

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos nove dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

Processo: 0010199-13.2017.8.16.0116
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Valor da Causa: R\$471,04
Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 22 - Matinhos -
MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000
Executado(s): • ESPÓLIO DE ARLINDO SILVEIRA PEREIRA (RG: 44685248 SSP
/PR e CPF/CNPJ: 178.797.010-87)
"06" (PORTAL DAS P MTS), null - Matinhos - MATINHOS/PR -
CEP: 83.260-000
• MARILIA DA SILVA PEREIRA (CPF/CNPJ: Não Cadastrado)
AV. JUSCELINO K. DE OLIVEIRA, 1835, 1835 parte de cima -
CAIOBA - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

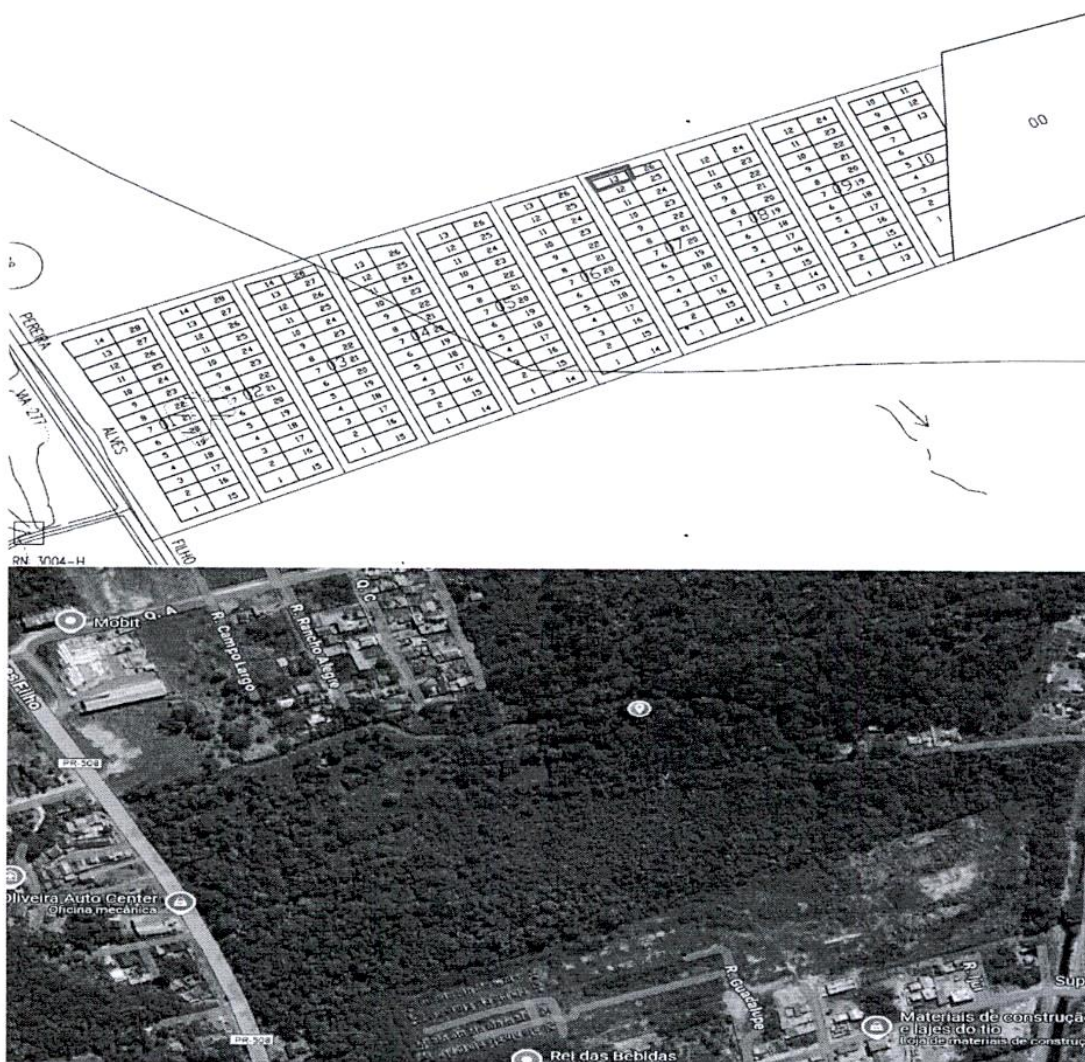
E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

Lote de Terreno nº 13, da Quadra 00G, da Planta BALNEÁRIO PARQUE PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS, com as seguintes medidas na matrícula abaixo.

IMÓVEL: Lote de terreno nº 13 (treze), da quadra G, da planta BALNEÁRIO PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 14,00 metros de frente para Rua Seis, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 12, pelo lado esquerdo confronta com a Rua do Canal, com a qual faz esquina, na linha de fundos onde mede 13,00 metros confronta com o lote nº 26, perfazendo a área total de 337,50 m², sem benfeitorias.

Inscrição Imobiliária: 0117.000G.00013 – Cadastro: 36.319 – Matrícula: 45.540 do CRI de Matinhos/PR.





Lote vago e sem acesso, a cerca de 2,3 km do centro de Matinhos/PR.

CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça

[Handwritten signature]