



Prefeitura Mun.Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV WASHINGTON LUIZ, nº 50 - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP

Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:

CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição.: 266607 Dados Cartoriais.: Lote: 7 Quadra: 0 Escritura: 0

Zoneamento Atual.:

Zoneamento Anterior.:

Endereço.: AVN ROMUALDO DE SOUZA BRITO 70 BAIRRO VILA ROSELI COMPLEMENTO DESMEMBRAMENTO CEP 13.990-900

Tipo do Cadastro.: Original

Patrimônio.: PARTICULAR

Tipo do Imóvel.: Lote Vago

Aquisição.:

Situação do Imóvel.: ATIVO

Lançamento Não Englobado

Áreas - Profundidade.:

1,00

Área do Terreno.:

930,37

Edificações.:

0

Área Total Construída.:

0,00

V.Venal do Terreno.:

45.262,50

V.Venal da Construção.:

101.201,25

V.Venal Total.:

146.463,75

Valor do I.T.B.I.:

0,00

Proprietários

Tipo de Proprietário.: Sócio Responsável

Proprietário.: 266607 ALCIDES LOPES

Início de Propriedade.: 01/01/2004

Transferência/Encerramento.: 12/06/2014 C.P.F.: 999.999.999-99 RG

Percentual .: 100,00

Observações.:

Tipo de Proprietário.: Promissário / Compromissário

Proprietário.: 760200 ANTONIO MOURA FILHO

Início de Propriedade.: 15/03/2005

Transferência/Encerramento.: 12/06/2014 C.P.F.: 999.999.999-99 RG

Percentual .: 100,00

Observações.:

Tipo de Proprietário.: Sócio Responsável

Proprietário.: 760200 ANTONIO MOURA FILHO

Início de Propriedade.: 12/06/2014

Transferência/Encerramento.: C.P.F.: 999.999.999-99 RG

Percentual .: 100,00

Observações.:

Isenções

Tipo de Isenção.: Início da Isenção.: Término da Isenção.: Alíquota Aplicada.: 0,00 Nº da Lei de Isenção.:

Características Gerais

Característica.: Ocupação	Opção.: Não Construído	Início.: 01/01/2004	Quantidade.: 0,00	Tipo.:	Término.: 28/11/2017
Característica.: Ocupação	Opção.: Construído	Início.: 28/11/2017	Quantidade.: 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Utilização	Opção.: Terreno Sem Uso	Início.: 01/01/2004	Quantidade.: 0,00	Tipo.:	Término.: 28/11/2017
Característica.: Utilização	Opção.: Residencial e Comércio	Início.: 28/11/2017	Quantidade.: 0,00	Tipo.: Percentual	Término.:
Característica.: Tx./Limpeza	Opção.: SIM	Início.: 01/01/2004	Quantidade.: 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Tx./Conservação	Opção.: Sim	Início.: 01/01/2004	Quantidade.: 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Ip./Desconto	Opção.: Sem Direito a Desconto	Início.: 01/01/2004	Quantidade.: 0,00	Tipo.: Percentual	Término.:
Característica.: TX BOMBEIRO	Opção.: BAIXO	Início.: 01/01/2011	Quantidade.: 0,00	Tipo.: Percentual	Término.:
Característica.: GEO-REFERENCIAMENTO	Opção.: AREA (PROVISÓRIA) LEVANTADA PELO GEO-	Início.: 21/01/2015	Quantidade.: 267,53	Tipo.: S/ Valor	Término.:
Característica.: GEO-REFERENCIAMENTO	Opção.: AREA EDIFICADA TOTAL ANTERIOR AO GEO-	Início.: 21/01/2015	Quantidade.: 0,00	Tipo.: S/ Valor	Término.:
Característica.: GEO-REFERENCIAMENTO	Opção.: AREA (DEFINITIVA) LEVANTADA PELO GEO-	Início.: 21/01/2015	Quantidade.: 267,53	Tipo.: S/ Valor	Término.:



Prefeitura Mun.Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV WASHINGTON LUIZ, nº 50 - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP

Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:

CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Características do Terreno

Característica.: Calçamento	Opção.: Sim	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.: Término.: 20/06/2006
Característica.: Categoria do Terreno	Opção.: I	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.: Valor Término.:
Característica.: Área do Terreno	Opção.: Área do Terreno	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 930,37	Tipo.: Quantidade Término.:
Característica.: Depreciação	Opção.: Não	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.: Término.:
Característica.: Pedologia	Opção.: Firme	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.: Término.:
Característica.: Situação	Opção.: Meio de Quadra	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.: Término.:
Característica.: Topografia	Opção.: Plano	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.: Término.:
Característica.: Asfalto	Opção.: Sim	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.: Término.:
Característica.: Muro	Opção.: Não	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.: Término.:

Área da Unidade

Nº da Unidade.: 2	Ano Construção.: 2015	Última Reforma.; 0	Área Construída.: 267,53	Emissão do Alvará.: Validade do Alvará.: 21/01/201
Data do habite_se.:	Nº do habite_se.:	Data de Demolição.:		

Características da Construção

Característica.: Tipo	Opção.: Casa	Início.: 27/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.: Término.:
Característica.: Alinhamento	Opção.: Recuada	Início.: 27/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.: Término.:
Característica.: Posição	Opção.: Isolada	Início.: 27/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.: Término.:
Característica.: Estrutura	Opção.: Alvenaria	Início.: 27/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.: Término.:
Característica.: Cobertura	Opção.: Telha de Barro	Início.: 27/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.: Término.:
Característica.: Forro	Opção.: Laje	Início.: 27/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.: Término.:
Característica.: Fachada Principal	Opção.: Reboco	Início.: 27/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.: Término.:
Característica.: Instalação Sanitária	Opção.: Instalação Simples	Início.: 27/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.: Término.:
Característica.: Instalação Elétrica	Opção.: Embutida	Início.: 27/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.: Término.:
Característica.: Piso	Opção.: Cerâmico/Mozaico	Início.: 27/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.: Término.:
Característica.: Conservação	Opção.: Nova/Ótima	Início.: 27/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.: Término.:
Característica.: Categoria	Opção.: C	Início.: 27/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.: Valor Término.:

Características de Área de Preservação

Característica.:	Opção.:	Início.:	Quantidade. 0,00	Tipo.: Término.:
------------------	---------	----------	------------------	------------------

Confrontações do Imóvel

Lado.:	Observação.:
--------	--------------

Secção de Logradouro



Prefeitura Mun.Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV WASHINGTON LUIZ, nº 50 - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP

Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:

CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Testada.: Testada Principal

Secção.: NE111006 **Logradouro.:** ROMUALDO DE SOUZA BRITO

Metragem.: 16,17

Características da Face na Secção

Característica.:	Opção.:	Início.:	Quantidade.	0,00	Tipo.:	Término.:
------------------	---------	----------	-------------	------	--------	-----------