

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

Titular: **EDHMAR CUNICO**  
C. P. F. 006418049/20

**MATRÍCULA N.º -35.072-**

RUBRICA

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote nº 14 da quadra nº 112 da Planta Cajuru IX, desta Capital, medindo 12,00m. de frente para a Rua Archangelo Smaniotto, por 31,00m. de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha, com o lote nº 13, do lado esquerdo com o lote nº 15, fechando na linha de fundo em 12,00m., onde confronta com o lote nº 12. Com a área total de 372,00 metros quadrados, sem benfeitorias. =/=/=/=/  
**PROPRIETÁRIOS:** IMOBILIÁRIA URBIS LTDA., com sede na Rua XV de Novembro, 556, 2º andar, n/Capital, CGC/MF.76.512.367/0001-56; DÍDIMO AMARAL AGAPITO DA VEIGA e s/mulher ELEONORA ALVES DE CAMARGO VEIGA, brasileiros, / proprietários, ele portador da C.I.37.941-RJ., ela portadora da C.I.724 711-RJ. e CIC.001.918.687-87, residentes na Av. Nossa Senhora de Copacabana, 876, apt.1001, Rio de Janeiro-RJ.; FERNANDO AFFONSO ALVES DE CAMARGO e s/mulher MARIA DA CONCEIÇÃO TAVARES CAMARGO, brasileiros, ele advogado, portador da C.I.709.604-PR., ela do lar, portadora da C.I. 97.876-PR. e CIC.010.470.519-34, residentes na Rua Saldanha Marinho, 1863, n/Capital; PEDRO ALÍPIO ALVES DE CAMARGO e s/mulher ISMENIA MARÇALLO CAMARGO, brasileiros, ele advogado, portador da C.I.12.771-PR., ela do lar, portadora da C.I.12.370-PR. e CIC.000.721.179-15, residentes na Rua Visconde de Guarapuava, 4350, apt.706, 7º andar, n/Capital; MÁRIO AFFONSO ALVES DE CAMARGO e s/mulher REGINA WITHERS ALVES DE CAMARGO, brasileiros, ele médico, ela do lar, portadores das C.I.24.836-PR. e 87.048-PR. e CIC.010.364.759-72, residentes na Rua Saldanha Marinho, 1836, n/Capital; PAULO AFFONSO ALVES DE CAMARGO e s/mulher NILSA PEREIRA DE CAMARGO, / brasileiros, ele médico, ela do lar, portadores das C.I.41.361-PR. e 109 111-PR. e CIC.000.767.169-53, residentes na Rua Ângelo Sampaio, 2272, n/Capital; JOSÉ AFFONSO ALVES DE CAMARGO, brasileiro, solteiro, serventuário da justiça, portador da C.I.1.466.809-PR. e CIC.000.139.199-20, residentes na Rua Visconde do Rio Branco, 1800, apt.1201, n/Capital; MITZI MARIA MUNHOZ DA ROCHA ALMEIDA MAGALHÃES e s/marido RAPHAEL HERMETO DE ALMEIDA MAGALHÃES, brasileiros, ela do lar, ele advogado, portadores das C.I.2.674.762-PR. e 1097-0AB-RJ. e CIC.007.934.007-59, residentes na Rua Comendador Gervásio Seabra, 10, Rio de Janeiro-RJ.; ICAL = IMOBILIÁRIA CAJURU AILATAN LTDA., com sede na Rua João Negrão, 424, n/Capital, / CGC/MF.76.183.896/0001-53; Espólio de BENTO MUNHOZ DA ROCHA NETTO e SOCIEDADE REGIMOBILIÁRIA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua João Negrão, 45, 2º andar, CGC/MF.76.558.972/0001-68.- **REGISTROS ANTERIORES:** -/- Transcrições nºs. 11.017, 13.268, 13.271, 13.273, 13.263, 28.431, 28.980, / 29.102, 29.947, 31.804, 31.805, livro 3, da 3ª.Circunscrição, d/Comarca, e matrícula nº27.250 deste ofício.- O referido é verdade e dou fé. =/= (AAN) Curitiba, 20 de Maio de 1.987. Oficial

**R.1 - 35.072 - DIVISÃO JUDICIAL:** Pren.77.287- Nos termos da Carta de Adjudicação extraída em 28-03-1.984, dos Autos nº22.637 de Ação de Divisão, homologada por sentença em 02-02-1.984, processado perante o Juízo de Direito da 3ª.Vara Cível, desta Comarca, e Termos de Retificação, datados de 03-05-1.985, 22-08-1.985 e 01-04-1.986, IMOBILIÁRIA URBIS LTDA., FERNANDO AFFONSO ALVES DE CAMARGO s/mulher, PEDRO ALÍPIO ALVES DE CAMARGO s/mulher, MÁRIO AFFONSO ALVES DE CAMARGO s/mulher, PAULO AFFONSO ALVES DE CAMARGO s/mulher, JOSÉ AFFONSO ALVES DE CAMARGO, MITZI MARIA MUNHOZ DA ROCHA ALMEIDA MAGALHÃES s/marido, ICAL = IMOBILIÁRIA CAJURU AILATAN LTDA., Espólio de BENTO MUNHOZ DA ROCHA NETTO e SOCIEDADE REGIMOBILIÁRIA LTDA., já qualificados, transmitiram suas partes ideais que possuíam no imóvel objeto desta / matrícula, a **DÍDIMO AMARAL AGAPITO DA VEIGA** e sua mulher **ELEONORA ALVES DE CAMARGO VEIGA**, ambos já qualificados. Sem valor e sem condições. Distr.nº490/87.- CUSTAS - 0,15(VRC) Cart.Cz\$62,85,+ CPC.Cz\$3,31,+ F. Penit.Cz\$13,22, Total Cz\$79,38.O referido é verdade e dou fé.(AAN) Curitiba, 20 de Maio de 1.987. Oficial

**R.2 - 35.072 - COMPRA E VENDA.:** Prenotação nº 86.616 segue nos termos da

MATRÍCULA N.º  
-35.072-

CONTINUAÇÃO

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14 de dezembro de 1.988, à Fl. 113 - do Livro 752 - Nas Notas do 4º Tabelionato, desta Comarca, ESPÓLIO DE DIDIMO AMARAL AGAPITO DA VEIGA, inscrito no CPF nº 001.918.687-87, representado por sua Inventariante ELEONORA-ALVES DE CAMARGO VEIGA, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI nº 724.711-RJ e do CPF nº 005.008.117-92, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro, à Avenida Nossa Senhora de Copacabana nº 876 - Ap. 1.001, de conformidade com o Alvará de Autorização nº 2744, expedido pelo Juízo de Direito da Nona Vara de Órfãos e Sucessões do Rio de Janeiro, vendeu(ram) o imóvel objeto desta matrícula, à IMOBILIÁRIA CASA DA PEDRA LTDA S/C, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta cidade à Avenida Comendador Franco nº 3060/3064 - Jardim Guabirota, inscrita no CEC/MF sob nº 79.732.426 0001-90. Pelo valor de Cz\$ 500.000,00 (Quinhentos mil cruzados), sem condições. GR-4-ITBI nº 023340/89. Recolhido 2% sobre Cz\$ 1.000.000,00.- CUSTAS.: 1,00(VRC) Cz\$ 10,81 - O referido é verdade e dou fé - (MLM) Curitiba, 23 de janeiro de 1.989.- Oficial:

R-3- 35.072.- COMPRA E VENDA: Prenot. nº 92.643.- Escritura Pública lavrada nas notas do 4º Tabelião, as fls. 136, do livro 752, em data de 03 de janeiro de 1.990, IMOBILIÁRIA CASA DE PEDRA LTDA S/C, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à JANUÁRIO GONÇALVES JUNIOR, brasileiro, casado com JUDITE APOLINÁRIO GONÇALVES, pelo regime de comunhão universal de bens, mestre de obras, portador da C.I nº 297.569-6-Pr, inscrito no CPF nº 171.497.709-91, residente e domiciliado nesta cidade a rua João Ribeiro nº 219, pela importância de NCZ\$1.600.000,00, pagos da seguinte forma: CZ\$100.000,00 já quitados, e CZ\$150.000,00 sera pago em 10(dez)- parcelas no valor de CZ\$150.000,00 cada uma, das quais a primeira vence em 03/02/89, e as demais nos dias e meses subsequentes, representados por notas promissórias. Instituído Pacto Comissório. ITBI nº 021483/89 recolhido 2% sobre NCZ\$1.000.000,00.- CUSTAS: 2,0(VRC)-NCZ\$ 459,02. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de março de 1.990.(AC).OFICIAL

AV-4- 35.072.- CANC.CONDIÇÕES:- Procede-se a esta averbação nos termos dos documentos comprobatórios os quais ficam arquivados neste Cartório, para constar o cancelamento das condições constante no R-3 desta matrícula. Face ali quitação da dívida. CUSTAS: 1,0(VRC)-NCZ\$229,51. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de Março d'e 1.990.(AC).OFICIAL

Av.5 -35.072- COMPLEMENTAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento e documento comprobatório, que fica arquivado neste Cartório(Declaração datada de 24/09/90) SEGUE



CONTINUAÇÃO

92, expedida pela municipalidade), para constar que o imóvel descrito nesta matrícula, possui a indicação fiscal nr. 48-247-014.000-2. Custas: 28(vrc) Cr\$4.93,32.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 20 de Outubro de 1.992. OFICIAL: *[Assinatura]*

R.6 -35.072- **COMPRA E VENDA:** Pren.105.175-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 04 de Setembro de 1.992, às fls. 031, do livro 800, nas Notas do 4º Tabelionato, desta Comarca, **JANUARIO GONÇALVES JUNIOR**, já qualificado, e sua mulher **JUDITE APOLINARIO GONÇALVES**, brasileira, do lar, portadora da C.I.nr. 3.336.785-6-PR., venderam o imóvel descrito nesta matrícula, a NELSON KENDI KOMIKAWA, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, portador da C.I.nr. 3.301.724-3-PR. e do CPF/MF. sob nr. 445.898.249-49, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua André de Barros, nr.638; **LUIZ HENRIQUE CORDEIRO SEGALLA**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **DENIZE ROEHRIG SEGALLA**, analista de sistemas, portador da C.I.nr. 3.787.558-9-PR. e inscrito no CPF/MF. sob nr. 491.466.889-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pasteur, nr.245, apt.42; e **JOSE ARNALDO TEIDER HORNING**, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, portador da C.I.nr. 3.272.922-3-PR. e inscrito no CPF/MF. sob nr. 535.867.789-53, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Padre Manoel da Nóbrega, nr.1.821. Pelo valor de Cr\$15.000.000,00(quinze milhões de cruzeiros), sem condições. ITBI.NR. 120.322/92. Recolhido sobre a quantia de Cr\$18.600.004,54. Custas: 2030 (vrc) Cr\$347.515,70.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 20 de Outubro de 1.992. OFICIAL: *[Assinatura]*

R.7- 35.072- **COMPRA E VENDA:**- P. 107.167 - Nos termos da escritura Pública de compra e venda, lavrada em 14/01/1.993, às fls. 187 do livro 1.128-N, nas notas do 7º Tabelião, desta Comarca, **NELSON KENDI KOMIKAWA**, já qualificado, **LUIZ HENRIQUE CORDEIRO SEGALLA**, já qualificado e sua mulher **DENIZE ROEHRIG SEGALLA** brasileira, analista de sistema, portadora da CI/RG sob o nº --- 3.261.891-0-PR e inscrita no CIC/MF nº 491.731.549-20 e **JOSE ARNALDO TEIDER HORNING**, já qualificado, venderam o imóvel objeto desta matrícula, a SHIRLEI TERESINHA FRAGA RIBEIRO, brasileira, separada judicialmente, pedagoga, portadora da CI/RG nº 4.399.558-8-PR e inscrita no-CIC/MF nº 012.152.560-00, residente e domiciliada à Rua Barão de Monte Alegre nº 246, nesta Capital, pela importância de CR\$85.000.000,00 (oitenta e cinco milhões de cruzeiros). Sem Condições. ITBI.- nº -- 133.397/93, recolhido 2% sobre CR\$ 85.000.192,56. Custas.- 2.520 --- (VRC).CR\$ 1.171.800,00. O referido é verdade e dou fé. (RO). Curitiba, 10 de fevereiro de 1.993. OFICIAL.- *[Assinatura]*

R.8-35.072-**COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 195.092, em 22/01/2007 Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16/01/1997, às fls. 393 do livro 127, nas Notas do Cartório Distrital do Portão, nesta cidade, **SHIRLEI TERESINHA FRAGA RIBEIRO** já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula a DANIEL PAULO DE OLIVEIRA, CI rg nº 14.334.498-5/SP, CPF/MF nº 210.841.149-68, brasileiro, comerciante, casado com **LILIAN MARIA BODANESE DE OLIVEIRA** sob o regime da separação de

SE GUE

CONTINUAÇÃO

bens, residente e domiciliado na Rua Maranhão, nº 2.100, Aptº 704, nesta cidade. Valor da Compra e Venda: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Condição: Não há. ITBI nº 1831533/1997 (recolhido sobre a quantia de R\$35.000,00). Isento do recolhimento do FUNREJUS. Custas: 4312(vrc) R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. (SR). Curitiba, 06 de Fevereiro de 2007. REGISTRADORA: 

**R-09/35.072 - PENHORA:** Protocolado sob nº 366.674, em 29/08/2022. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 20/02/2020, por Ordem da MMª. Juíza de Direito, Drª. Débora Demarchi Mendes de Melo, extraído dos autos nº 0020624-27.2015.8.16.0001, oriundo da 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente **ARAMIS TISSOT**, e como Executado DANIEL PAULO DE OLIVEIRA, e outro, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida. Valor da causa: R\$113.234,04 (cento e treze mil e duzentos e trinta e quatro reais e quatro centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000008512014-1, no valor de R\$226,47. Emolumentos: R\$318,23 - 1294 (VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F389V.9ogPX,by7sI-CNV5U.MId69. Curitiba-PR, 03 de outubro de 2022.  Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.\*\*\*.

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,84

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

SE GUE