

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

AUTO DE AVALIAÇÃO

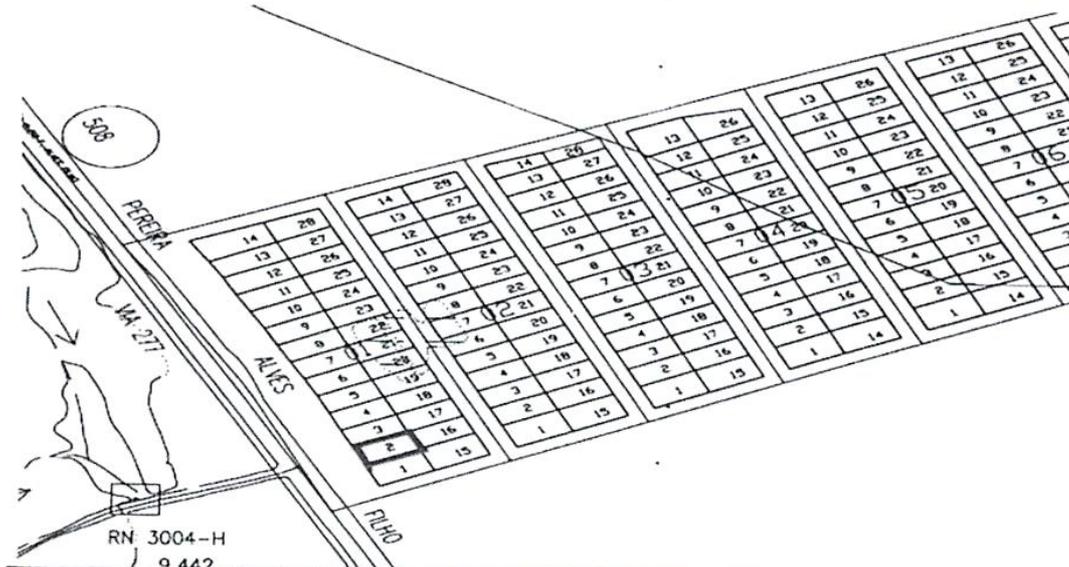
Aos nove dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

Processo: 0006209-09.2020.8.16.0116
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Valor da Causa: R\$1.282,83
Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
Pastor Elias Abrahão, 22 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP:
83.260-000
Executado(s): • ESPÓLIO DE ARLINDO SILVEIRA PEREIRA (RG: 44685248 SSP
/PR e CPF/CNPJ: 178.797.010-87)
AV JUSCELINO K DE OLIVEIRA, 1835 PARTE DE CIMA - CAIOBA
- MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

Lote de Terreno nº 002, da Quadra 00A, da Planta BALNEÁRIO PARQUE PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS, oriundo do desmembramento do lote nº 07-B, da Gleba 03, da Colônia Jacarandá, situado no Município e Comarca de Matinhos – PR; medindo 12,00 metros de frente para a Estrada das Colônias; por 25,50 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; do lado direito confronta-se com o lote nº 01; pelo lado esquerdo confronta-se com o lote nº 03; e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta-se com o lote nº 16; perfazendo a área total de 300,00m².
Inscrição Imobiliária: 0117.000A.00002 – Cadastro: 36.146 – Matrícula: 21.773 do CRI de Matinhos/PR.





Lote vago e com acesso, a cerca de 2,4 km do centro de Matinhos/PR.

CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 100.000,00 (cent mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça

