ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Lages

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000685-97.2016.8.24.0039/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte bem :

BEM: Um terreno Urbano com área superficial de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados) localizado na rua Maximiliano Batalha, 275, bairro Santa Rita, Lages - SC, sobre o qual encontra-se edificada uma casa de madeira, em péssimo estado de conservação com puxado em alvenaria, composta de 03 quartos, 02 banheiros, 02 cozinhas e sala, conforme fotos inclusas. Imóvel matriculado sob o número 5475 no Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Lages, SC

Atribuo ao bem o valor de R$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)

Fonte- Pesquisas on line, mercado imobiliário de Lages.

Métododologia- Comparativa considerando-se as características individuais do imóvel

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.