

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
DA COMARCA DE FRANCA SP.

Matrícula

28.580

Ficha

01

FRANCA, 15 de agosto

de 19 83.

**IMÓVEL:-** UM TERRENO, situado nesta cidade de Franca-SP, composto do lote nº 03 da quadra nº 07, constante da planta que compõe o loteamento denominado PARQUE SUMARÉ, com frente na Rua Alexandre Dau, e medindo 10,00 metros de frente e fundo por 25,00 metros de cada um dos lados, da frente ao fundo, confrontando na frente com a citada rua, no fundo com o lote nº 12, de um lado com o lote nº 04 e do outro lado com o lote nº 02, encerrando a área de 250,00 ms2.

Contribuinte: 4.11.10.005.03.00

**PROPRIETÁRIO:-** ANTÔNIO CÉZAR RODRIGUES DE PAULA - IMÓVEIS, firma individual com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CGC/MF sob nº 50.509.173/0001-08.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.2 Matr. 16.086 - (Loteamento).

O OFICIAL INTERINO,

Lincoln Bueno Alves  
Escritório Interino

AV. 01/28.580 em 15 de agosto de 1.983.

Consta que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pesa um compromisso de compra e venda à favor de TARCILIA FELÍCIO-BOMFIM, RG 949.052-MG, CIC 012.564.756-53, brasileira, do governo do lar, casada no regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com ARLEI MARCOS BOM FIM (RG 1.399.048-MG), domiciliada na cidade de Campina Verde MG, objeto da AV.45 da Matrícula nº 16.086, no valor de ..... Cr\$ 50.000,00.

A Escrevente Autorizada,

RITA DE CÁSSIA B. DE ANDRADE  
ESCREVENTE AUTORIZADA

R. 02/28.580 em 15 de agosto de 1.983.

Por escritura de venda e compra datada de 07 de Novembro de 1.980, (Lº 478 fls-58vº) e escritura de Retificação e Ratificação - continua no verso -

Matrícula

28.580

Ficha

01

verso

cação, datada de 11 de Agosto de 1.983 (Lº 521 fls. 47) ambas lavradas nas notas do 2º Tabelionato local, ANTÔNIO CEZAR RODRIGUES DE PAULA - IMÓVEIS, já qualificado, representada no ato por seu procurador bastante Dr. Worney Guasti, OAB ..... 49.721-SP, CIC 072.775.718-00, brasileiro, advogado e bancário, domiciliado e residente nesta cidade de Franca-SP, Transmitiu o imóvel à TARCÍLIA FELÍCIO BOMFIM e seu marido ARLEI MARCOS BOMFIM, já qualificados, representada no ato por seus procuradores bastante João Erolino Felício, RG 6.796.304, CIC 744.982.748-49, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, domiciliado nesta cidade e Arsênio Bomfim Júnior, RG ..... 7.970.271-SP, CIC 745.497.158-04, brasileiro, casado, bancário, domiciliado nesta cidade de Franca-SP, pelo preço de ... Cr\$ 50.000,00. Valor Venal Cr\$ 317.500,00.

A Escrevente Autorizada,

*Rita de Cassia B. de Andrade*  
RITA DE CÁSSIA B. DE ANDRADE  
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.3/28.580 em 03 de janeiro de 1.984.

Por escritura de venda e compra datada de 22 de Agosto de ... 1.983, lavrada nas notas do 2º Tabelionato local (Lº 521 fls. 139), TARCÍLIA FELÍCIO BOMFIM e seu marido ARLEI MARCOS BOMFIM, portadores do CIC 012.564.756-53, representados no ato por seu procurador bastante Arsênio Bomfim Júnior, todos já qualificados, Transmitiram o imóvel à SEBASTIÃO PAULO DE SOUZA, RG 8.610.138-SP, inscrito no CPF/MF nº 833.238.998-49, brasileiro, cabelereiro, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA ODETE SERAFIM DE SOUZA, domiciliado nesta cidade e comarca de Franca-SP, pelo preço de Cr\$ 320.000,00.

A Escrevente Autorizada,

*Íone Aparecida Andreo Pinto*  
ÍONE APARECIDA ANDREO PINTO  
ESCREVENTE AUTORIZADA

- continua na ficha 02 -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
DA COMARCA DE FRANCA SP

LIVRO Nº 2

Operação de Registro  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

28.580

Ficha

02

FRANCA, 13 de maio

de 19 85.

(Continuação da ficha 01)-

R.4/28.580 em 13 de maio de 1.985.

