

## AUTO DE AVALIAÇÃO

### VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE MATINHOS-PR

**AUTOS Nº 0005446-37.2022.8.16.0116**

**EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MATINHOS**

**EXECUTADO: CLÁUDIO MUNDEL**

Aos (04) dias do mês de janeiro (01), do ano de dois mil e vinte e quatro (2.024), por determinação da MMª Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Matinhos, Estado do Paraná, extraída dos autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, vim eu, Oficial de Justiça, infra - assinado, ao endereço constante, nesta Cidade e Comarca e ali sendo, após as formalidades leais, procedi a avaliação do seguinte bem descrito:

#### **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

LOTE DE TERRENO nº 125, da Quadra nº 04, da Planta PRAIA DAS BETARAS, situado neste Município e Comarca de Matinhos/PR; medindo 12,00 metros de frente para a Rua Osiris Ricardo dos Santos; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 126; do lado esquerdo com o lote nº 124; e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 118; perfazendo a área total de 360,00 m<sup>2</sup>; estando o referido imóvel localizado no lado par do arruamento e distante 37,00 metros da Rua Toledo, esquina mais próxima; contendo uma residência com 107,04 m<sup>2</sup> (cf. espelho cadastral); Matrícula nº 26.100, do Cartório de Registro de Imóveis de Matinhos/PR.

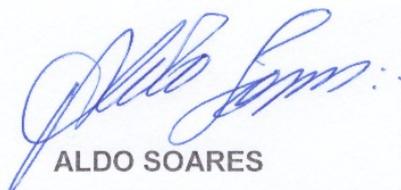
Lote localizado na Rua Ozires Ricardo dos Santos, nº 614, contendo uma residência em alvenaria de aproximadamente 100,00m<sup>2</sup>. Fechada.

#### **CONCLUSÃO FINAL**

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), nas condições que se encontra no dia de hoje.

Esclareço que para proceder na referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.



**ALDO SOARES**

**OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR**

