

Folha: 01

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 30.698

FOLHA: 01

Lins, 17 de novembro de 2005

Oficial

Distrito LINS

Urbano (X) C.P.M.: 004.425.010

Minicípio LINS

Rural () INCRA:

Localização

Rua Três atual Rua Ernesto Denis

MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

IMÓVEL: Um terreno, designado como lote nº 10 (dez) da quadra "G" do loteamento denominado "Residencial Beatriz", desta Cidade e Comarca de Lins-SP, assim descrito: com frente para a Rua Três, mede 10,00 metros; do lado direito de quem se posiciona na rua e olha para o terreno, mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 11; do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote nº 09; e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com a Associação Beneficente Asilo São Vicente de Paula; perfazendo uma área de 250,00 m².

Proprietários: S. L. **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 02.972.245/0001-06, com sede à Rua Avanhandava nº 233, Bairro Garcia, Lins-SP.

Registro anterior nº R4/M-29.108, livro 2-FB, data: 17/11/2005

O Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

R1/M-30.698 (protocolo nº 79.506 de 22/12/2004). Em 17 de Novembro de 2005. Por escritura pública de hipoteca, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins (livro 295, fls. 020), em 17 de Dezembro de 2.004; S. L. **Empreendimentos Imobiliários Ltda**, neste ato representado por seu sócio administrador Gilson Roberto Bossonaro; deu em **primeira e especial hipoteca** em favor de **MUNICÍPIO DE LINS**, neste ato representado pela prefeita municipal Valderéz Vegiato Moya; o imóvel retro descrito; para garantia da execução das obras de infra-estrutura do loteamento "Residencial Beatriz", orçadas no total de R\$624.414,00 (seiscentos e vinte e quatro mil, quatrocentos e quatorze reais); com prazo de execução de 24 (vinte e quatro) meses a contar da data do registro do loteamento (17/11/2.005). Base de Cálculo R\$13.008,62. (Emol.: Of. R\$293,82; Est. R\$83,51; Cart. Prev. R\$61,86; Reg. Civil R\$15,46; T.J. R\$15,46; Total R\$470,11). O Escrevente,

(Cancelada - Av.6)

Av.2/M-30.698 (protocolo nº 91.336 de 18/02/2008). Em 06 de Março de 2.008. Por instrumento particular datado de 08 de Janeiro de 2.008 e Ofício Gab 294/08 datado de 25 de Fevereiro de 2.008; **S.L. Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, neste ato representada por seu sócio Gilson Roberto Bossonaro, requereu a averbação para constar a **prorrogação do prazo final para execução das obras de infra-estrutura** do loteamento "Residencial Beatriz" por mais 24 (vinte e quatro) meses, conforme autorização firmada pelo **Município de Lins**, representado pelo Prefeito Waldemar Sandoli Casadei. (Emol.: Of. R\$9,30; Est. R\$2,64; Cart. Prev. R\$1,96; Reg. Civil R\$0,49; T.J. R\$0,49; Total R\$14,88). O Escrevente,

Av.3/M-30.698 - **Denominação** - Conforme Lei nº 4.676 de 03/05/2004 do Município de Lins, a Rua Três do loteamento "Residencial Beatriz",

Continua no verso

recebeu a denominação de "RUA ERNESTO DENIS". Lins, 01 de Setembro de 2014. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R4/M-30.698 (protocolo nº 130.996 de 03/10/2014) - **Hipoteca** - Por escritura pública de hipoteca lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 351, fls. 002/016), em 30 de setembro de 2014; **S.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 02.972.245/0001-06, com sede na Rua Avanhandava nº 233, Bairro Garcia, Lins-SP, representada por seu sócio administrador, Gilson Roberto Bossonaro, CPF nº 229.333.798-72; deu o imóvel, retro descrito, em reforço a garantia constituída através do R1, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 30.689 à 30.697; 30.699 à 30.736, em **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU** em favor do **MUNICÍPIO DE LINS**, inscrito no CNPJ sob nº 44.531.788/0001-38, com sede na Avenida Nicolau Zarvos nº 754, Vila Clélia, Lins-SP, representada pelo prefeito municipal, Edgar de Souza, CPF nº 220.118.578-64, para garantia da execução das seguintes obras de infra-estrutura do loteamento "Residencial Beatriz": a) água potável; b) esgoto sanitário; c) drenagem / águas pluviais; d) guias e sarjetas; e) pavimentação; f) energia / iluminação; e g) paisagismo, orçadas no valor total de R\$2.145.000,00 (dois milhões, cento e quarenta e cinco mil reais), com prazo de execução de 24 (vinte e quatro) meses contados a partir de 12/09/2014. Comparece como devedora solidária **GAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 19.833.783/0001-12, com sede na Rua Dr. Raul da Rocha Medeiros nº 1.624, Mezanino, loja 114, Centro, Monte Azul-SP, representada por seu procurador, Valdecir Garbin, CPF nº 624.448.838-53. (Emol.: Of. R\$63,09; Est. R\$17,93; Cart. Prev. R\$13,28; Reg. Civil R\$3,32; T.J. R\$3,32; Total R\$100,94). Lins, 21 de Outubro de 2014. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)
(Cancelada - Av.7)

R5/M-30.698 (protocolo nº 131.028 de 07/10/2014) - **Venda e Compra** - Por instrumento particular de compra e venda, datado de 30 de Setembro de 2014, **S.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 02.972.245/0001-06, com sede na Rua Avanhandava nº 233, Bairro Garcia, Lins-SP, representada por seu sócio administrador, Gilson Roberto Bossonaro, CPF nº 229.333.798-72, vendeu o imóvel, retro descrito, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 30.689 à 30.697, 30.699 à 30.736, à **GAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 19.833.783/0001-12, com sede na Rua Dr. Raul da Rocha Medeiros nº 1.624, Mezanino, loja nº 114, Centro, Monte Alto-SP, representada por seu procurador Valdecir Garbin, CPF nº 624.448.838-53; pelo preço de R\$281.856,00 (duzentos e oitenta e um mil, oitocentos e cinquenta e seis reais), tendo sido recolhido o ITBI incidente. (Emol.: Of. R\$21,76; Est. R\$6,19; Cart. Prev. R\$4,58; Reg. Civil R\$1,15; T.J. R\$1,15; Total R\$34,83). Lins, 21 de Outubro de 2014. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.6/M-30.698 (protocolo nº 143.120 de 24/11/2016) - **Cancelamento de Hipoteca** - Por instrumento particular datado de 22 de novembro de 2016, **S.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** requereu a averbação para constar que de acordo com o termo datado de 11/11/2016, o **MUNICÍPIO DE LINS**, em virtude da execução das obras de

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

LIVRO Nº 2 EJ

Oficial

infraestrutura do loteamento denominado "Residencial Beatriz", autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do R1.** (Base de Cálculo R\$13.008,65 - Tributos: R\$298,35). Lins, 13 de Dezembro de 2016. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.7/M-30.698 (protocolo nº 143.120 de 24/11/2016) - **Cancelamento de Hipoteca** - Por instrumento particular datado de 22 de novembro de 2016, **S.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** requereu a averbação para constar que de acordo com o termo datado de 11/11/2016, o **MUNICÍPIO DE LINS**, em virtude da execução das obras de infraestrutura do loteamento denominado "Residencial Beatriz", autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do R4.** (Base de Cálculo R\$44.687,50 - Tributos: R\$311,64). Lins, 13 de Dezembro de 2016. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,41

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis