

1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

12 de julho de 2018

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 403, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Bloco 6 do condomínio "PARQUE ACANTO", situado na Avenida Miguel Bucalem número 468, em Araraquara, com uma área real total de 88,748 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 36,948 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,2769580%. **PROPRIETÁRIO:** WILLIAN AUGUSTO DE AQUINO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG 481247889-SP, CPF 407.829.658-06, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Badia Miguel Saba, 252. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.12 (de 20.01.2016); 234 (de 19.12.2016) e 830 (de 12.07.2018) na M.37.748 e Av.829/M.37.748.

Antonio Reinado Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 em 12 de julho de 2018

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ACANTO" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.392 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinado Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 em 12 de julho de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$91.398,93, pelo prazo de 360 meses, conforme R.235/M.37.748.

Antonio Reinado Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 431910

Av. 3 - em 07 de novembro de 2024

PENHORA

Os direitos de fiduciante do executado Willian Augusto de Aquino da Silva foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1003283-97.2023.8.26.0037** que **Parque Acanto**, CNPJ nº 29.933.923/0001-88,

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

move contra **Willian Augusto de Aquino da Silva**, já qualificado, conforme Certidão online expedida em 01.11.2024 pelo Coordenador do 2º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 01.11.2024). O valor da dívida é de R\$ 26.467,59. Consta como depositário Willian Augusto de Aquino da Silva.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 431910

Av.4 - em 07 de novembro de 2024

PENHORA

Os direitos de fiduciante do executado **Willian Augusto de Aquino da Silva** foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1003283-97.2023.8.26.0037** que **Parque Acanto**, CNPJ nº 29.933.923/0001-88, move contra **Willian Augusto de Aquino da Silva**, já qualificado, conforme Certidão online expedida em 01.11.2024 pelo Coordenador do 2º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 01.11.2024). O valor da dívida é de R\$ 26.467,59. Consta como depositário Willian Augusto de Aquino da Silva.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 431910

Av.5 - em 07 de novembro de 2024

Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, procedo está para tornar sem efeito a averbação nº 4 (quatro) por ter sido lançada em duplicidade.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada