

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos três dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

Processo: 0010050-17.2017.8.16.0116
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Valor da Causa: R\$427,34
Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
Executado(s): • ANTONIO AUGUSTO DE A SILVEIRA (CPF/CNPJ: Não Cadastrado)
Rua Visconde do Rio Branco, 1516 - Vila Steola - PIRASSUNUNGA/SP -
CEP: 13.634-049
• antonio augusto de arruda silveira (RG: 2960338 SSP/PR e CPF/CNPJ:
003.999.069-91)
Rua 7, 2668 - MATINHOS/PR

E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

Lote de Terreno nº 007, da Quadra 00Y, da Planta PORTAL PRAIAS DE MATINHOS I, com as seguintes medidas na matrícula abaixo.

Matrícula n.º 48.030

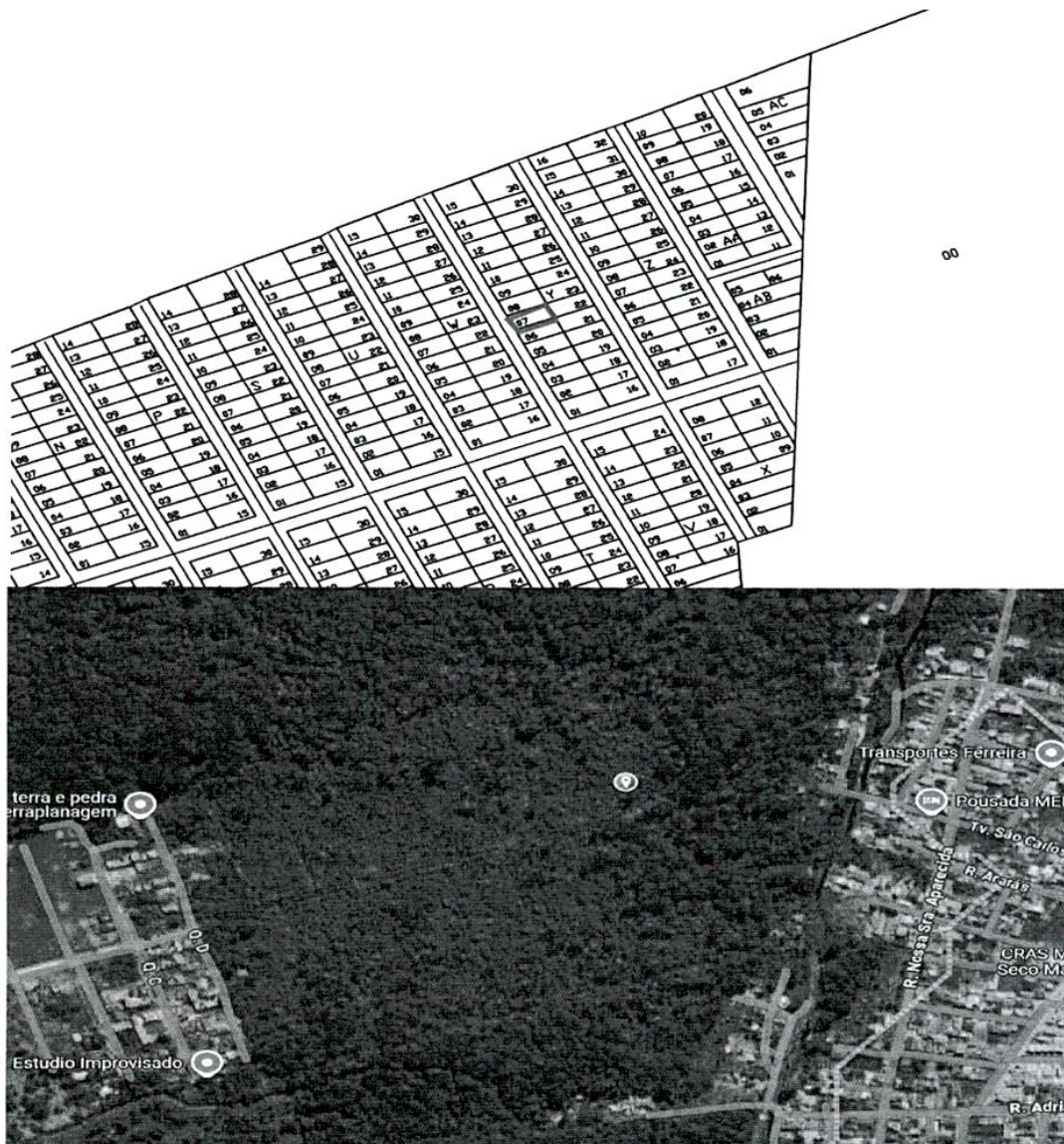
Matinhos, 25 de Setembro de 2017

IMÓVEL: Lote de terreno nº 07 (sete), da quadra Y, da planta PARQUE BALNEÁRIO PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS I, oriundo do desmembramento do lote nº 08-A, da Gleba 3 - Colônia Jacarandá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Dez; por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote nº 06, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 08, e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros confronta com o lote nº 22, perfazendo a área total de 300,00 m².

PROPRIETÁRIO: ANTONIO AUGUSTO DE ARRUDA SILVEIRA, CPF 003.999.069-91, RG 296.033/PR, brasileiro, médico, separado, residente e domiciliado na Rua Ivo Leão, nº 711, apartamento 1201, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 36.186, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba-PR.

Inscrição Imobiliária: 0121.000Y.00007 – Cadastro: 38.069 – Matrícula: 48.030 do CRI de Matinhos/PR.



Lote vago e sem acesso, a cerca de 2,3km de distância do centro de Matinhos/PR.

CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.


WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça

