OPINIÃO TÉCNICA SOBRE PREÇO DE VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido do Doutor **Jose Augusto Fukushima** avalio o presente imóvel:

Imóvel: 58.485 – CRI de Lins-SP

Localização: Rua Geraldo Tremeschin Silva (Dinho), Lote 27, quadra U – Eco Park Cantoni | Guaiçara-SP | CEP 16434-158

Descrição do bem: Um terreno, designado como lote n° 27 (vinte e sete) da quadra "U" (u) do bairro "**Eco Park Cantoni**", localizado à Rua Geraldo Tremeschin Silva - Dinho, no Município de Guaiçara, Comarca de Lins-SP com **242,00m².**

Valor de Mercado: O imóvel aqui avaliado tem como valor de mercado a estimativa de **R$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais).**

Os dados obtidos para a avaliação têm como base terrenos semelhantes na localidade.

E, para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, JULIO CESAR MILANI DAMASO, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI-SP sob n°139105-F, assino e certifico este parecer que foi elaborado de acordo com o artigo 3° da Lei n° 6.530/78, tendo validade de aproximadamente 6 meses.

São Paulo, 12 de Maio de 2025

CORRETOR JULIO CESAR MILANI DAMASO – CRECI 139105-F

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE AUGUSTO FUKUSHIMA, protocolado em 14/05/2025 às 11:56 , sob o número WLIS25700347229 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003022-36.2024.8.26.0322 e código nmao9Zri.