



Processo nº: 0010200-54.2010.8.26.0604 2ª Vara Cível do Foro de Sumaré
Exequente: Condomínio Edifício Renoir

1) IMÓVEL

Um prédio, respectivo terreno e quintal, situado à rua Silva Manso, nº 147, Bosque, na cidade de Campinas, com área total de 276,00 mt², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 94811 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas.

DOCUMENTAÇÃO Matrícula nº 94811 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas,
informações extraídas do processo em comento:

Clicksign ea165c6a-608a-412d-aa3c-d843d9e62223

Matrícula 94811

01

o/m IORLI COLOMBO MISSIATO de prendas domesticas 61c 721. 632.168-brasileira- domiciliados nesta cidade, a rua Nicot Bayeux 386-Jd.Ouro Branco, casados pelo regime de comunhão de bens, antes a lei 6515/77-pelo Código de Cr. 27.666,00-V. Oz\$ 2.211.168,00-A Esc.aut.

R.2-Em 04 de novembro de 1988- Por escritura do 1º tabelão (Lº 625 fls 460) objeto do R.1 a doadora JOSEFINA DIOGO MISSIATO antes qualificada- RESERVOU para si o USUFRUTO do imóvel ora doado, objeto de escritura anterior, estimado em Cr\$ 13.834,00-A Esc.aut.

R.3 Em 16 de março de 1990- Por fôrce de partilha, extraída dos autos de inventário, dos bens deixados por falecimento de RUBENS MARTINS, do Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, desta Comarca (avos 1421/89), de 02/01/90 homologado por sentença de 26/10/89, assinada pelo V. Juiz de Direito, Dr. Candido -- Pedro Alem Junior, a parte ideal correspondente a metade da -- sua propriedade, do imóvel objeto da presente matrícula foi -- atribuído em favor de MARIA HELENA MISSIATO MARTINS, brasileira, viúva meirê, de prendas domesticas, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Silva Manso, nº 147, Bosque, portadora do RG. 10.456.614 e cic:127.881.698-41 e as herdeiras: ROSELI MISSIATO MARTINS, brasileira, solteira, professora nível 1, residente e domiciliada nesta cidade à rua 147, Bosque, portadora do RG.14.465.808 e cic:056.786.188/06, RAQUEL MISSIATO MARTINS, brasileira, solteira, professora nível 1, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Silva Manso nº 147, Bosque, portadora do rg:14.465.809, cic:102.158.418/59 e DENISE MISSIATO MARTINS

Matrícula 94,811

02

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

brasileira, solteira, professora nível, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Silva Manso nº 147, Bosque, portadora do RG.16.334.485 e cic:127.881.668/26, pela avaliação de R\$ 737,05 na proporção de metade para a viúva, metade aos demais herdeiros em partes iguais, ou seja R\$ 666 para cada um deles, v.v. R\$ 726.116,04,0 ESC. aut.

Doc. Arquivado
Em 23/07/2013

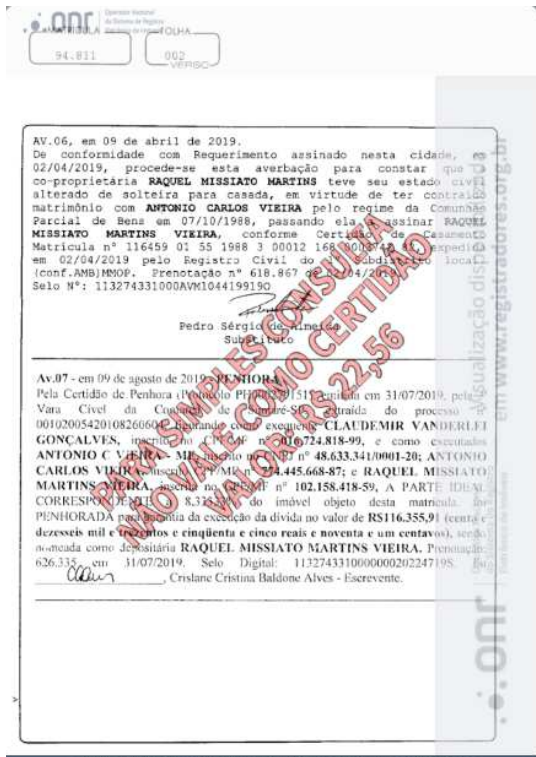
AV.04/94.811, em 23 de julho de 2013.
De conformidade com o requerimento mencionado nesta cidade, em 17/06/2.013, com firma reconhecida no Registro Civil do Subdistrito local, procede-se esta averbação para constar que a usufrutária JOSEFINA DIOGO MISSIATO, que também era conhecida por JOSEPHINA DIOGO MISSIATO, falecimento civil, alterado de casada para viúva em virtude do falecimento do seu Sônjuge ANTONIO NATAL MISSIATO, que também era conhecido por ANTONIO NATALE MISSIATO, ocorrida em 19/05/1.975, nesta cidade, conforme cópia autêntica do ofício de Óbito nº 32.423, de fls. 180º do 1º "C" expedido em 19/05.1975 pelo Registro Civil do 1º Subdistrito local.

A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

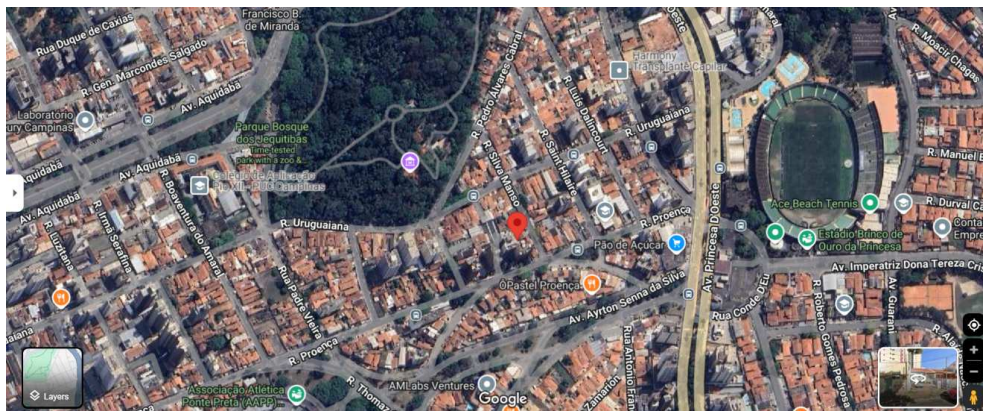
AV.05/94.811, em 23 de julho de 2.013.
De conformidade com o Requerimento mencionado na AV.04, procede-se esta averbação para constar que fica CANCELADO O USUFRUTO objeto do R.02, em virtude do falecimento da usufrutária JOSEFINA DIOGO MISSIATO, que também era conhecida por JOSEPHINA DIOGO MISSIATO, ocorrido nesta cidade em 19/05/2.013, conforme Certidão de Óbito matrícula nº 12137 01 55 2013 4 00250 013 010076 37, expedida em 05/06/2.013, pelo Registro Civil do 3º Subdistrito local, ficando em consequência o imóvel objeto desta matrícula livre e desembaraçado do referido ônus e consolidando a propriedade plena na pessoa dos adquirentes. Valor de Avaliação R\$36.845,09. (Conf.EPI)5C3.

A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

Vide Verso



2) LOCALIZAÇÃO E CARACTERÍSTICAS



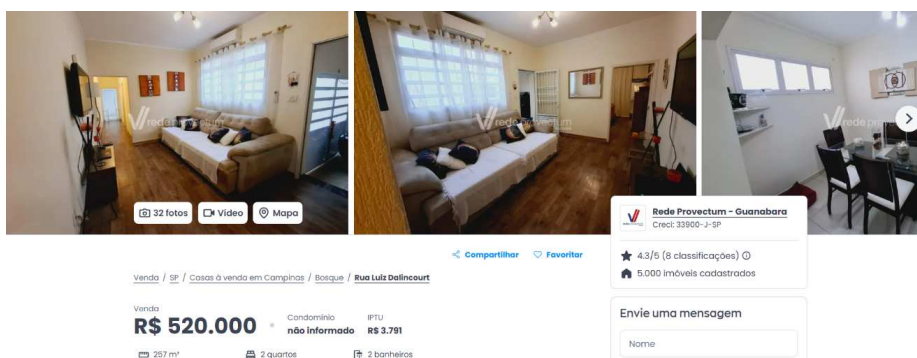
Vista aérea do local



3) COMPARATIVO DE MERCADO:



<https://www.vivareal.com.br/imovel/sobrado-3-quartos-bosque-bairros-campinas-com-garagem-144m2-venda-RS600000-id-2773624783/>



<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-bosque-bairros-campinas-com-garagem-257m2-venda-RS520000-id-2764970931/>

4) VALOR MÉDIO DE MERCADO

Com base nas informações dos imóveis disponíveis à venda e anúncios de imóveis similares, o valor médio de mercado com características semelhantes na região é de aproximadamente **R\$510.000,00**

5) CONSIDERAÇÕES:

Uma vez que não fora possível visitar o imóvel “in loco” utilizamos o método comparativo para referida avaliação, tendo como base a metodologia de comparação de preço de mercado como critério principal de avaliação.



6) AVALIADOR:

Bruno Henrique de N. Ferreira dos Santos

Profissional com mais de 20 anos em experiência no mercado imobiliário, atuando no 4º Tabelião de Notas de Osasco como escrevente notarial; após estágio na massa falida do Banco Santos; passando pelo Banco Bradesco departamento do patrimônio, saindo então para Fundar a BMTF Invest Negócios Imobiliários, em 2021, imobiliária e assessoria que visa atender de forma exclusiva seus clientes em todo o ciclo de venda do imóvel.

FORMAÇÕES

DIREITO (Unip)

Gestão Comercial (Anhembi Morumbi)

PDD Programa de Desenvolvimento de Dirigentes (Fundação Don Cabral)

Formação G4 Sales

Formação G4 CX

CRECI-SP 240.142

São Paulo 31 de janeiro de 2025

Assina de forma eletrônica nos termos do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, via plataforma clicksign.

Bruno Henrique de N. Ferreira dos Santos

Assinado eletronicamente

Processo nº_ 0010200-54.2010.8.26.0604 Laudo BMTP.docx.pdf

Documento número #ea165c6a-608a-412d-aa3c-d843d9e62223

Hash do documento original (SHA256): 9f39ee76d1b8fd2dbfc55865386d07dce00d4cdaac108601ca46a97cf968b053

Assinaturas **Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos**

CPF: 372.705.478-66

Assinou como corretor de imóveis em 03 fev 2025 às 16:33:42


REPRODUÇÃO PROIBIDA
03/02/2025 16:32:25

Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos

Log

- 31 jan 2025, 16:09:17 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 criou este documento número ea165c6a-608a-412d-aa3c-d843d9e62223. Data limite para assinatura do documento: 02 de março de 2025 (16:09). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 31 jan 2025, 16:09:35 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 adicionou à Lista de Assinatura:
bruno@bmtip.com.br para assinar como corretor de imóveis, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos e CPF 372.705.478-66.
- 03 fev 2025, 16:33:42 Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos assinou como corretor de imóveis. Pontos de autenticação: Token via E-mail bruno@bmtip.com.br. CPF informado: 372.705.478-66. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo da745e(...), vide anexo blob. IP: 201.26.53.5. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.8322411 e longitude -46.1273144. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1112.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 03 fev 2025, 16:33:44 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número ea165c6a-608a-412d-aa3c-d843d9e62223.

**Documento assinado com validade jurídica.**Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº ea165c6a-608a-412d-aa3c-d843d9e62223, com os

efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos

Assinou o documento enquanto corretor de imóveis em 03 fev 2025 às 16:33:42

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo da745e(...)



Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos
blob

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A Zuk Leilões

Processo nº: 0010200-54.2010.8.26.0604 2ª Vara Cível do Foro de Sumaré
Exequente: Condomínio Edifício Renoir

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresento, quanto ao valor de comercialização do seguinte imóvel:

IMÓVEL

Um prédio, respectivo terreno e quintal, situado à rua Silva Manso, nº 147, Bosque, na cidade de Campinas, com área total de 276,00 mt², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 94811 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas.

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL= Prédio, respectivo terreno e quintal, situado a rua Silva Manso-147- neste 3º sub-distrito, medindo o terreno inclusive a parte edificada 8,00 ms de frente, 34,20 ms de um lado- da frente aos fundos e 34,90 ms de outro lado, e nos fundos mede 8,00 ms, encerrando a área total de 276,00m2 confrontando de um lado com o Lote 22, de outro lado com propriedade de Julieta de Toledo nos fundos com propriedades de José Alves Teixeira e de J. de 098.179.000- e o sítio TÁRIO= ANTONIO NATAL MISSIATO, comerciante, eponentado e s/a JOSEFINA DIOGO MISSIATO de vendas domésticas- Cio 068.379- 308-brasileiros, casados nos regime de comunhão de bens, antes a lei 6515/77- residentes nesta cidade, a rua Silva Manso, 147- e s/a RUBENS MARTINS, funcionário público municipal- Cio 068.789.708 casados no regime de comunhão de bens, antes a lei 6515/77 e GODOFREDO MISSIATO metorista e cont. versao

Após levantamento de informações com base no estudo do processo e consideração de localização, comparativo de mercado, estudo da região, temos o seguinte:

R\$505.000,00

CONSIDERAÇÕES:

O prazo médio para realização de venda na região pode variar de três a seis meses.

COMPARATIVO:



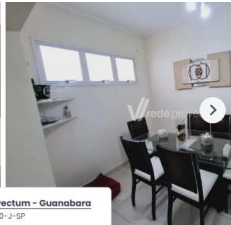
Rua Silva Manso, 190 - Bosque, Campinas - SP
Casa com 3 Quartos à Venda, 144m²

144 m² 3 Quartos 4 Banheiros 3 Vagas

Churrasqueira Lavabo Quintal Ar-condicionado

R\$ 600.000

TELEFONE ENVIAR MENSAGEM



32 fotos Video Mapa

Compartilhar Favoritar

Venda / SP / Casas à venda em Campinas / Bosque / Rua Luiz Dallmeier

Venda

R\$ 520.000

Condomínio não informado IPTU R\$ 3.791

257 m² 2 quartos 2 banheiros

Rede Provetum - Guanabara
Creci: 33900-J-SP

4,3/5 (8 classificações)

5.000 Imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

<https://www.vivareal.com.br/imovel/sobrado-3-quartos-bosque-bairros-campinas-com-garagem-144m2-venda-RS600000-id-2773624783/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-bosque-bairros-campinas-com-garagem-257m2-venda-RS520000-id-2764970931/>

Assina de forma eletrônica nos termos do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, via plataforma clicksing.

São Paulo 31 de janeiro de 2025

AVALIADOR:

Cláudio Mariano
CRECI-SP 287.621

Processo nº_ 0010200-54.2010.8.26.0604 Laudo Cláudio.docx.pdf

Documento número #ef36a6f5-d766-4d78-88ba-7144d8ca1526

Hash do documento original (SHA256): e918e8a0822c3c038b7e80fbe71dd097bff521cd14890d53b0fed214fbbbc271f

Assinaturas **Cláudio Mariano**

CPF: 149.277.398-05

Assinou como corretor de imóveis em 31 jan 2025 às 16:43:48

Log

- 31 jan 2025, 16:09:47 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 criou este documento número ef36a6f5-d766-4d78-88ba-7144d8ca1526. Data limite para assinatura do documento: 02 de março de 2025 (16:09). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 31 jan 2025, 16:09:59 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 adicionou à Lista de Assinatura: claudio.mariano.corretor@gmail.com para assinar como corretor de imóveis, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cláudio Mariano.
- 31 jan 2025, 16:43:48 Cláudio Mariano assinou como corretor de imóveis. Pontos de autenticação: Token via E-mail claudio.mariano.corretor@gmail.com. CPF informado: 149.277.398-05. IP: 191.38.212.110. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.7977442 e longitude -46.0808801. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1110.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 31 jan 2025, 16:43:49 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número ef36a6f5-d766-4d78-88ba-7144d8ca1526.

**Documento assinado com validade jurídica.**Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº ef36a6f5-d766-4d78-88ba-7144d8ca1526, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Laudo de Avaliação Imobiliária

DAVID ALMEIDA, brasileiro, corretor de imóveis, com CRECI nº 125.647-F, declara ter avaliado o imóvel a seguir, mediante as documentações anexadas ao presente laudo e devidamente baseadas na estrutura do Mercado Imobiliário de Campinas.

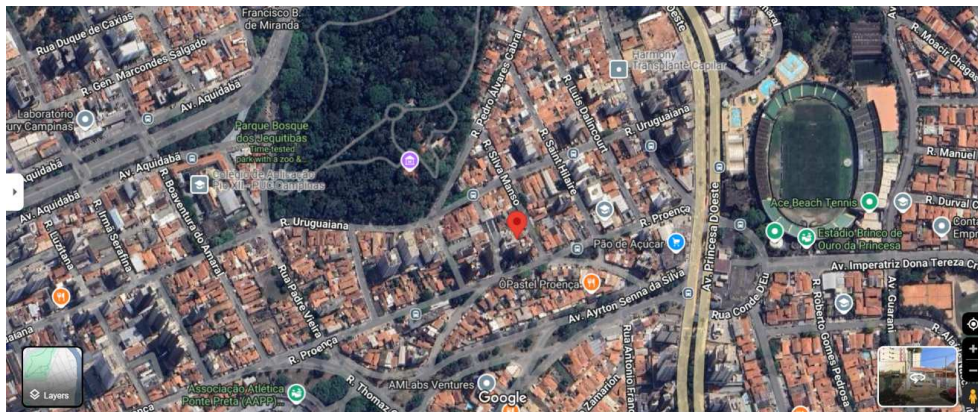
O REQUERENTE

O Presente Laudo de Avaliação Imobiliária fora requerido pela **Zuk Leilões** referente ao Processo nº: 0010200-54.2010.8.26.0604 2ª Vara Cível do Foro de Sumaré

Exequente: Condomínio Edifício Renoir

O IMÓVEL

Um prédio, respectivo terreno e quintal, situado à rua Silva Manso, nº 147, Bosque, na cidade de Campinas, com área total de 276,00 mt², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 94811 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas.



Vista aérea do local

DAS DOCUMENTAÇÕES E ORIGEM

O imóvel acima mencionado tem matrícula onde constam penhoras e gravames constantes na referida matrícula.

3.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAMPINAS - SP
 LIVRO N. 3 - REGISTRO GERAL
 IMÓVEL: Prédio, respectivo terreno e quintal, situado a rua
 Silva Marac-147- neste 3º sub-distrito, medindo o terreno
 inclusive a parte edificada 8,00 ms de frente, 34,20 ms de
 um lado- da frente aos fundos e 34,90 ms de outro lado, e
 nos fundos mede 8,00 ms, encerrando a área total de 275,00m2
 confrontando de uma lad o com o lado 52 de outro lado com
 propriedade de Julieta de Tassis e nos fundos com proprieda-
 de de Jose Alves Teixeira Rocioide- do 005.179.000- PROPRIE-
 TARIO: ANTONIO NATAL MISSIATO, comerciante, casado e s/a
 JOSEFINA DIOGO MISSIATO de nome casados- C/c 058.789-
 308- brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, an-
 tes a lei 6515/77- residentes nesta cidade, a rua Silva Mar-
 so, 147- terreno aquisitivo- terreno sob nº 13455 deste car-
 torio- Campinas- 05 de dezembro de 1988-A Escrivão Interina-

 R.1. Em 04 de novembro de 1988- Por escritura do 1º tabelo-
 nal (1º 625 fls 460) de 21/2/75 os proprietários acima qua-
 lificados DOARAM a NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto do
 presente matrícula para: MARIA HELENA MISSIATO MARTINS, de per-
 das domésticas- e s/a RUBENS MARTINS, funcionario publico-
 municipal- C/c 058.789.708 casados no regime de comunhão de
 bens, antes a lei 6515/77 e GODOFREDO MISSIATO, acorista de
 cont. verso

DA GEOGRAFIA DO IMÓVEL

A **Rua Silva Manso**, é uma área com grande potencial de valorização, devido à sua localização central, boa infraestrutura, proximidade com comércios e serviços, além de um ambiente tranquilo e seguro. Para quem busca viver perto de áreas de lazer e com uma boa qualidade de vida, essa região oferece um bom equilíbrio. A valorização imobiliária também tende a ser positiva, considerando a tradição e o perfil da área.

DO PREÇO

Com base nas informações acima mencionadas, adotaremos o seguinte valor:

PREÇO DO IMÓVEL: adotaremos o valor de **R\$500.000,00**

Vale considerar, o valor ajustado poderá sofrer defasagem de 10 % dez por cento) para mais ou menos, dependendo das características do mercado imobiliário no momento da venda do imóvel.

FONTES E COMPARAÇÃO

Rua Silva Manso, 190 - Bosque, Campinas - SP
Casa com 3 Quartos à Venda, 144m²
 144 m² 3 Quartos 4 Banheiros 3 Vagas
 Churrasqueira Lavabo Quintal Ar-condicionado
R\$ 600.000
 TELEFONE ENVIAR MENSAGEM

Vendo / SP / Casas à venda em Campinas / Bosque / Rua Luiz Dalineourt

Vendo
R\$ 520.000 * Condomínio não informado IPTU R\$ 3.791
 257 m² 2 quartos 2 banheiros

Rede Provetum - Guanabara
 Crecit: 33900-J-SP
 4.3/5 (8 classificações)
 5.000 imóveis cadastrados
 Envie uma mensagem
 Nome

Fonte

<https://www.vivareal.com.br/imovel/sobrado-3-quartos-bosque-bairros-campinas-com-garagem-144m2-venda-RS600000-id-2773624783/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-bosque-bairros-campinas-com-garagem-257m2-venda-RS520000-id-2764970931/>

Assinado de forma eletrônica nos termos do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, via plataforma clicksign.

Sem Mais.

São Paulo, 31 de janeiro de 2025

DAVID ALMEIDA
CRECI F: 125.647

Processo nº_ 0010200-54.2010.8.26.0604 laudo David.docx.pdf

Documento número #599b24a2-5740-441f-8248-6375bb567961

Hash do documento original (SHA256): 7f5a790f31b36cfde792c3ce0601d2340bf751a15aa982971bf8fe419edb47b5

Assinaturas**David Almeida**

CPF: 300.984.428-05

Assinou como corretor de imóveis em 31 jan 2025 às 16:30:43

Log

- 31 jan 2025, 16:10:12 Operador com email bruno@bmtb.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 criou este documento número 599b24a2-5740-441f-8248-6375bb567961. Data limite para assinatura do documento: 02 de março de 2025 (16:10). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 31 jan 2025, 16:10:28 Operador com email bruno@bmtb.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 adicionou à Lista de Assinatura: dalmeida@creci.org.br para assinar como corretor de imóveis, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo David Almeida.
- 31 jan 2025, 16:30:43 David Almeida assinou como corretor de imóveis. Pontos de autenticação: Token via E-mail dalmeida@creci.org.br. CPF informado: 300.984.428-05. IP: 179.98.245.28. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.82911145833317 e longitude -46.11562053599683. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1110.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 31 jan 2025, 16:30:44 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 599b24a2-5740-441f-8248-6375bb567961.

**Documento assinado com validade jurídica.**Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 599b24a2-5740-441f-8248-6375bb567961, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SUMARÉ****FORO DE SUMARÉ****2ª VARA CÍVEL**

Rua Antonio de Carvalho, nº 170, Sala 27, Vila Santana - CEP 13170-901,

Fone: (19) 3309-2626, Sumaré-SP - E-mail: upj1a4civsumare@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0010200-54.2010.8.26.0604**
Classe - Assunto: **Despejo - Locação de Imóvel**
Requerente: **Claudemir Vanderlei Gonçalves**
Requerido: **Minasom Comercio de Componentes Eletronicos e outros**

Prioridade Idoso

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ANDRE PEREIRA DE SOUZA**

Vistos.

Homologo o valor de avaliação, pela média dos laudos trazidos às fls. 608/622, em R\$ 505.000,00. Intimem-se os executados.

No mais, para prosseguimento do feito com a designação de hasta pública, traga o exequente a matrícula atualizada do imóvel, bem como, o cálculo atualizado e discriminado do débito.

Oportunamente, tornem conclusos.

Int.

Sumaré, 01 de abril de 2025.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**