



LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS 5000369-34.2018.4.04.7208

HILUX CD SRV 4X4 2.7 FLEX 16V AUTOMÁTICO - 2017/2017

Guilherme Toporoski
JUCESC AARC 392

contato@topoleiloes.com.br
www.topoleiloes.com.br

1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Inicialmente, cumpre esclarecer que o avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

3 - DEPOSITÁRIO.

O veículo pode ser encontrado nos endereços Rua Tintureira, 164, Lote 05, Condomínio Panorâmico, Centro, Bombinhas/SC, CEP: 88215-000 (residencial) ou à Avenida Leopoldo Zarling, 1988, Bombas, Bombinhas/SC, CEP: 88215-000 (comercial). Depreende-se dos autos que se encontra na posse do executado, consoante ev. 258. Foi diligenciado junto ao procurador do executado a possibilidade de vistoriar o veículo, e devido à falta de retorno, fora realizada a avaliação através do método comparativo e de mercado.

4 - DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS.

AUTOMÓVEL: Caminhonete Toyota Hilux CD SRV 4x4 2.7, automático, ano de fabricação/modelo 2017/2017, cor branca, combustível álcool/gasolina, placas QIG-5401, Renavam 01108521786, Chassi 8AJHC8CD1H0036412, município de emplacamento Bombinhas/SC.

4.1 - INFORMAÇÕES.

Veículo em regular estado de conservação e funcionamento.

5 - AVALIAÇÃO.

5.1 - VALOR REFERENCIAL - TABELA FIPE.

Mês de referência:	junho de 2025
Código Fipe:	002114-8
Marca:	Toyota
Modelo:	Hilux CD SRV 4x4 2.7 Flex 16V Aut.
Ano Modelo:	2017 Gasolina
Autenticação	hvyzv91z4c3j
Data da consulta	segunda-feira, 16 de junho de 2025 10:41
Preço Médio	R\$ 146.385,00

Fonte: <http://veiculos.fipe.org.br?carro/toyota/6-2025/002114-8/2017/g/hvyzv91z4c3j>

5.2 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES.

A Tabela Fipe aponta preços médios de veículos e é utilizada pelas empresas de seguro no pagamento de indenizações e como referência no comércio de automóveis usados, todavia só é observada estritamente pelas seguradoras.

Na negociação de veículos, a Tabela Fipe configura praticamente um valor máximo que pode ser alcançado, havendo quase sempre diminuição daquele valor para facilitação e propiciação da transação, razão pela qual, no apreçamento do veículo acima descrito, diminuí 20% o valor em relação à Tabela Fipe.

Noutro ponto, importa considerar que o veículo está penhorado a aproximadamente 2 anos. Embora esteja em uso pelo executado, não é possível assegurar que sua manutenção e funcionamento estejam em dia. E que eventual adquirente do veículo em questão terá despesas para colocá-lo em condições de uso, tais como, reboque para uma oficina, troca de óleo e de filtros, alinhamento, balanceamento e calibragem de pneus, revisão da parte elétrica, eletrônica e mecânica, troca de bateria, lavagem completa, e essas despesas têm que ser levadas em conta na avaliação.

Por fim, pelos investimentos necessários a lhe restaurar a funcionalidade e registro junto ao órgão competente, reduzi-lhe o preço em mais 20%, totalizando, assim, 40% a menos do que o relacionado na Tabela Fipe, o que fiz para tornar a avaliação realista, nos termos da ordem judicial supramencionada.

6 - ARREDONDAMENTO DE VALORES.

Conforme a norma NBR 14653, é permitido o arredondamento do valor de mercado, desde que não varie mais de 1% do valor estimado.

7 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO.

Considerando os parâmetros e fundamentos acima apresentados, avalio o bem em R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais).

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*