

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

I.R.

MATRÍCULA Nº **60.721**

RÚBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 403 (quatrocentos e três) do Tipo "C" localizado no 3º Pavimento do Bloco 04 do "**Residencial Ilha do Alvoredo**", situado na Rua João Batista Stocco, 1609, Bairro São Gabriel, neste Município e Comarca, área construída privativa apartamento 40,47000m², área construída de uso comum 5,81943m², área construída total 46,28943m², fração ideal de solo 0,00402314 e Quota de terreno 77,2649m².

INDICAÇÃO FISCAL: sob nº 02.01.269.0269.001. Condomínio este edificado sobre o lote G, situado no lugar denominado São Gabriel, deste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, representado, por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da lei nº 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, com a redação que lhe foi dada pela lei nº 10.859 de 14 de abril de 2004, alterada pela Lei 11.474 de 15 de maio de 2007, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12 de agosto de 1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, QUADRA 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, seu Superintendente regional da Superintendência Regional do Leste do Paraná, **Sr. JORGE KALACHE FILHO**, brasileiro, economiário, portador da carteira de Identidade nº 998.223-SSP/PR, CPF nº 222.533.439-00, nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de 2º Tabelionato de Notas e protesto, livro 2716, fls. 125/126, doravante designada **CAIXA**.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 50.239 do livro 02, deste Ofício. COLOMBO, 27 de maio de 2011.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

DM.

AV-1/60.721 - em 07/06/2011: RETIFICAÇÃO EX OFFICIO: Procede-se esta averbação nos termos da letra "a" do inciso I, do artigo 213, da Lei de Registros Públicos, alterada pela Lei 10.931/2004, para fazer constar que o nome correto do Condomínio é "**Residencial Ilha do Arvoredo**" e não como por equívoco constou. COLOMBO, 07 de Junho de 2011.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

DM

R-2/60.721 - Protocolo nº 149.310 em 23/07/2015 - COMPRA E VENDA:

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, lavrado em 29/07/2011, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR**, representado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, já qualificados, **VENDEU** o imóvel objeto desta Matrícula para: **SOLANGE DE BRITO**, nacionalidade brasileira, nascida em 21/05/1977, solteira, outros, portadora da C.I. nº 75522940-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 022.414.579-73, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro, 105, Centro, na Cidade de Colombo-PR, e **JAIR DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 20/03/1970, solteiro, outros, portador da C.I. nº 66889394-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 876.239.279-49, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro, 105, Centro, na Cidade de

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Colombo-PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 44.860,96**, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta no registro a seguir, lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral **quitação**. IMPOSTOS: ITBI - GUIA P.M.C. Nº: 19375/2011. Isento de FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3º inciso VII, letra B, item 14. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia.** Dou fé. COLOMBO, 05 de agosto de 2015.

JB Adriana Maria Alberti

Juramentada

R-3/60.721 - Protocolo nº 149.310 em 23/07/2015 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, lavrado em 29/07/2011, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: **SOLANGE DE BRITO, e JAIR DA SILVA**, já qualificados, **DÃO(Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Procurador já qualificado no aludido contrato, doravante designada CEF; **CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO:** Valor da compra e venda: **R\$ 44.860,96**, Valor do Parcelamento Concedido pelo FAR R\$ 44.860,96, Valor da Garantia Fiduciária R\$ 44.860,96, que será amortizada no prazo de 120 prestações mensais e consecutivas, com Encargo Inicial no Valor Total de **R\$ 373,51**, com vencimento a primeira delas no dia 29/08/2011, aos juros à taxa nominal de 0,00% ao ano e a taxa efetiva de 0,00% ao ano. Dou Fé. Custas R\$ 274,25. COLOMBO, 05 de agosto de 2015.

JB

Adriana Maria Alberti

Juramentada

R-4/60.721 - Protocolo nº 169.972 em 08/03/2019: PENHORA:

Conforme Termo de Penhora nº 03/2019 expedido Dr. Fernanda Travaglia de Macedo MM. Juíza de Direito do Juizado Especial Cível de Colombo-PR aos 21 de fevereiro de 2019, devidamente arquivada neste Ofício, **em que é exequente RESIDENCIAL ILHA DO ARVOREDO (CNPJ. nº 14.108.133/0001-90) e executada SOLANGE DE BRITO, CPF. sob nº 022.414.579-73, procede-se o registro da PENHORA sobre o imóvel objeto desta Matrícula em favor do RESIDENCIAL ILHA DO ARVOREDO (CNPJ. nº 14.108.133/0001-90).**

Valor da ação: R\$ 7.800,29. Funrejus sob nº 14000000004464109-0 no valor de R\$ 15,60 sobre avaliação de R\$ 7.800,29.

Emolumentos: (375 VRC) - R\$ 72,95 - ISSQN. R\$ 3,65 - FADEP. R\$ 3,65. COLOMBO, 22 de março de 2019.

Adriana Maria Alberti

Juramentada

MS.

R-5/60.721 - Protocolo nº 189.125 em 20/08/2021: PENHORA: Conforme Termo de Penhora expedido pela 1ª Vara Cível desta Cidade de

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

Colombo/PR, Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0000035-44.2020.8.16.0193, onde figura como exequente: **RESIDENCIAL ILHA DO ARVOREDO**, (CNPJ/MF sob nº 14.108.133/0001-90), e como executados: **SOLANGE DE BRITO**, brasileira, solteira, portadora da C.I.RG sob nº 7.552.294-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 022.414.579-73; e, **JAIR DA SILVA**, brasileiro, solteiro, pintor, portador da C.I.RG sob nº 6.688.939-4-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 876.239.279-49, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito João Batista Stocco, nº 1609, bloco 04, apto 403, São Gabriel, nesta Cidade de Colombo/PR. **Procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO** em favor do **RESIDENCIAL ILHA DO ARVOREDO**, para garantir o valor da causa de R\$ 1.975,02 (um mil e novecentos e setenta e cinco reais e dois centavos), Guia de Funrejus sob nº 14000000007215572-3, no valor de R\$ 3,95, s/a de R\$ 1.975,02. (378,00 JRC) = R\$ 82,03. Selo Funarpen: 0305r w161L 8YgBF-Qj1Y0 4m15J. COLOMBO, 02 de Setembro de 2021.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

RM.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95

Visualização disponível em www.registro.onr.gov.br