



LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS 0013816-09.2015.8.16.0194

TAPETES PERSAS, JOGO DE SOFÁ E CONSOLE EGÍPCIO



Guilherme Toporoski

JUCEPAR nº 12/049-L

contato@topoleiloes.com.br

www.topoleiloes.com.br

1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Inicialmente, cumpre esclarecer que o avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

3 - DEPOSITÁRIO.

Os bens estão depositados no depósito deste leiloeiro.

4 - INFORMAÇÕES.

Item 1: Consta na etiqueta a informação de ser um tapete modelo Tutacamon, não havendo localizado modelos com o referido nome para avaliação. Em consulta a outras lojas, foi informado que pode fazer correspondência com o tapete modelo Balouch, sendo utilizado este modelo para referência desta avaliação.

Item 2: Consta na etiqueta a informação de ser um tapete modelo Savora, não havendo localizado modelos com o referido nome para avaliação. Em consulta a outras lojas, foi informado que pode fazer correspondência com o tapete modelo Arkadan Yazd, sendo utilizado este modelo para referência desta avaliação.

Item 6: Consta na etiqueta a informação de ser um tapete modelo Songor, não havendo localizado modelos com o referido nome para avaliação. Em consulta a outras lojas, foi informado que pode fazer correspondência com o tapete modelo Hamadan, sendo utilizado este modelo para referência desta avaliação.

Itens 7, 51 e 58: Consta na etiqueta a informação de ser um tapete modelo Songor, não havendo localizado modelos com o referido nome para avaliação. Em consulta a outras lojas, foi informado que pode fazer correspondência com o tapete modelo Zanjan, sendo utilizado este modelo para referência desta avaliação.

Item 52: Consta na etiqueta a informação de ser um tapete modelo Songor, não havendo localizado modelos com o referido nome para avaliação. Em consulta a outras lojas, foi informado que pode fazer correspondência com o tapete modelo Lilian, sendo utilizado este modelo para referência desta avaliação.

Item 31 (tapete Gabbeh - 23,07m²): Desconto de 60% no preço de avaliação, devido aos defeitos que o produto apresenta.

Item 56 (console egípcio): Desconto de 40% no preço de avaliação, devido aos defeitos que o produto apresenta;

Demais itens: Desconto de 20%, devido ao tempo em que já foram produzidos, tendo o representante da executada mencionado que há tapetes com mais de 10 anos de fabricação.

5 - CONCLUSÃO.

	ITEM	MODELO	MEDIDAS		M²	PREÇO M²	AVALIAÇÃO	DESCONTO - 20 % A 40%
1	Tapete	Tutacamon (Balouch)	2,20	1,10	2,42	R\$ 1.579,66	R\$ 3.822,78	R\$ 3.058,22
2	Tapete	Sarova (Ardakan Yazd)	2,40	1,65	3,96	R\$ 2.218,48	R\$ 8.785,18	R\$ 7.028,14
3	Passadeira	Ardebil	2,04	1,46	2,98	R\$ 2.425,34	R\$ 7.223,63	R\$ 5.778,91
4	Tapete	Heriz	2,80	2,05	5,74	R\$ 1.371,84	R\$ 7.874,36	R\$ 6.299,49
5	Tapete	Heriz	3,15	2,61	8,22	R\$ 1.371,84	R\$ 11.278,58	R\$ 9.022,87
6	Passadeira	Songor (Hamadan)	3,33	1,57	5,23	R\$ 2.218,48	R\$ 11.598,44	R\$ 9.278,75
7	Passadeira	Songor (Zanjan)	2,96	1,50	4,44	R\$ 1.829,06	R\$ 8.121,03	R\$ 6.496,82
8	Passadeira	Ardebil	3,12	1,50	4,68	R\$ 2.425,34	R\$ 11.350,59	R\$ 9.080,47
9	Passadeira	Backtiar	4,00	1,60	6,40	R\$ 1.545,84	R\$ 9.893,38	R\$ 7.914,70
10	Tapete	Kashan	3,00	2,00	6,00	R\$ 1.847,04	R\$ 11.082,24	R\$ 8.865,79
11	Passadeira	Ardebil	3,25	1,40	4,55	R\$ 2.425,34	R\$ 11.035,30	R\$ 8.828,24
12	Tapete	Tabriz	3,49	2,50	8,73	R\$ 3.180,10	R\$ 27.746,37	R\$ 22.197,10
13	Tapete	Shiraz	2,89	2,03	5,87	R\$ 1.791,15	R\$ 10.508,14	R\$ 8.406,51
14	Tapete	Kashan	3,50	2,07	7,25	R\$ 1.847,04	R\$ 13.381,80	R\$ 10.705,44
15	Tapete	Tabriz	2,92	2,00	5,84	R\$ 3.180,10	R\$ 18.571,78	R\$ 14.857,43
16	Mesa redonda	Tampo em Marmore				R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 16.000,00
17	Passadeira	Ardebil	3,97	1,35	5,36	R\$ 2.425,34	R\$ 12.998,61	R\$ 10.398,89
18	Passadeira	Heriz	3,25	2,31	7,51	R\$ 1.371,84	R\$ 10.299,09	R\$ 8.239,27
19	Tapete	Meshed	3,04	1,93	5,87	R\$ 1.491,57	R\$ 8.751,34	R\$ 7.001,07
20	Tapete	Hamadan	3,35	2,05	6,87	R\$ 2.218,48	R\$ 15.235,41	R\$ 12.188,33
21	Tapete	Meshed	2,90	2,00	5,80	R\$ 1.491,57	R\$ 8.651,11	R\$ 6.920,88
22	Tapete	Shirvan Turco	3,30	2,20	7,26	R\$ 1.996,16	R\$ 14.492,12	R\$ 11.593,70
23	Tapete	Mood	2,90	2,40	6,96	R\$ 2.947,01	R\$ 20.511,19	R\$ 16.408,95
24	Tapete	Heriz	3,05	2,37	7,23	R\$ 1.371,84	R\$ 9.916,35	R\$ 7.933,08
25	Tapete	Mood	3,30	2,42	7,99	R\$ 2.947,01	R\$ 23.534,82	R\$ 18.827,86
26	Tapete	Mood	2,94	2,46	7,23	R\$ 2.947,01	R\$ 21.313,96	R\$ 17.051,16
27	Tapete	Mood	2,40	2,40	5,76	R\$ 2.947,01	R\$ 16.974,78	R\$ 13.579,82
28	Tapete	Mood	2,55	2,48	6,32	R\$ 2.947,01	R\$ 18.636,89	R\$ 14.909,51
29	Tapete	Kashan	4,20	2,93	12,31	R\$ 1.847,04	R\$ 22.729,67	R\$ 18.183,74
30	Tapete	Kashan	4,00	3,00	12,00	R\$ 1.847,04	R\$ 22.164,48	R\$ 17.731,58
31	Tapete	Gabbeh	5,60	4,12	23,07	R\$ 1.828,40	R\$ 42.184,84	R\$ 16. 873,94
32	Tapete	Zigler	3,08	2,42	7,45	R\$ 2.204,12	R\$ 16.428,63	R\$ 13.142,90
33	Tapete	Zigler	3,50	2,50	8,75	R\$ 2.204,12	R\$ 19.286,05	R\$ 15.428,84
34	Tapete	Naja Fabad	3,90	2,90	11,31	R\$ 1.802,67	R\$ 20.388,20	R\$ 16.310,56

