

Imóvel: Um terreno situado à Rua "D", designado pelo Lote nº 42 da Quadra "K" do Loteamento denominado "Residencial Ecológico Alto de Capivari", com a área de 1.004,01ms² (Um mil e quatro metros e um centímetro quadrados), com frente para a mencionada Rua "D", onde mede 21,66ms mais 5,16ms;; de quem da referida Rua "D", olha para o terreno, confronta-se pelo lado direito com o lote nº 41, onde mede 44,18ms; pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 43, onde mede 42,93ms; e, pelos fundos confina com as Chácaras "C" e "D", de propriedade de Caio Prado Júnior, onde mede 31,00ms.

PROPRIETÁRIA:- AMORIM PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede Na Rua Auriverde, nº 942, Vila Independência, na Capital de São Paulo, CNPJ/MF nº 53.627.683/0001-78.

TÍTULO AQUISITIVO:- Registro nº "3" em 27.01.86; AV.10, em 19.05.99, AV.13, em 23.05.01, AV.17, 18, em 13.06.02, e o Loteamento registrado sob nº "16" em 14.03.02 todos na matrícula nº 12.228, deste Cartório. Campos do Jordão, 12/Julho/2002. O Escrevente Designado: Henrique Ferreira Soares Filho: Henrique Ferreira Soares Filho.

Paulo Ademir Monteiro
Oficial Designado

-R.1/21.701:- Campos do Jordão, 12/Julho/2002

TRANSMITENTE:- AMORIM PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada (CND do INSS nº 041702002-21001040, expedida em 24.05.02, com validade até 23.07.02, confirmada via internet em 21.06.02; e, Certidão da Receita Federal nº E-5.360.270, expedida em 30.04.02, com validade até 30.10.02, confirmada via internet em 21.06.02, mencionadas no título).

ADQUIRENTE:- AMORIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Brigadeiro Luis Antonio, nº 2.477 - Conj.11 - Sala "A" - Jardim Paulista, São Paulo, Capital, CNPJ/MF nº 04.992.599/0001-48.

TÍTULO:- Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 21.06.2002, lavrada à fls. 031/066, do livro 218, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca.

VALOR:- R\$-15.000,00 (quinze mil reais). Valor Venal do corrente exercício - R\$-19.458,07. O Escrevente Designado: Henrique Ferreira Soares Filho: Henrique Ferreira Soares Filho.

Paulo Ademir Monteiro
Oficial Designado

Prenot.40.792 "25.06.2002"

AV-2/21.701: Protocolo nº 53.696 de 22/09/2008.

INCLUSÃO DE CONTRIBUINTE. Nos termos do contrato particular adiante mencionada e à vista do carnê de IPTU, expedido pela Municipalidade, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto da matrícula, atualmente, acha-se inscrito no cadastro municipal sob o nº "02.162.042". Campos do Jordão, 27 de outubro de 2008. O Escrevente: (Elsio Crealezi Junior). O Oficial Designado:

Continua na Ficha nº 01V

Renato Sérgio Barbosa Freitas

R-3/21.701: Protocolo nº 53.696 de 22/09/2008.

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA. Pelo instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 20/10/2004, a proprietária **AMORIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, 2477, Conjunto 11, Sala A, Jardim Paulista, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 04.992.599/0001-48 **compromissou à venda ROSANA FERREIRA**, brasileira, divorciada, psicóloga, portadora do RG nº 4.399.999-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 004.252.048-71, residente e domiciliada na Rua Ribeiro Lisboa, 576, Morumbi, São Paulo-SP o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo valor de R\$ R\$ 130.841,20 (cento e trinta mil, oitocentos e quarenta e um reais e vinte centavos), sendo R\$ 12.721,20 (doze mil, setecentos e vinte e um reais e vinte centavos) e o saldo devedor de R\$ 118.120,00 (cento e dezoito mil, cento e vinte reais) a ser pago da seguinte forma: R\$ 63.120,00 (sessenta e três mil, cento e vinte reais) em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 2.630,00 (dois mil, seiscentos e trinta reais) cada uma, vencendo-se a 1ª (primeira) no dia 15/12/2004, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, e a R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) a serem pagos através de 01 (uma) única parcela com vencimento para 15/05/2005, ficando ainda as partes contratantes subordinadas às demais cláusulas e condições constantes do instrumento. Campos do Jordão, 27 de outubro de 2008. O Escrevente: *[Assinatura]* (Elsó Crealezi Junior). O Oficial Designado:

Renato Sérgio Barbosa Freitas

AV-4/21.701: Protocolo nº 53.697 de 22/09/2008.

PENHORA. Pela certidão passada em 09 de junho de 2008, por ordem do Meritíssimo Juiz de Direito do 21º (vigésimo primeiro) Ofício Cível - 21ª Vara Cível Central da Capital de São Paulo, Dr. Daniel Carnio Costa, extraída dos autos nº 583.00.2007.104065-8/000000-000 - Ordem nº 45/2007, na ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 16/01/2004, requerida pela proprietária e promitente vendedora **AMORIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, estabelecida na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, 2477, Conjunto 11, Sala A, Jardim Paulista, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 04.992.599/0001-48, em face da **compromissária compradora ROSANA FERREIRA**, brasileira, divorciada, psicóloga, portadora do RG nº 4.399.999-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 004.252.048-71, residente e domiciliada na Rua Ribeiro Lisboa, 576, Morumbi, São Paulo-SP, os direitos da compromissária compradora do imóvel matriculado foi, nos termos do auto de

Continua na Ficha nº 02F

aparelhagem disponível em
www.registros.org.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

21.701

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA Nº

21.701

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.Ficha
-02F-

14/03/2008, **penhorado** na aludida ação para garantir a execução do valor de R\$ 18.335,92 (dezoito mil, trezentos e trinta e cinco reais e noventa e dois centavos) em janeiro/2001, cujo valor do débito importa em R\$ 25.776,30 (vinte e cinco mil, setecentos e setenta e seis reais e trinta centavos) em junho/2008, tendo sido nomeado depositário do imóvel, **ROSANA FERREIRA**, já qualificada. Campos do Jordão, 28 de outubro de 2008. O Escrevente: [Assinatura] (Elsó Crealezi Junior). O Oficial Designado:

[Assinatura]
Renato Sérgio Barbosa Freitas

AV-5/21.701: Protocolo nº 73.378 de 31/03/2014.

CANCELAMENTO DE PENHORA. Nos termos do mandado passado em 18/02/2014, pelo MM. Juiz de Direito da 21ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, expedido nos autos do Processo nº 0104065-96.2007.8.26.0100 - Ordem 45, requerida pela **AMORIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, em face de **ROSANA FERREIRA**, já qualificada, procedo à presente averbação para constar o **cancelamento do registro da penhora lançado sob o nº 4**, em virtude de haver sido julgada extinta a ação, nos termos do art. 794, II, do CPC, com sentença transitada em julgado em 06/08/2009. Campos do Jordão, 15 de abril de 2014. O Escrevente: [Assinatura] (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

[Assinatura]
Fábio Ribeiro dos Santos

R-6/21.701: Protocolo nº 75.323 de 05/12/2014.

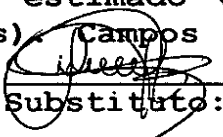
VENDA E COMPRA. Pela escritura de venda e compra de 02/12/2014, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP (liv. 349, fls. 208/213), a proprietária **AMORIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **vendeu o IMÓVEL MATRICULADO** a **ROSANA FERREIRA**, já qualificada, pelo valor de R\$ 130.841,20 (cento e trinta mil, oitocentos e quarenta e um reais e vinte centavos), em cumprimento ao compromisso objeto do R-3 supra. Campos do Jordão, 19 de dezembro de 2014. O Escrevente: [Assinatura] (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

[Assinatura]
Fábio Ribeiro dos Santos

R-7/21.701: Protocolo nº 78.683 de 13/04/2016.

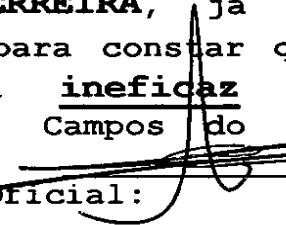
DOAÇÃO. Pela escritura de doação de 11/02/2016, do 8º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (liv. 3.625, fls. 033/036), a proprietária **ROSANA FERREIRA**, residente e domiciliada na Rua Almansa, 180, Apto. 201, São Paulo-SP, já qualificada **doou o IMÓVEL MATRICULADO** a **IGREJA**

Continua na Ficha nº 02V

UNIVERSAL DO REINO DE DEUS, com sede na Avenida João Dias, 1800, Santo Amaro, São Paulo-SP, CNPJ nº 29.744.778/0001-97, pelo valor estimado de R\$ 131.000,00 (cento e trinta e um mil reais). Campos do Jordão, 02 de maio de 2016. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Escrevente Substituto:

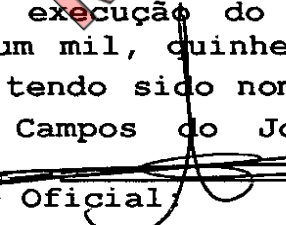

Pedro Rodrigues Pronckunas

AV-8/21.701: Protocolo nº 81.891 de 30/06/2017.

INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO. Nos termos do Mandado de averbação passado em 17/05/2017 pelo MMA. Juíza de Direito da 13ª Vara Cível Central da Comarca de São Paulo-SP, Dra. Tonia Yuka Kôroku, nos autos do Processo nº 0111218-83.2007.8.26.0100) movida por **DIOGO NOMURA NETO**, CPF/MF nº 292.753.118-89, e **RODRIGO CRUANDES DE SOUZA DIAS**, CPF/MF nº 175.583.588-41, em face da antiga proprietária **ROSANA FERREIRA**, já qualificada, procedo à presente averbação para constar que a alienação objeto do R-7 foi considerada ineficaz em relação ao processo supra mencionado. Campos do Jordão, 12 de julho de 2017. O Escrevente:  (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

AV-9/21.701: Protocolo nº 82.081 de 27/07/2017.

PENHORA. Nos termos da certidão de 27/07/2017, expedida pela Escrivã Diretora do 13º Ofício Cível Central, da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil nº 0111218-83.2007.8.26.0100, movida por **DIOGO NOMURA NETO**, CPF/MF nº 292.753.118-89; e **RODRIGO CRUANDES DE SOUZA DIAS**, CPF/MF nº 175.583.588-41, em face da antiga proprietária **ROSANA FERREIRA**, já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 171.506,38 (cento e setenta e um mil, quinhentos e seis reais e trinta e oito centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel **ROSANA FERREIRA**. Campos do Jordão, 11 de agosto de 2017. O Escrevente:  (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

AV-10/21.701: Protocolo nº 90.471 de 11/09/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.0409.01151431-IA-580, extraído do Processo nº 00162008020015190006, foi determinada a
Continua na Ficha nº 03F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
www.registro.org.br

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

INDISPONIBILIDADE DOS BENS de **IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS**, CNPJ nº 29.744.778/0001-97, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Maceió-AL. Campos do Jordão, 16 de outubro de 2020. O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000004787620T

AV-11/21.701: Protocolo nº 94.194 de 22/09/2021. LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. À vista da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, bem como do protocolo de cancelamento nº 202009.1010.01311558-TA-609, extraído do processo nº 0016200-80.2001.5.19.0006 faço constar o levantamento da indisponibilidade dos bens de **IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS**, CNPJ nº 29.744.778/0001-97, objeto da averbação nº 10 acima. Campos do Jordão, 22 de outubro de 2021. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000007094321Z

PARA SIMPLES CONFEITADO
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização e disponibilização em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr