

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
1/44.910

REGISTRO N.º 44.910

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 13 , do tipo A.3.3. , sito no tér.pavimento do Bloco H , integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DE FÁTIMA , localizado nesta Capital, na rua Capitão Tenente Maris de Barros, nº 243 , com a área construída de 66,08m², área privativa de 58,85m² , área comum de 7,23m² . área útil de 50,42m² , fração ideal do solo de 0,0057344 do total ou 60,58m² do terreno. Conjunto este construído sobre o lote A, (oriundo da unificação dos lotes 9-A , 9 e 1/2-B) da Planta Maria Simanika , nesta Capital, medindo 25,00m de frente para a rua Capitão Tenente Maris de Barros, medindo 25,50m de fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 9-B da mesma Planta, daí deflete à direita com 26,00m onde confronta com o referido lote nº 9-B, e, 10 , daí deflete à esquerda numa extensão de 36,37m onde confronta com imóvel de ind.fiscal nº 63-043-56.000-2 , daí deflete à esquerda numa extensão de 272,10m onde confronta com imóvel de ind.fiscal nº 63-043-102.000-2 , deflete novamente à esquerda em 36,37m onde confronta com lote 1/2-A , deflete novamente à esquerda numa extensão de 220,10m , onde confronta com a propriedade de Cotteli Construtora Técnica Ltda., daí deflete à direita em 28,00m, até encontrar a rua Cap. Tenente Maris e Barros, onde confronta com o lote 08 , da mesma Planta, perfazendo a área total de 10.564,28m²., com Indicação Fiscal: 63-043-139.000 do Cadastro Municipal .-

PROPRIETÁRIOS: COOPERATIVA NACIONAL DE HABITAÇÃO-COHALAR , com sede nesta Capital, na rua Alferes Poli, nº 1601 , inscrita no CGC sob nº 75.154.930/0001-07 , neste ato representada por seus diretores , Virgílio Pires Diz e Marcos Antonio Casagrande .

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.392 do Reg.Geral, deste Ofício. Pren.nº 98.135.-

Prot.nºs. 208.603/604.-Fc.-53.121.-

Curitiba, 14 de maio de 1.993.(a).

Titular.

Beatriz Maciel Dely

R-1-44.910 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Contrato Particular, datado de 01 de outubro de 1.992, (ficando uma via arquivada neste cart. sob nº.53.121). ADQUIRENTE: MARCOS FERNANDES, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 25/04/58, coordenador administrativo, CI.RG.nº.1908444-2-PR e CPF/MF nº.320.525.379-53, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Mj. França Gomes, 1085.----- TRANSMITENTE: COOPERATIVA NACIONAL DE HABITAÇÃO-COHALAR, acima quali-

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

qualificada e representada. VALOR: Cr\$. 122.665.995,81. CONDIÇÕES: Não - tem. CND do INSS: Nº. 19821/92. Apresentada Certidão de Quitação de Tributos Federais. SISA: Nº. 134.245/93, paga sobre a avaliação de Cr\$. 234.450.390,38. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de maio de 1.993. (a). Becky Maria Titular. cd.mc.-

R-2-44.910 - PRIMEIRA ESPECIAL HIPOTECA. DATA DO TITULO: Contrato Particular, retro mencionado. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CGC/MF nº. 00.360.305/0001-04, por sua Superintendência regional Paraná, legalmente representada. DEVEDOR: MARCOS FERNANDES, retro qualificado. VALOR: Cr\$. 105.845.960,46. VALOR DA GARANTIA: Cr\$. 122.665.995,81. PRAZO: Normal: 204 meses. Prorrogação: 96 meses. JUROS: Nominal: 8,50% a.a. Efetiva: 8,8390% a.a. ENCARGO INICIAL: CR\$ 1.306.972,23. CONDIÇÕES: As demais constantes do contrato. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de maio de 1.993. (a). Becky Maria

Titular. cd.mc.-

AV-3-44.910 - PROT. 373.534 de 11/07/2006. **CESSÃO** - Conforme Escritura Pública, lavrada às Fls. 001/004 do Livro 2489-E, em 01 de junho de 2.004, pelo 1º Ofício de Notas de Brasília, Distrito Federal, expedida por certidão em 29/06/2006, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, representada por Jorge Eduardo Levi Mattoso, e Fábio Lenza, **CEDEU E TRANSFERIU a cessionária EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 02, Bloco B, Lote 18, 1ª subloja, em Brasília-Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.527.335/0001-13, representada por Gilton Pacheco de Lacerda, com a intervenção da **UNIÃO**, representada, neste ato, pela Procuradora da Fazenda Nacional, Adriana Queiroz de Carvalho, o **crédito da hipoteca objeto do R-2** da presente matrícula, pelo valor de **R\$21.438,35**, com as condições constantes da referida escritura. Curitiba, 13 de julho de 2006. Custas: R\$226,38 = 2156 VRC. (sr/io). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6º CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

R-4-44.910 - PROT. 380.050 de 21/03/2007 - **ARRESTO** - Conforme certidão datada de 14/03/2007, extraída dos autos de sumária cobrança sob nº 001276/2002, expedida pela 17ª Vara Cível desta Cidade, distribuído sob nº 024738/2002 em que é requerente o **Conjunto Residencial Nossa Senhora de Fátima** e requerido **Marcos Fernandes**, acompanhado de mandado de arresto datado de 23/11/2005, (arquivados sob nº 377.403), efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da ação R\$12.434,97. Funrejus nº 198/08200820-2, recolhido no valor de R\$24,86 (arquivado sob nº 380.050). Curitiba, 23 de março de 2007. Custas: R\$89,30 = 850,5 VRC. (mc/io). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3079-1936
TITULAR: MARCELO A. DELY
CPF 017.208.039-86
Titular Designado

REGISTRO GERAL

FICHA
02/ 44.910

MATRÍCULA Nº 44.910

RUBRICA

R-5-44.910 - PROT. 390.266 de 11/03/2008 - Conforme Auto de Arresto datado de 18 de fevereiro de 2008, extraído dos **Autos de Execução Fiscal sob nº 62.444/05**, expedido pela 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital, arquivado sob nº **390.266**, tendo como Exequente **Município de Curitiba**, e como Executado, **COHALAR**, para garantir a execução no valor de R\$.1.356,68, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Curitiba, 12 de março de 2008. (mc/jf). Dou fé.

6º SERVENTIA REGISTRAL

Marcelo A. Dely

Titular Designado

R-6-44.910 - PROT. 418.870 de 09/09/2010 - **ARRESTO** - Conforme auto de arresto datado de 20 de agosto de 2010, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº **84.176/2009**, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivado sob nº 418.870, em que é exequente o **Município de Curitiba** e o executado **COOP.NAC. DE HABITAÇÃO**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de **R\$919,01** (em 07/10/2009). FUNREJUS isento. Custas: serão pagas na liquidação do processo. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de setembro de 2010.
Jorge Luis Moran - Titular. (ka)

AV-7-44.910 - Prot. 568.199 de 23/08/2021 - **CANCELAMENTO DE ARRESTO** - Conforme ofício nº 0009791-87.2009.8.16.0185.0003 de 01/08/2021 (código de autenticidade PJSP2 GZ22C BFDC3 UWJYD), arquivado sob nº 568.199, oriundo do processo 0009791-87.2009.8.16.0185 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais Curitiba/PR, averba-se o **CANCELAMENTO DO ARRESTO** objeto do **R-6** desta matrícula. FUNREJUS: Isento conforme art. 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual 12.216/98. Sem custas conforme determinação judicial. Selo Funarpen: 0394r.B0D1Z.v88S8-a9640.4in7x. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de setembro de 2021.
Jorge Luis Moran. (jf)

SEQUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis