Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ62H ZJ32T 2BEHL FUGTK

PODER JUDICIÁRIODO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – PR

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

AUTOS Nº 0004908-89.2017.8.16.0194

Aos **27** dias do mês de **janeiro** do ano de **dois mil e vinte e cinco**, nessa cidade e Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, em diligência eu, Oficiala de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por determinação do(a) Excelentíssimo(a) Senhor (a) Juiz(íza) de Direito da **24ª Vara Empresarial de Curitiba**, avaliei o imóvel objeto da **Matrícula 85.833** descrito abaixo:

CNM: 080648.2.0085883-41

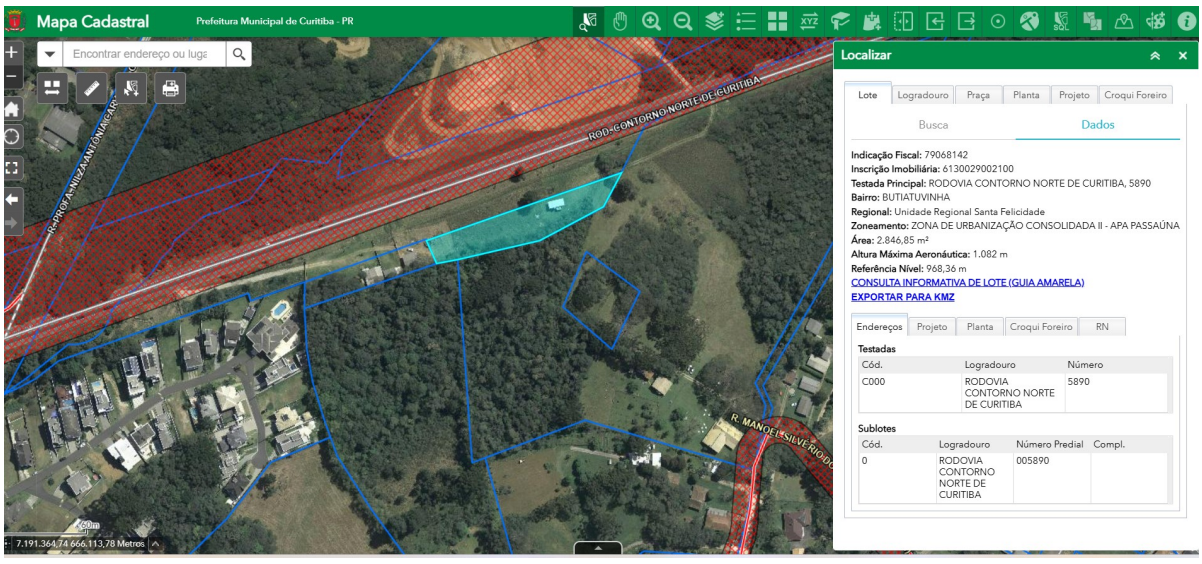
REGISTRO DE IMÓVEIS
9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr
OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL | FICHA 001
MATRÍCULA Nº 85.883 | RUBRICA

IMÓVEL: LOTE "B" oriundo do remanescente da área de 12.127,35m², do Lote situado em Butiatuvinha, Santa Felicidade, nesta Capital, a localizar-se na lateral direita da Rodovia Contorno Sul (sentindo Almirante Tamandaré), iniciando a descrição no limite da faixa de domínio da Rodovia Contorno Norte, na estaca 304+14,32m e segue pelo Azimute 202°09'39" com 28,95m, divisando com Judite L. Breda Chequin, até o marco, donde deflete para o Azimute 242°25'42" com 49,40m e em seguida para o Azimute 244°34'54" com 72,80m, divisando em ambos, com João Mourão, até o canto; donde deflete para o Azimute 339°48'19", com 16,50m divisando com João Alexandre, e chegando a linha limite da faixa de domínio, deflete á direita e sobre ela com Azimute 68°06'36" mede 141,32m, fazendo frente para Rodovia Contorno Norte e retornando ao marco inicial desta descrição, fechando o **perímetro de 2.846,85m²**. **Indicação Fiscal 79.068.142.000-2.-**

SU4-UHAS6-HX48H



Constatei que o imóvel está localizado no bairro Butiatuvinha, cuja entrada do lote é pela Rodovia Contorno Norte. O imóvel está localizado em área arborizada e nas proximidades há mercados, postos de gasolinas, restaurantes e comércios em geral.

Avalio o imóvel (terreno) em **R$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais).**

A avaliação foi baseada em valores de imóveis (terrenos) da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa os sítios eletrônicos:
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-butiatuvinha-1666m2-RS1650000/id-19400761/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-butiatuvinha-1633m2-RS1530000/id-26758994/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-butiatuvinha-982m2-RS900000/id-26300484/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-curitiba-butiatuvinha-833m2-RS915113/id-16914324/
https://www.imovelweb.com.br/terrenos-venda-butiatuvinha.html?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=Search_Sale_CU_PMax&utm_content=&utm_term=.&gad_source=1
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-no-bairro-butiatuvinha-curitiba-pr-2997860111.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-lote-em-butiatuvinha-curitiba-pr-3005526805.html

O método utilizado para realizar esta avaliação foi **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO.**

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Pricila de Melo Thomazi
Oficiala de justiça

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ62H ZJ32T 2BEHL FUGTK