



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
4ª VARA CÍVEL

Avenida Salmão, 678, Jardim Aquáriu - CEP 12246-260, Fone:
 (12)38787100, São José dos Campos-SP - E-mail:
 sjcampos4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1035404-23.2017.8.26.0577**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **Banco do Brasil S/A**
 Executado: **Vic Metalurgica Ltda e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Maria das Graças Ramos (16723)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 577.2024/036945-9, dirigi-me à Avenida Nove de Julho, 34, Jardim Apolo, e ali sendo, PROCEDI A AVALIAÇÃO dos BEM DOS EXECUTADO MARIA CRISTINA DE ALMEIDA E FRANCISCO LOPEZ DE AYALA SANCHEZ descrito no mandado a saber: **"Apartamento sob nº 23, localizado no 2º andar, na Avenida Nove de Julho, nº 34, Edifício Netuno, Matrícula 202.594 do 1º Registro de Imóveis de São José dos Campos" O Referido Imóvel foi AVALIADO ESTIMATIVAMENTE EM R\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS)**. Avaliação baseada em consultas na Internet.

O referido é verdade e dou fé.

São José dos Campos, 12 de fevereiro de 2025.

Número de Cotas: 01

A levantar Guia nº 114893 VALOR R\$ 106,08

Carga em

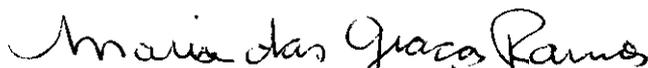
Emissão em

COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 10 (dez) dias do Mês de Fevereiro (dois mil e vinte e cinco), em cumprimento ao Respeitável Mandado nº 577.2024/036945-9, da 4ª Vara Cível desta Comarca, Processo nº 1035404-23.2017.8.26.0577 – Execução de Título Extrajudicial-Contratos Bancários, promovida por BANCO DO BRASIL S/A contra VIC METALURGICA LTDA, dirigi-me à Avenida 9 de Julho, 34, Jardim Apolo, e ali sendo, **PROCEDI A AVALIAÇÃO do referido Imóvel a saber: : “O APARTAMENTO sob nº 23. Localizado no 2º andar, situado com frente para a Avenida 9 de Julho, nº 34, do EDIFÍCIO NETUNO, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com área útil de 129,23 metros quadrados, área comum de 23,77 metros quadrados e área total de 153,00 metro quadrado, com a fração ideal de 1,422% no terreno e coisa comuns, matrícula 202.594 Ficha 1 LIVRO NÚMERO DOIS REGISTRO GERAL DO 1º OFICIAL DE REGISTRO SÃO JOSÉ DOS CAMPOS.O REFERIDO IMÓVEL foi AVALIADO ESTIMATIVAMENTE EM R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).**

São José dos Campos, 10 de Fevereiro de 2025.


MARIA DAS GRAÇAS RAMOS

Oficial de Justiça-Matrícula 308.989