

OPINIÃO TÉCNICA SOBRE PREÇO DE VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido do Doutor **Jose Augusto Fukushima** avalio o presente imóvel:

Imóvel: 58.487 - CRI de Lins-SP

Localização: Rua Geraldo Tremeschin Silva (Dinho), Lote 32, quadra U - Eco Park Cantoni | Guaiçara-SP | CEP 16434-158

Descrição do bem: Um terreno, designado como lote nº 32 (trinta e dois) quadra "U" (u) do bairro "**Eco Park Cantoni**", localizado à Rua Geraldo Tremeschin Silva - Dinho, no Município de Guaiçara, Comarca de Lins-SP com **242,00m²**.

Valor de Mercado: O imóvel aqui avaliado tem como valor de mercado a estimativa de **R\$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais)**.

Os dados obtidos para a avaliação têm como base terrenos semelhantes na localidade.

E, para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, JULIO CESAR MILANI DAMASO, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI-SP sob nº139105-F, assino e certifico este parecer que foi elaborado de acordo com o artigo 3º da Lei nº 6.530/78, tendo validade de aproximadamente 6 meses.

São Paulo, 12 de Maio de 2025


CORRETOR JULIO CESAR MILANI DAMASO - CRECI 139105-F