



## Avaliação de imóveis

### ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

#### PREZADOS:

De acordo com a solicitação, apresentamos a conclusão quanto ao valor de comercialização do imóvel, de propriedade **VIZI SANTO ANTÔNIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 37.753.249/0001-88.

Trata-se do Lote 11-01 (onze-um) da quadra 26 (vinte e seis) da Planta Loteamento Bosque Santo Antônio, em área urbanizada, medindo 229,31m<sup>2</sup>, sem benfeitorias.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

**R\$ 248.000,00** (duzentos e quarenta e oito mil reais).

Fazenda Rio Grande, 25 de Julho de 2025,

---

**FORTIS SERVIÇOS LTDA. CRECI-J06134**