

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Declaro para os devidos fins, que avaliei o terreno situado no Bairro das Cerejeiras em Guarapuava Pr.
QUADRA N.º 54 LOTE N.º 01 medindo 285,50m²

ESPELHO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

DADOS DO IMÓVEL

ZONEAMENTO: ZBCOU - ZONA DA BACIA DO RIO COUTINHO - +Inf.
Nº DO CADASTRO.....830224001
FRAÇÃO0
TIPO DO IMÓVEL.....Baldio
PGV:38 (Ano: 2025 - R\$ 434,7000/m²)
DISTRITO:Sede
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:448196.0113.0191
SUB-LOTE 0
LOTEAMENTO: PARQUE DAS CEREJEIRAS, RES. - QUADRA: 54 LOTE: 01 - +Inf.
LOGRADOURO: RUA LAZARO ESTEVES RIBEIRO com DANIEL DE LIMA (ESQUINA) - +Inf., NP: 221
EDIF./CONDOM.:

Informações obtidas sob o login:

BAIRRO CEREJEIRAS
ÁREA DO TERRENO: 285,50m²
Nº DE EDIFICAÇÕES: 0
Informações obtidas através do portal: www.geoguarapuava.com.br
Gerado em: 21/07/2025 17:03.

Foi solicitado pela Bairru Urbanismo, avaliação do imóvel mencionado acima. Imóvel avaliado com medida de 285,50m² de terreno total sendo ele com metragens 17 x 20 x 4,24 x 11,50.

A avaliação foi realizada no local através das medidas repassada pelo solicitante.

Foi realizado pesquisas nos documentos fornecidos e no local, e conforme meu conhecimento no ramo imobiliário, avaliei o terreno mencionado acima, com valor de R\$: 160.700,00 (Cento e sessenta mil reais e setecentos reais com zero centavos).

Estou à disposição para qualquer esclarecimento sobre o assunto;

Atenciosamente;

Documento assinado digitalmente
 NELINHO BARBOZA RIBEIRO
Data: 07/04/2025 17:55:23-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Nelinho Barboza Ribeiro

CRECI - PR 37585

47 989274973