

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento nº 61, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Edifício Verona, situado nesta cidade, na Rua Rui Barbosa nº 175, com área total de 178,4476 metros quadrados, sendo 128,4690 metros quadrados de área privativa ou útil e 49,9786 metros quadrados de área comum, nesta já incluída a área de 27,2346 metros quadrados, correspondente a uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do edifício, situada no sub solo, cabendo-lhe ainda uma fração ideal de 1,923% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade, pela frente com o hall de circulação e áreas comuns do condomínio, de um lado com o apartamento nº 62, de outro lado com áreas comuns do condomínio e nos fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a Rua Amador Bueno. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 2.947. PROPRIETARIOS: Sebastião Cirino Filho, engenheiro, RG nº 8.095.575/SP e CIC nº 886.621.608/91 e sua mulher Tania Maria Astun Cirino, engenheira, RG nº 7.768.979/SP e CIC nº 045.612.238/94, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, na Usina Santa Elisa, casa nº 139; Carlos Roberto Marques, comerciante, RG nº 5.258.806/SP e CIC nº 336.388.968/20 e sua mulher Ana Maria Cocarelo Marques, inspetora de alunos, RG nº 3.930.960/SP e CIC nº 172.639.138/87, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Dumont, deste Estado, na Rua Luiz Donegá nº 408; Dirce Gonçalves, brasileira, separada judicialmente, professora aposentada, RG nº 4.735.186/SP e CIC nº 743.865.738/87, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rui Barbosa nº 175; Flávia Turi Odoni, brasileira, solteira, bancária, maior, RG nº 9.616.547/SP e CIC nº 040.238.568/35, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rui Barbosa nº 175, aptº 22; Demétrio Luiz Pedro Bom, empresário, RG nº 4.579.925/SP e CIC nº 551.160.198/53 e sua mulher Cleusa Vitoria Poiani Pedro Bom, professora, RG nº 7.767.531/SP e CIC numero 109.128.548/98, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rui Barbosa nº 175, aptº 23; Edwar Benelli, brasileiro, representante comercial autônomo, desquitado, RG nº 2.374.599/SP e CIC nº 015.444.388/36, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Ramalho nº 1.208; Claudio Antonio do Patrocínio, médico, portador do RG

-----SEGUE NO VERSO-----

nº 3.375.119/SP e sua mulher Clélia Lúcia Barban do Pratrocinio, professora, RG nº 1.252.011/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei numero 6.515/77, inscritos no CIC nº 233.257.048/91, residentes e domiciliados em Jaboticabal, deste Estado, na Rua João Batista da Rocha nº 101; João Ademir de Oliveira, professor universitário, RG nº 4.227.151/SP e CIC nº 743.485.708/00 e sua mulher Lilian Fátima Mesquita de Oliveira, do lar, RG nº 8.819.726/SP e CIC nº 142.024.818/95, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.435, no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pereira Barreto, deste Estado, residentes e domiciliados na cidade de Ilha Solteira, deste Estado, na Rua Passeio Rochedos nº 105; Getúlio Nakao, advogado, RG nº 3.018.617/SP e sua mulher Olga Hiromi Nakao, do lar, RG nº 6.856.767/SP, ambos brasileiros, inscritos no CIC numero 042.704.878/87, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Itararé nº 335; Walter Castellucci, advogado, RG nº 3.216.504/SP e sua mulher Vilma Aparecida Ferraz Castellucci, do lar, RG nº 6.034.472/SP, brasileiros, inscritos no CIC nº 155.761.408/34, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Redenção nº 116; Rita Silvana Andreoli, brasileira, separada judicialmente, farmacêutica, RG nº 7.537.819/SP e CIC nº 048.843.358/48, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rui Barbosa nº 175, aptº 41; João Baptista Amaral Pacca, bioquímico, RG nº 12.688.502/SP e CIC nº 023.965.728/49 e sua mulher Maria Ignez Dias Pacca, professora primária, RG nº 6.754.865/SP e CIC nº 055.628.658/82, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei numero 6.515/77, residentes e domiciliados em Sertãozinho, deste Estado, na Rua Washington Luiz nº 1.190; Hélio Phydias Zieglits de Castro Neves, RG nº 2.977.967/SP e sua mulher Sandra Maria Alves de Castro Neves, RG nº 3.959.536/SP, brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CIC sob numero 345.825.178/20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Costabile Romano nº 540, casa 16; Victor Pileggi, contador, RG nº 1.102.842/SP e CIC nº 026.399.808/82 e sua mulher Maria Virginia Poggi Pileggi, professora de piano, RG

-----SEGUE NA FICHA 02-----

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

nº 2.363.358/SP e CIC nº 743.909.298/87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei numero 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Duque de Caxias nº 1.063; João Barros Valim, professor universitário, RG nº 6.255.626/SP e CIC nº 594.608.498/49 e sua mulher Yara Maria Lucisano Valim, professora universitária, RG nº 5.991.849/SP e CIC nº 019.820.188/52, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigencia da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.637, neste Cartório, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rui Barbosa nº 196, aptº 13; Dácio Franco do Amaral, Juiz de Direito aposentado, RG nº 194.957/SP e CIC nº 382.573.608/30 e sua mulher Ana Franco do Amaral, professora, RG nº 886.880/SP e CIC nº 034.752.988/72, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rui Barbosa nº 175, aptº 61; Adir Conte, brasileiro, representante comercial, divorciado, RG nº 2.487.232/SP e CIC nº 015.352.268/20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Visconde de Inhaúma nº 468, 14º andar; Marcio Perdiza Villas Boas, engenheiro civil, RG nº 4.754.194/SP e CIC nº 747.106.138/34 e sua mulher Maria Cecilia Placido Villas Boas, professora, RG nº 5.034.015/SP e CIC nº 744.737.788/00, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei numero 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Borges da Costa nº 63; Adilson Perdiza Villas Boas, engenheiro civil, RG nº 3.787.262/SP e CIC nº 744.259.608/82 e sua mulher Mariangela Bistane Villas Boas, professora III, RG nº 6.871.444/SP e CIC nº 743.954.838/87, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei numero 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maestro Carlos Nardelli nº 310; Sidney Romaro, construtor, RG nº 1.642.793-2/SP e sua mulher Clarinda Ruiz Romaro, do lar, RG nº 4.628.841/SP, brasileiros, inscritos no CIC nº 609.444.208/34, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rui Barbosa nº 175, aptº 71; Dari Amaral Costa, RG nº 583.194/SP, comerciante e sua mulher Any Passos Amaral, do lar, RG nº 4.956.888-9/SP, brasileiros, inscritos no CIC nº 140.135.928/00, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nélío Guimarães numero 1.460 (usufrutuários pelo

-----SEGUE NO VERSO-----

 OPERADOR NACIONAL do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	FICHA
77.083	02

R.2/77.060); Cergio Roberto Passos Amaral, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 8.353.318-7/SP e CIC nº 031.512.588/83, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Nélío Guimarães nº 1.460; Andréia Passos Amaral, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 16.557.285/SP e CIC nº 071.469.028/70, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Nélío Guimarães nº 1.460; Roberto Marziale, italiano, médico, RNE nº W045430-3 e CIC nº 980.368.118/00 e sua mulher Luciana Benedini Marziale, RG nº 11.700.217-3/SP e CIC nº 093.415.048/64, brasileira, professora, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rui Barbosa nº 175, aptº 84; Adriana Vicentini, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 15.787.437/SP e CIC nº 071.326.848/41, residente e domiciliada em Altinópolis, deste Estado, na Avenida Coronel Antonio Justino de Figueiredo nº 320; Tatiana Vicentini, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 16.555.755/SP e CIC nº 090.536.868/19, residente e domiciliada em Altinópolis, deste Estado, na Avenida Coronel Antonio Justino de Figueiredo nº 320; André Vicentini, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 15.646.379/SP e CIC nº 164.012.688/08, residente e domiciliado na cidade de Altinópolis, deste Estado, na Avenida Coronel Antonio Justino de Figueiredo nº 320; Ricardo Carneiro Magri, RG nº 8.717.929/SP e CIC nº 034.481.358/44, engenheiro civil e sua mulher Adalice Paes Costa Magri, professora de educação física, RG nº 10.716.894/SP e CIC nº 238.867.226/00, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rui Barbosa nº 175, aptº 92; José Francisco Marques, brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, RG numero 6.592.606/SP e CIC numero 024.528.678/02, residente e domiciliado na cidade de Passos, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Maias nº 321; Claudio Pereira da Silva, RG nº 2.761.525/SP e CIC nº 071.209.828/34, bancário aposentado e sua mulher Angélica Oliveira da Silva, RG nº 4.820.252/SP e CIC nº 072.831.538/61, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, ambos residentes e domiciliados na cidade de Boituva, deste Estado na Rua Gustavo Sartorelli nº 44; Airtton Resende Figueiredo, comerciário, RG nº 5.404.063/SP e sua mulher Zulmira Selda Carneiro Figueiredo, do lar, RG nº 7.854.195/SP e CIC nº -----

-----SEGUE NA FICHA 03-----

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

187.537.958/49, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rui Barbosa nº 175, aptº 103; João Rossetto, comerciante, RG nº 3.375.098/SP e sua mulher Teresinha Ivone Mattioli Rossetto, RG nº 10.597.658/SP, do lar, brasileiros, inscritos no CIC nº 208.601.108/34, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei numero 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rui Barbosa nº 175, aptº 104; Cláudia Regina Gomes Croce, RG nº 4.663.751/SP e CIC nº 551.941.848/91, comerciante e seu marido Fernando Croce, economista, RG nº 444.623-3/SP e CIC nº 711.183.148/91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Jaú, deste Estado, na Rua Luciano Pacheco nº 331; Aldair Barbosa Simões Gomes, professora universitária, viúva, brasileira, RG numero 1.438.420-6/SP e CIC numero 551.624.018/20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Leal nº 1.318 (usufrutuária pelo R.2/77.061); Helena de Freitas Oliveira Paranhos, cirurgiã dentista, portadora do RG nº 25.065.136-1/SP e do CIC nº 258.532.791/49 e seu marido Eduardo Cosac Paranhos, médico, RG nº 701.001/SP e CIC nº 493.949.596/53, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rui Barbosa nº 175, aptº 113; Luiza Grioleison, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 3.242.896/SP e CIC nº 072.799.908/78, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Itatiaia nº 1.270; Maria José de Medeiros, brasileira, viúva, do lar, RG nº 23.099.873-2/SP e CIC nº 309.568.116/04, residente e domiciliada na cidade de Passos, Estado de Minas Gerais, na Praça Monsenhor Messias Bragança nº 68; Regina Aparecida Maia Favaro, professora universitária, RG nº 5.407.741-2/SP e CIC nº 549.397.048/15, casada no regime da separação legal de bens, na vigencia da lei 6.515/77, com José Fávaro Junior, contador, RG nº 1.480.178/SP e CIC nº 021.442.128/72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Rui Barbosa, 175, aptº 123; José Luiz Maria, mecânico, RG. nº 3.160.339-7-SP., e CIC. nº 060.224.568/00 e sua mulher Zoraide Vioti Maria, do lar, RG. nº 5.037.058-SP. e do CIC. nº 115.029.208-32, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Pontal, deste Estado, na rua Aurea dos Reis Felício nº 282 (usufrutuário pelo R.2/77.062);

-----SEGUE NO VERSO-----

Cristina Vioti Maria, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 18.981.964-9/SP e CIC nº 141.096.238/55, residente e domiciliada na cidade de Pontal, deste Estado, na Rua Aurea dos Reis Felicio nº 282; Italo Baruffi, RG nº 3.995.958/SP e CIC nº 015.318.248/20 e sua mulher Zulmira Razera Baruffi, RG nº 2.031.054/SP e CIC nº 208.596.438/91, brasileiros, médicos, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rui Barbosa nº 175, aptº 131; Wilson Ediberth dos Santos, médico, RG nº 2.248.174/SP e sua mulher Sonia Teixeira dos Santos, professora primária, RG nº 2.475.787/SP, ambos brasileiros, inscritos no CIC nº 032.204.438/34, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei numero 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Jaú, deste Estado, na Rua Fernando Maldonado Loureiro nº 325; Helena Hiroko Fuzii, brasileira, médica, solteira, RG nº 5.939.823/SP e CIC nº 005.810.808/40, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rui Barbosa nº 175, aptº 133; Maria Lis Favaretto Roiseux, professora, RG nº 2.722.167/SP e CIC nº 042.280.688/98 e seu marido Jacques Lucien Ghislain Roiseux, professor, RG nº 7.748.278/SP e CIC nº 743.701.388/68, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Seringueira nº 813; Flávio Condeixa Favaretto, advogado, RG nº 3.194.584/SP e CIC nº 297.769.298/34 e sua mulher Ana Lúcia Vianna Favaretto, professora universitária, RG nº 4.122.004/SP e CIC nº 400.582.208/87, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei numero 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pau Brasil nº 31; Marisa Favaretto Barbosa, enfermeira, RG nº 3.531.092/SP e CIC nº 068.435.141/20 e seu marido Odilon Nogueira Barbosa, médico, RG nº 3.436.007/SP e CIC nº 068.435.141/20, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Campos Sales nº 175; Manoel Francisco de Carvalho, RG nº 6.139.808/SP e sua mulher Neyde Chaves de Carvalho, RG nº 2.394.949/SP, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CIC sob numero 015.368.429/34, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rui Barbosa nº 367; Geraldo Ferreira Vianna, médico oftalmologista, RG nº 1.601.383/SP e sua mulher Regina Helena Paiva Ferreira Vianna, do lar, RG nº -----

-----SEGUE NA FICHA 04-----

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

3.554.759/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CIC nº 015.430.598/72, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Anhanguera nº 78; Octacílio Ferriolli, industrial, RG nº 1.356.356/SP e sua mulher Dirce Fernandes Ferriolli, do lar, RG nº 3.782.097/SP brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CIC nº 015.468.218/72, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Visconde de Inhaúma nº 757, aptº 101 (usufrutuário pelo R.2/77.063); Otacílio Antonio Ferriolli, engenheiro civil, RG nº 7.463.066/SP e sua mulher Eliara de Paula Dias Ferriolli, do lar, RG numero 10.595.884/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigencia da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.181, neste Cartório, inscritos no CIC nº 019.942.108/00, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Campos Sales nº 1.125, aptº 31; Ling Tuan Hsiang, chines, solteiro, comerciante, maior, portador da Carteira Nacional de Estrangeiros de nº RNE-0922617-SSP-SP, inscrito no CIC nº 568.973.088/20, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida 9 de Julho nº 913; José Eduardo Martins, comerciante, RG nº 3.547.995/ SP e sua mulher Beatriz Junqueira da Rocha Botelho Martins, professora, RG nº 7.509.788/SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da lei nº 6.515/77, inscritos no CIC nº 264.037.308/00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Silveira Martins nº 150; Rubens Teixeira Assef, advogado, RG nº 3.953.293-8/SP e sua mulher Imirene de Souza Assef, contabilista, RG nº 3.937.597/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CIC nº 015.468.568/20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Visconde de Inhaúma nº 1.175, aptº 121, e Ilka de Moura Lacerda, viúva, brasileira, professora, RG nº 1.080.473/SP e CIC numero 290.452.408/82, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Campos Sales nº 370 TÍTULO AQUISITIVO: R.7/65.945 e instituição de condomínio registrada sob nº R.14/65.945. Ribeirão Preto, 27 de novembro de 1.991. O Escrevente Autorizado: _____, (Jair José Dreossi).

R.1/77.083. Ribeirão Preto, 27 de novembro de 1.991.
Por instrumento particular de 08 de novembro de 1.991, datado nesta cidade, apresentado em duas vias, verifica-se
-----SEGUE NO VERSO-----

que a unidade autônoma matriculada, em face do coeficiente de investimento no empreendimento para a construção do Edifício Verona, que competiu aos proprietários Dácio Franco do Amaral, Juiz de Direito aposentado, RG nº 194.957/SP e CIC nº 382.573.608/80 e sua mulher Ana Franco do Amaral, professora, RG nº 886.880/SP e CIC nº 034.752.988/72, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rui Barbosa nº 175, aptº 61, a eles foi a mesma unidade ATRIBUÍDA. Avaliada por Cr\$ 35.874.234,09. O Escrevente Autorizado: _____, (Jair José Dreossi).
Of. Cr\$ 61.528,00 Est. Cr\$ 16.612,56 Aps. Cr\$ 12.305,60
Total Cr\$ 90.446,16. Guia nº 225/91.

Av.02/77.083 - EX OFFICIO.

Em 29 de abril de 2015 - (prenotação nº 391.204 de 24/04/2015).

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que nos termos do mandado de 26 de agosto de 1993, expedido pelo MM. Juiz de Direito Corregedor Permanente desta Comarca, nos autos de procedimento administrativo nº 29/92, microfilmado nesta serventia no protocolo nº 147.178 em 16/09/1993, o imóvel objeto desta matrícula não é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião do Ribeirão Preto, em conformidade com a r. sentença de 29 de dezembro de 1992, confirmada por decisão da Eg. Corregedoria Geral da Justiça em 17 de maio de 1993.

A Escrevente: _____, (Ana Claudia Dias Ribeiro).