



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE MIRASSOL**  
**SEÇÃO ADMINISTRATIVA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS**  
 Rua Floriano Peixoto, 1750, Nossa Senhora Aparecida - CEP 15130-000,  
 Fone: (17) 3242-3001, Mirassol-SP - E-mail: mirassols@tj.sp.jus.br

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Processo Digital nº: **0000891-64.1993.8.26.0358**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença – DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO – Liquidação/Cumprimento/Execução – Expropriação de Bens**  
 Exequente: **Baccan e Cia extinto Vitorio Baccan herdeiro de vitorio bacan neto falecido representado pelo inventariante**  
 Executado: **Metalpan Industria e Comércio Ltda**  
 Oficial de Justiça **Jose David Gonçalves**

Aos 14 dias do mês de abril de 2025, nesta cidade de Mirassol SP, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido sob a carga 358.2024/014837-8 ação Cumprimento de Sentença, que **BACCAN E CIA EXTINTO VITORIO BACCAN HERDEIRO DE VITORIO BACAN NETO FALECIDO REPRESENTADO PELO INVENTARIANTE** move a **METALPAN INDUSTRIA E COMÉRCIO Ltda**, procedi a **AVALIAÇÃO**, a saber:

- 1) Imóvel Matrícula nº 12.678 do C.R.I. Mirassol SP, com dimensões de área, confrontações e demais dados cadastrais já constantes em matrícula anexa. Sobre o terreno, encontra-se edificado um barracão com cerca de 4900 metros quadrados de construção, próprio para atividade industrial, com estrutura metálica e pilares “Protendit” para ponte rolante. Essa construção não consta averbada em documentação. Área externa pavimentada, com portão de acesso e demais benfeitorias. Imóvel antigo, porém em bom estado, necessita de alguns reparos. Avaliação: Avalio o imóvel em R\$ 7.491.828,30 (Sete Milhões, quatrocentos e noventa e um mil, oitocentos e vinte e oito reais e trinta centavos). Valor estimado considerando a área do terreno, as benfeitorias existentes, sua localização na cidade e, ainda, informações obtidas junto a profissionais do ramo imobiliário que atuam na região de Mirassol SP.

Em seguida, lavrei o presente auto, que segue assinado digitalmente. Nada mais.