

Matrícula Nº. 18.415

Data: 1º de Dezembro de 1994

Um terreno urbano situado nesta cidade de Laguna-SC, no Bairro do Portinho, medindo uma área de 600,00 ms<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados), contendo as seguintes confrontações e metragens: Frente ao Leste na extensão de 25,00 ms onde confronta com uma Servidão; Fundos ao oeste na extensão de 25,00 ms, onde confronta com Espólio de Hélio S. da Silva; ao norte na extensão de 24,00 ms, onde confronta com Espólio de Hélio S. da Silva; ao sul na extensão de 24,00 ms, onde confronta com Jorge Ernesto. PROPRIETÁRIO HELIO SATURNINO DA SILVA. Registro anterior matrícula nº 2.085 livro 2-I, deste cartório. Laguna, 1º de Dezembro de 1994. Eu Juiz Paulo S. Ferraz, Oficial.

AV. 1- 18.415. A requerimento da parte interessada, datado de 1º de Dezembro de 1994, para constar que o imóvel da presente matrícula foi desmembrado da área maior, constante da matrícula nº 2.058 livro 2-I, de cujo desmembramento resultou o imóvel da presente matrícula, com as confrontações e metragens oriunda da certidão nº 2075, da P.M.L. Laguna, 1º de Dezembro de 1994 ..... Eu Juiz Paulo S. Ferraz, Oficial.

R. 2- 18.415. Nos Termos da Escritura Pública de compra e venda feita nesta cidade de Laguna-SC, pelo Tabelião José Irani Rodrigues, assinada em 27 de Abril de 1987, lavrada às fls. 106/v. do livro de notas nº 043., para constar, que o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por PAULO DE SOUZA BEM, brasileiro, do comércio, inscrito no CIC nº 584.068.408-20, casado com Iracema de Souza Bem, pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua da Consolação, nº 986, Aptº. 42, na cidade de São Paulo-SP, pelo preço de Cz\$ - 15.000,00 (quinze mil cruzados). Condições: Não há.. Laguna, 1º de Dezembro de 1994. Eu Juiz Paulo S. Ferraz, Oficial.

R. 3- 18.415. Nos Termos da Escritura Pública de compra e venda feita nesta cidade de Laguna-SC, pelo Tabelião José Irani Rodrigues, assinada em 27 de Junho de 1989, lavrada às fls. 049/v. do livro de notas nº 050., para constar, que o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ITAMAR - POLICARPO DA SILVA, brasileiro, autônomo, inscrito no CIC nº 435.873.489-87, casado com Ana Ramos da Silva, pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Felisbina Rafael, s/n, no Bairro do Portinho, nesta cidade de Laguna-SC, pelo preço de NCr\$1.000,00 (um mil cruzados novos). Condições: Não há. Laguna,

1º de Dezembro de 1994. Eu Luiz Paulo da Fonseca Carneiro, Oficial.

Protocolo n.º 37.740 livro 1-C fls.

R. 4-18.415 - Nos termos do Of. 358/2004, datado de 10 de Julho de 2004, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Laguna-SC, Dr. Maurício Fabiano Mortari, autos n.º 040.00.001832-5/0000 em que é **exequente**: Vanelir Espíndola Machado e **executado** Ana Ramos da Silva, procedo neste ato ao registro da Penhora do imóvel da presente matrícula. Laguna SC, 22 de Julho de 2004. Eu Luiz Paulo da Fonseca Carneiro, Registrador.

Protocolo n.º 55.239 livro 1-J, datado de 26/06/2014.

AV.5- 18.415- Nos termos do Ofício n.º 0001832-08.2000.8.24.0040-001, devidamente assinado em 09 de junho de 2014, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Laguna-SC, Dr. Paulo da Silva Filho, Autos n.º 0001832-08.2000.8.24.0040, procedo neste ato ao cancelamento do gravame constante do R4-18.415 da presente matrícula. Laguna SC, 25 de julho de 2014. Emolumentos e Selo: (Isento). Selo de fiscalização: DHU95237-QL9L. Eu Luiz Paulo da Fonseca Carneiro, Registrador;  Luiz Paulo da Fonseca Carneiro - Registrador;  Valéria Nacif Carneiro - Registradora Substituta;  Roselene de Oliveira Lopes - Escrevente Substituta.