35	Tapete	Heriz	3,70	2,40	8,88	R\$ 1.371,84	R\$ 12.181,94	R\$ 9.745,55
36	Tapete	Mashad	3,90	3,00	11,70	R\$ 1.491,57	R\$ 17.451,37	R\$ 13.961,10
37	Tapete	Tabriz	3,80	2,42	9,20	R\$ 3.180,10	R\$ 29.244,20	R\$ 23.395,36
38	Tapete	Zigler	3,36	2,68	9,00	R\$ 2.204,12	R\$ 19.847,66	R\$ 15.878,13
39	Tapete	Kashan	3,90	2,99	11,66	R\$ 1.847,04	R\$ 21.538,33	R\$ 17.230,67
40	Tapete	Heriz	3,20	2,43	7,78	R\$ 1.371,84	R\$ 10.667,43	R\$ 8.533,94
41	Tapete	Mood	3,50	2,50	8,75	R\$ 2.947,01	R\$ 25.786,34	R\$ 20.629,07
42	Tapete	Mood	3,50	2,50	8,75	R\$ 2.947,01	R\$ 25.786,34	R\$ 20.629,07
43	Tapete	Heriz	3,40	2,40	8,16	R\$ 1.371,84	R\$ 11.194,21	R\$ 8.955,37
44	Tapete	Kashan	3,38	2,54	8,59	R\$ 1.847,04	R\$ 15.857,21	R\$ 12.685,77
45	Passadeira	Ardebil	3,12	1,27	3,96	R\$ 2.425,34	R\$ 9.610,17	R\$ 7.688,13
46	Passadeira	Ardebil	2,80	1,40	3,92	R\$ 2.425,34	R\$ 9.507,33	R\$ 7.605,87
47	Passadeira	Balouch	4,00	1,17	4,68	R\$ 1.597,66	R\$ 7.477,05	R\$ 5.981,64
48	Passadeira	Nahavand	3,10	1,08	3,35	R\$ 2.398,65	R\$ 8.030,68	R\$ 6.424,54
49	Passadeira	Ardebil	3,08	1,88	5,79	R\$ 2.425,34	R\$ 14.043,69	R\$ 11.234,95
50	Passadeira	Ardebil	3,25	1,40	4,55	R\$ 2.425,34	R\$ 11.035,30	R\$ 8.828,24
51	Passadeira	Songor (Zanjan)	3,10	1,48	4,59	R\$ 1.829,06	R\$ 8.391,73	R\$ 6.713,38
52	Passadeira	Songor (Lilian)	3,28	1,62	5,31	R\$ 1.897,44	R\$ 10.082,24	R\$ 8.065,79
53	Tapete	Gabbeh	1,45	1,02	1,48	R\$ 1.828,40	R\$ 2.704,20	R\$ 2.163,36
54	Tapete	Kerman	2,12	1,84	3,90	R\$ 2.050,48	R\$ 7.998,51	R\$ 6.398,81
55	Tapete	Gabbeh	1,40	0,95	1,33	R\$ 1.828,40	R\$ 2.431,77	R\$ 1.945,42
56	Console Egípcio	02 Peças				R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 4.800,00
57	Jogo de Sofá	1 sofá e 2 poltronas				R\$ 31.000,00	R\$ 31.000,00	R\$ 24.800,00
58	Tapete	Songor (Zanjan)	3,14	1,67	5,24	R\$ 1.829,06	R\$ 9.591,22	R\$ 7.672,98
59	Passadeira	Ardebil	3,33	1,58	5,26	R\$ 2.425,34	R\$ 12.760,68	R\$ 10.208,55
60	Passadeira	Backtiar	3,12	1,67	5,21	R\$ 1.545,84	R\$ 8.054,44	R\$ 6.443,56
61	Tapete	Shiraz	3,13	1,97	6,17	R\$ 1.791,15	R\$ 11.044,41	R\$ 8.835,53
62	Tapete	Kashan	3,50	2,80	9,80	R\$ 1.847,04	R\$ 18.100,99	R\$ 14.480,79
63	Tapete	Tabriz	3,49	2,50	8,73	R\$ 3.180,10	R\$ 27.746,37	R\$ 22.197,10
64	Tapete	Backtiar	3,18	2,08	6,61	R\$ 1.545,84	R\$ 10.224,80	R\$ 8.179,84
65	Passadeira	Ardebil	3,32	1,28	4,25	R\$ 2.425,34	R\$ 10.306,72	R\$ 8.245,38
66	Tapete	Shiraz	3,01	2,05	6,17	R\$ 1.791,15	R\$ 11.052,29	R\$ 8.841,83
67	Tapete	Heriz	3,25	2,31	7,51	R\$ 1.371,84	R\$ 10.299,09	R\$ 8.239,27
68	Tapete	Kashan	3,40	2,40	8,16	R\$ 1.847,04	R\$ 15.071,85	R\$ 12.057,48
TOTAL								R\$ 766.239,43

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*

ANEXO I

Tabela de Valores de Amostras

MODELOS	PREÇO 1 / PREÇO M² / AMOSTRA			PREÇO 2 / PREÇO M² / AMOSTRA			PREÇO 3 / PREÇO M² / AMOSTRA			MÉDIA DE PREÇO - M²
Ardebil	R\$ 8.690,00	R\$ 2.216,83	Amostra 1	R\$ 7.690,00	R\$ 2.154,06	Amostra 2	R\$ 16.414,00	R\$ 2.905,13	Amostra 3	R\$ 2.425,34
Heriz	R\$ 7.800,00	R\$ 1.300,00	Amostra 1	R\$ 13.440,00	R\$ 1.680,00	Amostra 2	R\$ 6.200,00	R\$ 1.135,53	Amostra 3	R\$ 1.371,84
Backtiar	R\$ 10.367,45	R\$ 1.468,47	Amostra 1	R\$ 10.668,00	R\$ 1.389,06	Amostra 2	R\$ 6.016,40	R\$ 1.780,00	Amostra 3	R\$ 1.545,84
Kashan	R\$ 15.750,00	R\$ 1.670,20	Amostra 1	R\$ 10.553,00	R\$ 1.664,51	Amostra 2	R\$ 19.990,00	R\$ 2.206,40	Amostra 3	R\$ 1.847,04
Tabriz	R\$ 16.915,00	R\$ 3.383,00	Amostra 1	R\$ 5.122,10	R\$ 3.460,87	Amostra 2	R\$ 7.550,00	R\$ 2.696,42	Amostra 3	R\$ 3.180,10
Hamadan	R\$ 3.771,45	R\$ 2.497,64	Amostra 1	R\$ 1.479,60	R\$ 2.083,94	Amostra 2	R\$ 2.405,70	R\$ 2.073,87	Amostra 3	R\$ 2.218,48
Mood	R\$ 5.400,00	R\$ 3.176,47	Amostra 1	R\$ 5.000,00	R\$ 3.164,55	Amostra 2	R\$ 17.725,00	R\$ 2.500,00	Amostra 3	R\$ 2.947,01
Gabbeh	R\$ 4.590,00	R\$ 2.125,00	Amostra 1	R\$ 4.080,00	R\$ 2.170,21	Amostra 2	R\$ 3.570,00	R\$ 1.190,00	Amostra 3	R\$ 1.828,40
Meshed / Mashad	R\$ 15.588,00	R\$ 1.396,77	Amostra 1	R\$ 8.220,00	R\$ 1.397,95	Amostra 2	R\$ 9.576,00	R\$ 1.680,00	Amostra 3	R\$ 1.491,57
Shivan Turco	R\$ 11.780,00	R\$ 1.900,00	Amostra 1	R\$ 8.510,00	R\$ 1.688,49	Amostra 2	R\$ 6.840,00	R\$ 2.400,00	Amostra 3	R\$ 1.996,16
Zigler	R\$ 10.631,80	R\$ 1.861,96	Amostra 1	R\$ 25.171,00	R\$ 2.401,81	Amostra 2	R\$ 11.790,00	R\$ 2.348,60	Amostra 3	R\$ 2.204,12
Najafabad	R\$ 3.650,00	R\$ 1.514,52	Amostra 1	R\$ 22.290,00	R\$ 2.213,50	Amostra 2	R\$ 22.663,20	R\$ 1.680,00	Amostra 3	R\$ 1.802,67
Balouch	R\$ 3.636,30	R\$ 1.377,38	Amostra 1	R\$ 3.676,25	R\$ 1.793,29	Amostra 2	R\$ 10.790,00	R\$ 1.568,31	Amostra 3	R\$ 1.579,66
Nahavand	R\$ 13.180,00	R\$ 2.915,92	Amostra 1	R\$ 13.690,00	R\$ 2.405,97	Amostra 2	R\$ 5.060,00	R\$ 1.874,07	Amostra 3	R\$ 2.398,65
Shiraz	R\$ 5.200,00	R\$ 1.147,90	Amostra 1	R\$ 6.550,00	R\$ 2.112,90	Amostra 2	R\$ 15.190,00	R\$ 2.112,65	Amostra 3	R\$ 1.791,15
Kerman	R\$ 11.895,00	R\$ 1.950,00	Amostra 1	R\$ 10.803,00	R\$ 1.950,00	Amostra 2	R\$ 8.532,98	R\$ 2.251,44	Amostra 3	R\$ 2.050,48
1 - Tutacamon (Balouch)	R\$ 3.636,30	R\$ 1.377,38	Amostra 1	R\$ 3.676,25	R\$ 1.793,29	Amostra 2	R\$ 10.790,00	R\$ 1.568,31	Amostra 3	R\$ 1.579,66
2 - Savara (Arkadan Yazd)	R\$ 29.900,00	R\$ 3.468,67	Amostra 1	R\$ 22.219,20	R\$ 3.904,95	Amostra 2			Amostra 3	R\$ 3.686,81
6 - Songor (Hamadan)	R\$ 3.771,45	R\$ 2.497,64	Amostra 1	R\$ 1.479,60	R\$ 2.083,94	Amostra 2	R\$ 2.405,70	R\$ 2.073,87	Amostra 3	R\$ 2.218,48
7 - Songor (Zanjan)	R\$ 3.300,00	R\$ 1.829,06	Amostra 1			Amostra 2			Amostra 3	R\$ 1.829,06
51 - Songor (Zanjan)	R\$ 3.300,00	R\$ 1.829,06	Amostra 1			Amostra 2			Amostra 3	R\$ 1.829,06
52 - Songor (Lilian)	R\$ 18.866,00	R\$ 1.758,24	Amostra 1	R\$ 5.674,50	R\$ 1.984,09	Amostra 2	R\$ 7.761,00	R\$ 1.950,00	Amostra 3	R\$ 1.897,44
58 - Songor (Zanjan)	R\$ 3.300,00	R\$ 1.829,06	Amostra 1			Amostra 2			Amostra 3	R\$ 1.829,06