Por escritura de venda e compra datada de 06 de Maio de 1.985 lavrada nas notas do 1º Tabelionato local (Lº 570 fls. 143) -- SEBASTIÃO PAULO DE SOUZA esua mulher DE MARIA ODETE SERAFIM -- DE SOUZA, filha de Nelson Serafim e de Luzia da Conceição Freitas Serafim, já qualificados, Transmitiram o imóvel à CRISTIANE LIMA SALMAZO, com 15 anos de idade, nascida no dia 07 de -- outubro de 1.969, estudante; GUSTAVO LIMA SALMAZO, com 12 anos de idade, nascido no dia 27 de abril de 1.973; ADRIANO LIMA -- SALMAZO com 10 anos de idade, nascido no dia 18 de outubro de 1.974, estudantes e MARCIO LIMA SALMAZO com 7 anos de idade -- nascido no dia 17 de fevereiro de 1.978, estudante, brasilei-- ros, solteiros, menores absolutamente incapazes, filhos de Rubens Maria Salmazo e de Ana Maria Lima Salmazo, dependentes do CPF nº 352.023.608-78, residentes e domiciliados nesta cidade, no-- ato representados por seu pai Rubens Maria Salmazo, RG nº .... 7.209.694-SSP/SP, CPF 352.023.608-78, brasileiro, casado, in-- dustriário, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 1.300.000.

A Escrevente Autorizada,

*Rita de Cassia D. de Andrade*  
RITA DE CÁSSIA D. DE ANDRADE  
ESCREVENTE AUTORIZADA

AV.5/28.580 em 29 de agosto de 1.988.

Por requerimento datado de 19 de agosto de 1988, é feita a pre-- sente averbação a fim de ficar constando que no imóvel objeto-- desta matrícula foi construída UMA CASA DE MORADIA que recebeu o NÚMERO 3460 da Rua Alexandre Dau, com a área de 127,60m2 de construção, conforme prova Habite-se processo n.13913/88 talão n.1319/86, datado de 28 de julho de 1988, Certidão n.1621/88, -- datada de 02 de agosto de 1988, expedidos pela Prefeitura Muni-- cipal local. Valor Venal Cr\$150.389,36.

A(O) escrevente autorizada(o):

*Wanir J. Silveira Jr.*  
WANIR J. SILVEIRA JR.  
Escrevente Autorizado



Matrícula  
28.580

Ficha  
02  
Verso

AV.6/28.580- em 29 de agosto de 1.988.

Por requerimento mencionado na averbação anterior, é feita a presente averbação a fim de ficar constando o arquivamento da Certidão Negativa de Débito para com o IAPAS Nº800153 Série A expedida em 16 de agosto de 1988 pela agência local, relativa a construção objeto da averbação anterior.

A(O) escrevente autorizada(o):

WANIR J. SILVEIRA JR.  
Escrevente Autorizado

AV.7/28.580 - em 22 de setembro de 2.006.

Protocolo nº 180.907 de 19 de setembro de 2.006.

Por escritura datada de 18 de setembro de 2.006, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº1083 fls.377), é feita a presente averbação para constar que o número do RG de **CRISTIANE LIMA SALMAZO MACCARINI** é **21.639.002-3-SSP/SP** e do CPF atualmente é **138.513.318-00**.

A(O) escrevente:-

REGINA CORDEIRO GONÇALVES  
Escrevente Autorizada

AV.8/28.580 - em 22 de setembro de 2.006.

Protocolo nº 180.907 de 19 de setembro de 2.006.

Por escritura mencionada na AV.7 desta, e Certidão de Casamento extraída do termo nº 683, fls.066 do Livro B-21 expedida em 22 de outubro de 1.993, pelo Registro Civil de Cristais Paulista-SP, é feita a presente averbação para constar que **CRISTIANE LIMA SALMAZO**, contraiu matrimônio no dia 22 de outubro de 1.993, no regime da comunhão parcial de bens, com **CARLOS ROBERTO MACCARINI JUNIOR**, RG nº 17.105.412-SSP/SP, CPF nº 071.573.358-32, comerciante, brasileiro, passando a contraente a assinar **CRISTIANE LIMA SALMAZO MACCARINI**, RG nº 21.639.002-3-SSP/SP, CPF nº 138.513.318-00, comerciante, brasileira, aqui residentes e domiciliados.

A(O) escrevente:-

REGINA CORDEIRO GONÇALVES  
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA Nº 03...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

28.580

Ficha

03

FRANCA, 22 de setembro de 2006.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 02)...-

AV.9/28.580 - em 22 de setembro de 2.006.  
Protocolo nº 180.907 de 19 de setembro de 2.006.

Por escritura mencionada na AV.7 desta, é feita a presente averbação para constar que o número do RG de GUSTAVO LIMA SALMAZO é 24.237.071-8-SSP/SP e do CPF atualmente é 156.278.348-38.

A(O) escrevente:- Regina Coelho Gonçalves  
REGINA COELHO GONÇALVES  
Escrevente Autorizada

AV.10/28.580 - em 22 de setembro de 2.006.  
Protocolo nº 180.907 de 19 de setembro de 2.006.

Por escritura mencionada na AV.7 desta, e Certidão de Casamento extraída do termo nº 24.002, fls.090, do Livro nº B-138, expedida em 21 de setembro de 2.001, pelo Cartório do Registro Civil do 1º Subdistrito de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar que GUSTAVO LIMA SALMAZO, RG nº 24.237.071-8-SSP/SP, CPF/MF nº 156.278.348-38, brasileiro, comerciante, contraiu matrimônio no dia 21 de setembro de 2.001, no regime da comunhão parcial de bens, com MELISSA SILVA E PAULA, que após o casamento passou a assinar MELISSA SILVA PAULA SALMAZO, RG nº 23.981.162-8-SSP/SP, CPF/MF nº 178.599.948-60, brasileira, do lar, aqui residentes e domiciliados.

A(O) escrevente:- Regina Coelho Gonçalves  
REGINA COELHO GONÇALVES  
Escrevente Autorizada

AV.11/28.580 - em 22 de setembro de 2.006.  
Protocolo nº 180.907 de 19 de setembro de 2.006.

Por escritura mencionada na AV.7 desta, é feita a presente averbação para constar que o número do RG de MARCIO LIMA SALMAZO é 26.362.514-X-SSP/SP e do CPF atualmente é 276.775.178-97.

A(O) escrevente:- Regina Coelho Gonçalves  
REGINA COELHO GONÇALVES  
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO...-

Matrícula

28.580

Ficha

03

verso

**R.12/28.580 - em 22 de setembro de 2.006.**

**Protocolo nº 180.907 de 19 de setembro de 2.006.**

Por escritura mencionada na AV.7 desta, **CRISTIANE LIMA SALMAZO MACCARINI**, RG nº 21.639.002-3-SSP/SP, CPF nº 138.513.318-00, comerciante, brasileira, assistida de seu marido **CARLOS ROBERTO MACCARINI JUNIOR**, RG nº 17.105.412-SSP/SP, CPF nº 071.573.358-32, comerciante, brasileiro, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados, **GUSTAVO LIMA SALMAZO**, RG nº 24.237.071-8-SSP/SP, CPF/MF nº 156.278.348-38, brasileiro, comerciante, assistido de sua mulher **MELISSA SILVA PAULA SALMAZO**, RG nº 23.981.162-8-SSP/SP, CPF/MF nº 178.599.948-60, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados e **MARCIO LIMA SALMAZO**, RG nº 26.362.514-X-SSP/SP, CPF nº 276.775.178-97, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, aqui residente e domiciliado, **INSTITUIRAM O USUFRUTO VITALÍCIO SOBRE UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3/4 DO IMÓVEL À ANA MARIA LIMA SALMAZO**, RG nº 5.057.333-SSP/SP, CPF nº 071.619.868-18, brasileira, viúva, do lar, aqui residente e domiciliada, que em consequência, desde já, transmitem a usufrutuária todos os direitos decorrentes da instituição do usufruto, como posse, uso, gozo e administração da parte ideal dos bens, tudo de tal forma que após o seu falecimento, retorne o domínio útil e por conseguinte o domínio pleno do mesmo, para eles instituidores, da referida parte ideal de 3/4 do imóvel, consolidando-se o direito real do usufruto na nua propriedade, no valor de R\$ 9.092,75 na data do título.

A(O) escrevente:-

*Regina Coelho Gonçalves*  
REGINA COELHO GONÇALVES

Escrevente Autorizada

&

**AV.13/28.580 - em 04 de maio de 2010.**

Procede-se a presente averbação "ex-offício", nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2.004, a vista do Decreto nº 4.138 de 27/09/1.979, Artigo 8º letra c, os lotes do loteamento denominado **"PARQUE SUMARÉ"** não poderão ser desmembrados.

A (O) escrevente:-

*Elcilei Davi da Silva*  
Elcilei Davi da Silva

Escrevente Autorizado