

Matrícula	Ficha
202.594	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 29 de novembro de 2011.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

EDIFÍCIO NETTUNO

O apartamento sob nº 23, localizado no 2º andar, situado com frente para a Avenida 09 DE JULHO, nº 34, do EDIFÍCIO NETTUNO, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área útil de 129,23 metros quadrados, área comum de 23,77 metros quadrados e a área total de 153,00 metros quadrados, com a fração ideal de 1,422% no terreno e coisas comuns.

Cadastro Municipal: 42.0009.0018.0006.

Proprietários: FRANCISCO LOPEZ DE AYALA FERNANDEZ, espanhol, do comércio, CPF nº 018.572.588-00, RNE nº W352108-X-SE/DPMAF/DPF e sua mulher VICTÓRIA SANCHEZ DIAS, espanhola, do lar, CPF nº 026.104.138-07, RNE nº W352110-9-SE/DPMAF/DPF, casados em Madrid, Espanha de acordo com as leis daquele país, residentes e domiciliados na Avenida 9 de Julho, nº 34, apto 23, Vila Adyanna, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Transcrição nº 54.643, em 31/10/1974, folha 49, livro 3-AG, deste Cartório.

Protocolo nº 470.939 em 14 de outubro de 2011.

Eu,  Sae Shimada Cursino dos Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 29 de novembro de 2011.

Correção de Nome

Por Escrituras referidas no R.02, foi autorizada a presente para constar os nomes corretos de FRANCISCO LOPEZ - AYALA FERNANDEZ e VICTORIA SANCHEZ DIAZ, conforme certidão em breve relatório de registro de casamento expedida em 09/03/1956, no Registro Civil da Província de Madrid, Espanha, extraída do livro 74, folha 397vº, nº 701, registrada no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta comarca sob nº 215241. Protocolo nº 470.939 em 14 de outubro de 2011.

Eu,  Sae Shimada Cursino dos Santos, Auxiliar digitei.

vide verso

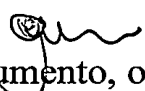
Matrícula	Ficha
202.594	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

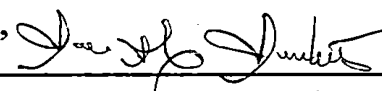
Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o

R. 02 - Em 29 de novembro de 2011.

Partilha

Por Escritura de Inventário e Partilha de 05 de setembro de 2011, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 222, páginas 05/13, Escritura de Retificação e Ratificação de 06 de setembro de 2011, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 222, página 18 e Escritura de Retificação e Ratificação de 08 de novembro de 2011, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 222, páginas 224/225, referente ao espólio de **FRANCISCO LOPEZ - AYALA FERNANDEZ**, CPF nº 018.572.588-00, RNE nº W352108-X SE/DPMAF/DPF, falecido em 03/03/1999 o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$93.694,41 foi **partilhado** para **VICTORIA SANCHEZ DIAZ**, espanhola, do lar, CPF nº 026.104.138-07, RNE nº W352110-9-SE/DPMAF/DPF, viúva, residente e domiciliada na Avenida 09 de Julho, nº 34, apto 23, Vila Adyanna, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 50%** e **FRANCISCO LOPEZ DE AYALA SANCHEZ**, espanhol, empresário, CPF nº 040.405.628-87, RNE nº W352107-Z-SE/DPMAF/DPF, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **MARIA CRISTINA DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, CPF nº 837.181.338-49, RG nº 5.748.927-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Deputado Benedito Matarazzo, nº 9.575, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 50%**. Protocolo nº 470.939 em 14 de outubro de 2011.

Eu, 

Sae Shimada Cursino dos Santos, Auxiliar digitei.

continua na ficha nº 02

Matrícula	Ficha
202.594	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 03 - Em 29 de novembro de 2011.

Partilha

Por Escrituras referidas no R.02, referente ao espólio de **VICTORIA SANCHEZ DIAZ**, CPF nº 026.104.138-07, RNE nº W352110-9 SE/DPMF/DPF, falecida em 01/05/2009, **parte ideal correspondente a 50% do imóvel** objeto desta matrícula, avaliada em R\$46.847,20 foi **partilhada** para **FRANCISCO LOPEZ DE AYALA SANCHEZ**, espanhol, empresário, CPF nº 040.405.628-87, RNE nº W352107-Z-SE/DPMF/DPF, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **MARIA CRISTINA DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, CPF nº 837.181.338-49, RG nº 5.748.927-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Deputado Benedito Matarazzo, nº 9.575, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 470.939 em 14 de outubro de 2011.

Eu,  Sae Shimada Cursino dos Santos, Auxiliar digitei.
Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 04 - Em 07 de fevereiro de 2014.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 20 de janeiro de 2014, PH000052268, que se extraiu dos autos do processo nº 0041939-20.1996, do Juízo da 1ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **RODOLFO MARCELINO DE SOUZA CARVALHO**, CPF nº 100.581.378-74, contra FRANCISCO LOPES DE AYALA SANCHEZ, CPF nº 040.405.628-87, foi **penhorada parte ideal correspondente a 50% do imóvel** objeto desta matrícula, pertencente a FRANCISCO LOPES DE AYALA SANCHEZ para garantia da dívida no valor de R\$90.662,58, tendo sido nomeado depositário FRANCISCO LOPES DE AYALA SANCHEZ. Atual inscrição

continua no verso

Matrícula	Ficha
202.594	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNS nº 11.149-2

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 42.0009.0018.0006. Protocolo nº 523.706 em 20 de janeiro de 2014.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 05 - Em 30 de junho de 2014.

Doação

Por Escritura de Doação de 11 de junho de 2014, do 3º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 765, páginas 29/30, FRANCISCO LOPEZ DE AYALA SANCHEZ, CPF nº 040.405.628-87, RNE nº W352107-Z-SE/DPMAF/DPF assistido por sua mulher MARIA CRISTINA DE ALMEIDA, CPF nº 837.181.338-49, RG nº 5.748.927-0-SSP/SP doou o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$128.000,00 para **BEATRIZ MARTINS LOPEZ DE AYALA**, brasileira, secretária, CPF nº 282.594.498-03, RG nº 22.023.584-3-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Deputado Benedito Matarazzo, nº 9.575, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 42.0009.0018.0006. Protocolo nº 533.173 em 24 de junho de 2014.

Eu, Mariana Presotto Moradei, Auxiliar digitei.

Eu, *Maiara Marzulo* Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 17 de agosto de 2017.

Cancelamento

Por Mandado de 23 de novembro de 2015, que se extraiu dos autos do processo nº 0041939-20.1996.8.26.0577, da 1ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, foi determinado o **cancelamento da doação** objeto do ato 05 em favor de BEATRIZ MARTINS LOPEZ DE AYALA, CPF nº 282.594.498-03, RG nº 22.023.584-3-SSP/SP retornando a propriedade do imóvel objeto desta matrícula

continua na ficha nº 03

Matrícula 202.594	Ficha 03
-----------------------------	--------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

para **FRANCISCO LOPEZ DE AYALA SANCHEZ**, espanhol, empresário, CPF nº 040.405.628-87, RNE nº W352107Z-SE/DPMAF/DPE, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **MARIA CRISTINA DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, CPF nº 837.181.338-49, RG nº 5.748.927-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Deputado Benedito Matarazzo, nº 9.575, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 608.991 em 09 de agosto de 2017.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 07 - Em 18 de dezembro de 2017.

Bloqueio

Por Ofício de 27 de novembro de 2017, dos autos do processo nº 1003463-26.2015.8.26.0577, do Juízo da 3ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, foi decretado o **bloqueio** do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo nº 617.231 em 07 de dezembro de 2017.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.08 - Em 29 de janeiro de 2020.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 23 de janeiro de 2020, protocolo de Indisponibilidade nº 202001.2318.01043032-IA-930, processo nº 10354042320178260577, da 4ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **FRANCISCO LOPEZ DE AYALA SANCHEZ**, CPF/MF nº 040.405.628-87.

continua no verso

Matrícula 202.594	Ficha 03 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0202594-79

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Protocolo nº 665.690 em 24 de janeiro de 2020.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000209868200.

Av.09 - Em 30 de abril de 2021.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 22 de abril de 2021, protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2216.01591339-IA-130, processo nº 10241095220188260577, da 6ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **FRANCISCO LOPEZ DE AYALA SANCHEZ**, CPF/MF nº 040.405.628-87.

Protocolo nº 690.101 em 22 de abril de 2021.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

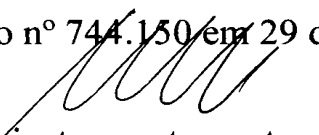
Selo Digital: 1114923E1000000037666621U.

Av.10 - Em 10 de julho de 2023.

Cancelamento

Por Ofício de 26 de maio de 2023, dos autos do processo nº 1003463-26.2015.8.26.0577 da 3ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, foi determinado o **cancelamento** do **bloqueio** objeto do ato 7.

Protocolo nº 744.150 em 29 de junho de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000077927323I.

Av.11 - Em 16 de fevereiro de 2024.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 18 de janeiro de 2024, PH000498145, dos autos do continua na ficha 4

Matrícula	Ficha
202.594	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

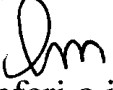
CNM nº 111492.2.0202594-79

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

processo nº 1035404-23.2017.8.26.0577 da 4ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **BANCO DO BRASIL SA**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91 contra FRANCISCO LOPEZ DE AYALA SANCHEZ, CPF/MF nº 040.405.628-87 e sua mulher MARIA CRISTINA DE ALMEIDA, CPF/MF nº nº 837.181.338-49 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$784.635,00. Protocolo nº 757.136 em 18 de janeiro de 2024.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000088404324P.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Im
Visualização digitalizada
em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis