



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Lages**

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000685-97.2016.8.24.0039/SC

EXEQUENTE: ANDRE MEDEIROS

EXECUTADO: MARIA REGINA DOS SANTOS LUCRECIO VIEIRA E OUTROS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos sete dias do mês de novembro de 2022, em cumprimento ao mandado extraído dos autos, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns):

BENS: Imóvel registrado sob matrícula nº **1022** junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Lages, de propriedade dos executados Candido Augusto Vieira Filho e Caetano Augusto Vieira, abaixo descrito:

MATRÍCULA NÚMERO 1.022 :=
LAGES, 15 DE DEZEMBRO DE 1976.=

Letra de Augusto Vieira Filho

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL := UMA CASA residencial, de madeira, coberta com telhas de barro, forrada, assoalhada, envidraçada, com todas as suas instalações e demais benfeitorias, e do respectivo TERRENO com a área superficial de TREZENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS (360,00m²), situados nesta cidade de Lages, no lugar denominado Antiga Chacara dos Tenzi, nas proximidades do Cemitério Cruz das Almas, cadastrado como zona 2, setor 4, quadra 33, lote 032, CONFRONTANDO:= FRENTE, na extensão de 12,00mts., com a rua Maximiliano Batalha; FUNDOS, também na extensão de 12,00mts., com terrenos de Claudio Araldi; LADO ESQUERDO, na extensão de 30,00mts., com terrenos de Carlos Magno dos Santos e, LADO DIREITO, também na extensão de 30,00mts., com terrenos de Nilson Rodrigues da Costa.= PROPRIETÁRIOS:= RENEY ANTUNES SÃ E SUA MULHER DINA GEIRUZA = EVELINA ANTUNES SÃ.= TÍTULO AQUISITIVO:= Transcrito neste Cartório do 1º Ofício, as folhas 11v.ã 12, do Livro nº 3-0-II., sob número 41.184,0 OFICIAL DO 1º OFÍCIO : ---

Certifico que compareci no local com o exequente André, o qual indicou o imóvel a ser avaliado. Saliento que o imóvel fica: ao lado nº 231 e em frente ao nº 240. O imóvel não possui construções, encontra-se cercado na linha de fundos e nas linhas dos lados, permanecendo aberto na linha de frente. A parte da frente do terreno fica no nível da rua, e os fundos fica num nível acima. O imóvel se localiza no meio da rua, numa parte de morro, estando livre de enchentes. Possui boa localização e próximo ao centro. A rua possui calçamento.

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

Fontes: Imobiliárias e Corretores desta cidade. A avaliação foi realizada por preço médio de mercado.

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

Lages, 11/11/2022.

KATIA C. C. RAMOS

Oficial de Justiça



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Lages

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000685-97.2016.8.24.0039/SC

EXEQUENTE: ANDRE MEDEIROS

EXECUTADO: MARIA REGINA DOS SANTOS LUCRECIO VIEIRA E OUTROS

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação dos bens, conforme laudo que segue. Dou fé.

Conduções: 01

Resumo dos atos/diligências:

- 10/10/2022 às 17h20 - Rua Maximiliano Batalha, nas proximidades Rua João Cruz Junior, Bairro Santa Rita, Lages, SC.

Lages, 11/11/2022

Katia C. C. Ramos

Oficial de Justiça

5000685-97.2016.8.24.0039

310035863190 .V1 kccramos© kccramos



