

Mop

MATRÍCULA

44.782

FICHA

-01-

Mauá, 28 de Setembro de 20 04

IMÓVEL: Um terreno com área de 126,03m², constituído pelo lote 29 da quadra "I" do Jardim Idel, perímetro urbano, medindo 5,00 m de frente para Rua Cinco, da frente aos fundos, do lado direito, de quem da Rua olha de frente para o imóvel, mede 25,16m, e confina com o lote nº 30, do lado esquerdo mede 25,25m e confina com o lote nº 28, nos fundos mede 4,85m e confina com propriedade de Gustavo J. Pinto Pacca.

Inscrição Fiscal: não consta.

PROPRIETÁRIA: IDEL EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LIMITADA, com sede na cidade de Santo André, deste Estado, na Rua Luiz Pinto Fláquer, 523, 4º andar, sala 53, inscrita no CNPJ sob nº 53.155.511/0001-49.

REGISTRO ANTERIOR: Registro 02 feito aos 10/10/1991, estando o loteamento registrado sob nº 05, ambos na matrícula nº 30.532, neste Registro de Imóveis.

A escrevente *[Assinatura]* (Patrícia Pedrosa). O Oficial Substituto *[Assinatura]* (WAGNER ZAGO).

R.1- 23 de Novembro de 2021.

VENDA E COMPRA

Pela escritura datada de 14/10/2008, do Segundo Tabelião de Notas da Comarca de Santo André, deste Estado, livro 0933, folhas 139, expedida em forma de certidão aos 25/10/2019, IDEL EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LIMITADA, já qualificada, com sede na cidade de Santo André, deste Estado, na Rua Luis Pinto Fláquer, 519, 4º andar, sala 42, Centro, vendeu o imóvel objeto desta, pelo valor de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), a SAMUEL DE MOURA, encarregado de produção, titular do RG nº 18.584.092-9-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 077.726.868-03, e sua esposa PATRICIA DE ASSIS NUNES, professora, titular do RG nº 24.658.541-9-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº 140.429.748-05, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ângelo Dia, 261, Santa Lídia. Consta da escritura que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos do

continua no verso

MATRÍCULA

44.782

FICHA

- 1 -

VERSO

Instituto Nacional do Seguro Social sob nº 077622008-21032030, emitida em 24/04/2008, com validade até 21/10/2008; e a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, de nº 5659.7A1C.543C.DB25, expedida aos 27/05/2008, com prazo de validade até 23/11/2008.

BASE DO ITBI: R\$75.000,00

Selo digital Nº: 12060032100000RM269381214

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria.

R.2- 23 de Novembro de 2021.

HIPOTECA

Pela escritura acima registrada, os proprietários SAMUEL DE MOURA, e sua esposa PATRICIA DE ASSIS NUNES, deram o imóvel objeto desta em hipoteca em primeiro grau a IDEL EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LIMITADA, já qualificada, para a garantia da dívida de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), pagável através de 120 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.210,00, cada uma, já acrescidas de correção convencionalizada entre as partes e representadas por igual número de notas promissórias, vinculadas a presente escritura, vencendo-se a primeira delas em 14/11/2008, e as demais em igual dia nos meses subsequentes, parcelas essas que serão corrigidas anualmente pelo IGP-M, a partir da data da assinatura da referida escritura, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes da escritura.

Selo digital Nº: 12060032100000RM269382212

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria.

Av.3- 23 de Novembro de 2021.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA

Procedo a presente averbação para constar que Rua Cinco denomina-se atualmente **RUA RIVALDO GÓES TEIXEIRA**, conforme Lei nº 4.222, arquivada sob nº 937.

Selo digital Nº: 12060033100000AVM27016021T

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria.

MATRÍCULA

44.782

FICHA

2

Mauá, 22 de abril de 2022

Av.4- 22 de Abril de 2022.

PENHORA

Título prenotado sob nº 161.340 aos 04/04/2022.

Pela certidão expedida aos 04/04/2022, pela Segunda Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1011433-4620198260348, movida por IDEL EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob nº 53.155.511/0001-49, em face de PATRICIA DE ASSIS NUNES, já qualificada, verifica-se que **a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta foi penhorada**, para garantia da dívida no valor de R\$123.407,43, tendo sido nomeada depositária Patricia de Assis Nunes.

Selo digital Nº: 1206003210000A-VM27599722R

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

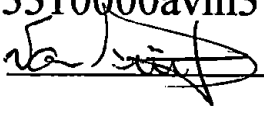
Av.5- 18 de Dezembro de 2023.

PENHORA

Título prenotado sob nº 172.620 aos 04/12/2023.

Pelo ofício expedido aos 10/10/2023, da Segunda Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca, processo nº 1011433-46.2019.8.26.0348, movida por IDEL EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA em face de PATRICIA DE ASSIS NUNES, cujo valor da causa é R\$123.407,43, foi determinada a presente averbação para constar a **ampliação da penhora averbada sob nº 4 acima**, passando a constrição judicial para 100% do imóvel objeto desta.

Selo Digital Nº:1206003310000avm31052323q

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).