual.: 100,00
 Observações.:
 Tipo de Proprietário.: Proprietário.: 2286143 BENEDITA DA SILVA OLIVEIRA
 Início de Propriedade.: 02/08/2016 Transferência/Encerramento.: C.P.F.: 048.015.608-57 RG 380209937 Percentual.: 100,00
 Observações.:

Isenções

Tipo de Isenção.:	Início da Isenção.:	Término da Isenção.:	Alíquota Aplicada.:	0,00	Nº da Lei de Isenção.:
-------------------	---------------------	----------------------	---------------------	------	------------------------

Características Gerais

Característica.:	Opção.:	Início.:	Quantidade.:	Tipo.:	Término.:
Ocupação	Construído	01/01/2004	0,00		
Utilização	Residencial	01/01/2004	0,00	Percentual	
Tx./Limpeza	SIM	01/01/2004	0,00		
Tx./Conservação	Sim	01/01/2004	0,00		
Ip./Desconto	Sem Direito a Desconto	01/01/2004	0,00	Percentual	
Pavimentos	Qtde de Pavimentos	01/01/2004	1,00		
TX BOMBEIRO	BAIXO	01/01/2011	0,00	Percentual	
GEO-REFERENCIAMENTO	AREA (PROVISÓRIA) LEVANTADA PELO GEO-	21/01/2015	45,54	S/ Valor	
GEO-REFERENCIAMENTO	AREA EDIFICADA TOTAL ANTERIOR AO GEO-	21/01/2015	41,00	S/ Valor	
GEO-REFERENCIAMENTO	AREA (DEFINITIVA) LEVANTADA PELO GEO-	21/01/2015	45,54	S/ Valor	

Características do Terreno

Característica.:	Opção.:	Início.:	Quantidade.:	Tipo.:	Término.:
Categoria do Terreno	H	01/01/2004	0,00	Valor	
Área do Terreno	Área do Terreno	01/01/2004	250,00	Quantidade	
Calçamento	Sim	01/01/2004	0,00		



Prefeitura Mun. Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV WASHINGTON LUIZ, nº 50 - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP

Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:

CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Característica.: Depreciação	Opção.: Não	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Pedologia	Opção.: Firme	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Situação	Opção.: + de Uma Frente	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Topografia	Opção.: Plano	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Asfalto	Opção.: Sim	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Muro	Opção.: Sim	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:

Área da Unidade

Nº da Unidade.: 1	Ano Construção.: 2004	Última Reforma.: 0	Área Construída.: 45,54	Emissão do Alvará.:	Validade do Alvará.:
Data do habite_se.:	Nº do habite_se.:	Data de Demolição.:			

Características da Construção

Característica.: Piscina	Opção.: Não	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Tipo	Opção.: Casa	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Alinhamento	Opção.: Recuada	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Posição	Opção.: Isolada	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Estrutura	Opção.: Alvenaria	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Cobertura	Opção.: Telha de Barro	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Parede	Opção.: Alvenaria	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Forro	Opção.: Laje	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Fachada Principal	Opção.: Reboco	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Instalação Sanitária	Opção.: Instalação Simples	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Instalação Elétrica	Opção.: Embutida	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Piso	Opção.: Terra Batida	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Conservação	Opção.: Mau	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Categoria	Opção.: E	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.: Valor	Término.:

Características de Área de Preservação

Característica.:	Opção.:	Início.:	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
------------------	---------	----------	------------------	--------	-----------

Confrontações do Imóvel

Lado.:	Observação.:
--------	--------------

Secção de Logradouro

Testada.: Testada Principal	Secção.: 00043101 Logradouro.: FELIPO DE FELIPE	Metragem.: 10,00
-----------------------------	---	------------------



Prefeitura Mun.Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV WASHINGTON LUIZ, nº 50 - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP

Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:

CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

fls. 90

Testada.: Testada Dois

Seção.: 00526100 **Logradouro.:** PLINIO CAIADO DE CASTRO

Metragem.: 25,00

Características da Face na Seção

Característica.:	Opção.:	Início.:	Quantidade.	0,00	Tipo.:	Término.:
-------------------------	----------------	-----------------	--------------------	-------------	---------------	------------------