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 01 de matrícula nº 18.415, serão labrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício circular nº 194/2010 Laguna SC de 01 de Outubro de 2010.

Luciane Mendes Witter  
Luciane Mendes Witter  
Oficiala Substituta



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula nº 18.415

Ficha nº 02

Prot. 64.520, datado de 19/09/2018.

Av.6/18.415, em 02 de Outubro de 2018.

**ESPECIALIDADE OBJETIVA:** Nos termos do requerimento formulado por **Rodrigo Ramos da Silva**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 4856913, inscrito no CPF nº 059.081.109-65, residente e domiciliado na Rua Carlos Cordeiro Horn, nº 323, Bairro Portinho, Laguna/SC, instruído do Boletim de Cadastro Imobiliário, emitido pela Prefeitura Municipal de Laguna/SC, em 18/09/2018, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o nome da rua e o número do cadastro municipal do imóvel objeto da presente matrícula de número 18.415, passam a ser, respectivamente: **RUA ONOFRE STUPP; 02.04.137.0265.000.**

Averbado por **Luciane Mendes Witter**, *Luciane Mendes Witter*, **Oficiala Substituta.**

Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: EWP20341-57MB: Isento.+

Prot. 64.520, datado de 19/09/2018.

Av.7/18.415, em 02 de Outubro de 2018.

**ESPECIALIDADE SUBJETIVA:** Nos termos do requerimento formulado por **Rodrigo Ramos da Silva**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 4856913, inscrito no CPF nº 059.081.109-65, residente e domiciliado na Rua Carlos Cordeiro Horn, nº 323, Bairro Portinho, Laguna/SC, instruído de Formal de Partilha, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Laguna/SC, assinado digitalmente pelo Dr. Fabiano Antunes da Silva, Juiz de Direito, em 01/09/2017, oriundo da Ação de Inventário nº 0303963-86.2014.8.24.0040, com sentença prolatada em 23/03/2017, com trânsito em julgado em 01/09/2017; Certidão de Casamento, matrícula 107748 01 55 1980 2 00024 196 0000473 79, emitida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Laguna/SC, assinada por Laís Silveira Coelho, Oficial Substituta, em 22/08/2018; Fotocópia Autenticada da Certidão de Óbito do Sr. Itamar Policarpo da Silva, matrícula 107748 01 55 2012 4 00041 265 0007405 70, emitida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Laguna/SC, assinada por Laís Silveira Coelho, Escrevente, em 17/02/2016 e Fotocópia autenticada do RG, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialidade subjetiva: **1. COMPLEMENTAÇÃO DA QUALIFICAÇÃO: ITAMAR POLICARPO DA SILVA**, brasileiro, artesão, nascido em 14/04/1955, portador do RG nº 679.578-1-SESP/SC, expedido em 20/06/2000, inscrito no CPF nº 435.873.489-87, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANA RAMOS DA SILVA**, brasileira, pensionista, nascida em 10/06/1960, portadora do RG nº 3.021.831-SESPDC/SC, expedido em 12/05/2010, inscrita no CPF nº 823.293.209-06, residentes e domiciliados na Rua Coronel Fernandes Martins, nº 104, Bairro Progresso, Laguna/SC; **2. ÓBITO:** O Sr. Itamar Policarpo da Silva, supraqualificado, faleceu em 18/02/2012, conforme assento de óbito matriculado sob o número 107748 01 55 2012 4 00041 265 0007405 70, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Laguna/SC.

Averbado por **Luciane Mendes Witter**, *Luciane Mendes Witter*, **Oficiala Substituta.**

Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: EWP20342-MVCI: Isento.+

Prot. 64.520, datado de 19/09/2018.

R.8/18.415, em 02 de Outubro de 2018.

**ATO: PARTILHA.****AUTOR DA HERANÇA: ITAMAR POLICARPO DA SILVA**, supraqualificado.**VIÚVA-MEEIRA: ANA RAMOS DA SILVA**, supraqualificada.

**HERDEIROS: ALINE RAMOS DA SILVA**, brasileira, analista de processos, nascida em 15/06/1981, portadora do RG nº 1105355299-SJS/II-RS, CNH nº 03799105133-DETRAN/RS, emitida em 10/08/2015, inscrita no CPF nº 036.552.669-01, residente e domiciliada na Rua Joaquim Murtinho, nº 229, Bairro Arroio Grande, Santa Cruz do Sul/RS; **RODRIGO RAMOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 18.415

Ficha nº: 02v

em 16/05/1986, portador do RG nº 4856913-SSP/SC, CNH nº 03799105433-DETRAN/SC, emitida em 07/06/2013, inscrito no CPF nº 059.081.109-65, residente e domiciliado na Rua Carlos Cordeiro Horn, nº 299, Bairro Portinho, Laguna/SC.

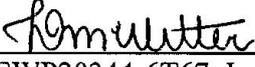
**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Laguna/SC, assinado digitalmente pelo Dr. Fabiano Antunes da Silva, Juiz de Direito, em 01/09/2017, oriundo da Ação de Inventário nº 0303963-86.2014.8.24.0040, com sentença prolatada em 23/03/2017, com trânsito em julgado em 01/09/2017.

**VALOR ATRIBUÍDO PARA FINS DE TRIBUTAÇÃO:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

**CONDIÇÕES:** O imóvel objeto da presente matrícula de número 18.415 ficará em condomínio entre a Viúva Meeira, na proporção de 50% e os Herdeiros, na proporção de 25% para cada um.

**OBSERVAÇÕES:** ITCMD: Recolhido no valor de R\$ 381,86, referente aos imóveis das matrículas nº 13.378 e nº 18.415, conforme DIF ITCMD nº 150920001987346, devidamente quitada com confirmação do pagamento junto ao site da Secretaria de Estado da Fazenda do Estado de Santa Catarina, em 19/01/2018.

**FRJ:** Isento, em razão da concessão do benefício da Justiça Gratuita, junto aos autos supracitado, nos termos do artigo 3º, inciso V, da Resolução nº 03/04 do Conselho da Magistratura do Estado de Santa Catarina. Com as demais cláusulas e condições da partilha judicial. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

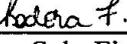
Registrado por **Luciane Mendes Witter**, , Oficiala Substituta.

Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: EWP20344-6T67: Isento. +

**Prot. 79.807**, datado de 03/11/2023.

**Av.9/18.415**, em 23 de novembro de 2023.

**PENHORA:** Nos termos do requerimento formulado por **Vanelir Espindula Machado**, brasileira, viúva, aposentada, nascida em 15/11/1945, portadora do RG nº 3.952.254-SSP/SC, inscrita no CPF nº 572.443.409-15, residente e domiciliada na Estrada Geral, s/nº, Pescaria Brava/SC, instruído do Termo de Penhora, assinada por Simoni Barzan Nogaredo, Servidora de Cartório, extraído dos autos do Cumprimento de Sentença nº 5000054-82.2018.8.24.0040/SC, com trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Laguna/SC, em que figura como Exequente Vanelir Espindula Machado e como Executada Ana Ramos da Silva, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que a fração ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula de número 18.415, pertencente a Sra. Ana Ramos da Silva, fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 24.843,29 (vinte e quatro mil e oitocentos e quarenta e três reais e vinte e nove centavos).

Averbado por **Isadora da Rosa Fernandes**, , Oficiala Substituta.

Emolumentos: Isento; FRJ: Isento; ISS: Isento; Selo Fiscal: GUS44849-XEP3.@