



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

Dei

LIVRO Nº 2

47.777

MATRÍCULA Nº

IMÓVEL: Lote de terreno denominado A/7 (A barra sete), oriundo do desdobro do lote A, da quadra nº 10 (dez), de forma retangular, quadrante N-O, situado na Vila Oficinas-Taques, Bairro de Oficinas, distante 33,00 metros da Avenida Aldo Vergani, medindo 17,00 metros de frente para a Rua Theodoro Sampaio, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 28, de propriedade de Fabiano Roiz Machuca, onde mede 40,00 metros, do lado esquerdo, com o lote A/6, de propriedade de Elcir Francisco Amadei, com o lote A/5, de propriedade de Airton Pedro Fioravante e com parte do lote A/4, de propriedade de Sergio Geraldo Valenga, onde mede 40,00 metros, e de fundo, com o parte do lote A/1, de propriedade de Osmar Luiz Mottim & Cia. Ltda., onde mede 17,00 metros, com a área total de 680,00 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 14.2.06.21.0310.000.

PROPRIETÁRIA: **MOTTIM & MOTTIM LTDA. - EPP** (CNPJ-77.133.346/0001-92), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Comendador Miró, 791, zona central, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-24.128, de 15 de maio de 1990, deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 15 de junho de 2011.
(a) *Dei* (Álvaro de Quadros Neto - Registrador). * Maria Leonilda Pailo Escrevente

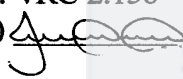
R-1-47.777 - Prot. 236.967, L. 1-V, em 2-6-2011 - **COMPRA E VENDA** - Mottim & Mottim Ltda. - EPP, já qualificada, representada por Lavinia Beltrão Mottim (CI-RG-352.702-SSP-PR e CPF-MF-716.637.899-91), e Francisco Beltrão Mottim (CI-RG-4.413.762-8-SESP-PR e CPF-MF-822.906.609-49), e estes representados por David Luiz Beltrão Mottim, vendeu "ad corpus" o imóvel desta para o mesmo **DAVID LUIZ BELTRÃO MOTTIM** (filho de Osmar Luiz Mottim e Lavinia Beltrão Mottim e CPF-MF-410.535.409-49), brasileiro, casado sob o regime de separação de bens com Luciane Ramos Fernandes Mottim em 24 de janeiro de 1997 - com pacto antenupcial registrado sob nº R-1.271, Registro Auxiliar, do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba-PR - advogado, residente e domiciliado na Rua Aleixo Garcia, 442, Jardim Europa, Bairro de Oficinas, nesta cidade, conforme escritura de compra e venda do 1º tabelionato local (L. 451, f. 117/118), em 14 de fevereiro de 2011, pelo valor de **R\$ 10.000,00** (dez mil reais); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - de 27-10-2003 s/R\$ 18.000,00 - **FUNREJUS** - de 14-02-2011 s/R\$ 10.000,00 - R\$ 20,00 - Consta na escritura a emissão da **DOI (SRF)** - Consta na escritura a apresentação das certidões de feitos ajuizados e da certidão positiva com efeitos de negativa de tributos municipais - Certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros (SRFB) nº 082012011-14024050 de 4-3-2011 - Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União (SRFB), de 2-2-2011 - Emolumentos: VRC 3.060 - R\$ 431,46). Arq. Em 15 de junho de 2011. Dou fé. (a) *Dei* (Álvaro de Quadros Neto - Registrador). * Maria Leonilda Pailo Escrevente

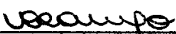
DEUS SEJA LOUVADO

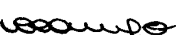
SEGUE NO VERSO

47.777 - 1

MATRÍCULA

R-2-47.777 - Prot. 250.386, L. 1-AA, em 17-9-2012 - **HIPOTECA** - **David Luiz Beltrão Mottim**, já qualificado, como devedor - **Luciane Ramos Fernandes Mottim** (CI-RG-6.411.044-6-SESP-PR e CPF-MF-860.024.819-15), brasileira, comerciante, residente e domiciliada na Rua Aleixo Garcia, 442, Jardim Europa, Bairro de Oficinas, nesta cidade, como anuente - hipotecou o imóvel constante desta para **Jorge Luiz Karwowski** (CI-RG-1.459.733-6-SESP-PR e CPF-MF-233.347.469-68), brasileiro, divorciado, bancário aposentado, residente e domiciliado na Rua São Caetano, 239, Bairro São Caetano, em Balsa Nova-PR, conforme escritura de confissão de dívida com garantia hipotecária do 1º Tabelionato local (L. 467, f. 41/42), de 12 de julho de 2012, em **1ª e única hipoteca**, pelo valor de **R\$ 153.000,00** (cento e cinquenta e três mil reais), que será pago em 12 de julho de 2015, acrescido de juros de 0,8% ao mês; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (**FUNREJUS** - de 12-7-2012 - R\$ 306,00 - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 304,00 c/ 50% de abat. legal). Arq. Em 9 de outubro de 2012. Dou fé. (a)  (Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

AV-3-47.777 - Prot. 261.425, L. 1-AC, em 19-9-2013 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - O **Itaú Unibanco S/A** (CNPJ-60.701.190/0001-04), estabelecimento de crédito, sediado na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, em São Paulo-SP, requereu a averbação do ajuizamento da ação de execução de título extrajudicial nº 0020448-62.2013.8.16.0019, distribuída sob nº 3.753 (L. 47), em 4 de setembro de 2013 para a 1ª Vara Cível local, contra **David Luiz Beltrão Mottim**, já qualificado, com o valor da alçada de **R\$ 218.132,84** (duzentos e dezoito mil, cento e trinta e dois reais e oitenta e quatro centavos), visando dar conhecimento às pessoas que eventualmente venham a transacionar com este imóvel, fundamentado no art. 615-A do Código de Processo Civil Brasileiro, com a redação da Lei nº 11.382, de 6.12.06 e conforme requerimento e certidão comprobatória datada de 17 de setembro de 2013, expedida pelo Ofício Distribuidor local (**FUNREJUS** - de 4-10-2013 - R\$ 436,26 - Emolumentos: VRC 1.293 - R\$ 182,40). Arq. Em 10 de outubro de 2013. Dou fé. (a)  (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-4-47.777 - Prot. 262.045, L. 1-AC, em 10-10-2013 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - O **Itaú Unibanco S/A** (CNPJ-60.701.190/0001-04), estabelecimento de crédito, sediado na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, em São Paulo-SP, requereu a averbação do ajuizamento da ação de execução de título extrajudicial nº 0021150-08.2013.8.16.0019, distribuída sob nº 3.855 (L. 47), em 11 de setembro de 2013 para a 4ª Vara Cível local, contra **David Luiz Beltrão Mottim**, já qualificado, com o valor da alçada de **R\$ 69.444,11** (sessenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e onze centavos), visando dar conhecimento às pessoas que eventualmente venham a transacionar com este imóvel, fundamentado no art. 615-A do Código de Processo Civil Brasileiro, com a redação da Lei nº 11.382, de 6.12.06 e conforme requerimento e certidão comprobatória datada de 17 de setembro de 2013, expedida pelo Ofício Distribuidor local (**FUNREJUS** - de 4-10-2013 - R\$ 138,89 - Emolumentos: VRC 1.293 - R\$ 182,40). Arq. Em 10 de outubro de 2013. Dou fé. (a)  (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-5-47.777 - Prot. 262.047, L. 1-AC, em 10-10-2013 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - O **Itaú Unibanco S/A** (CNPJ-60.701.190/0001-04), estabelecimento de crédito, sediado na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, em São Paulo-SP, requereu a averbação do ajuizamento da ação de execução de título extrajudicial nº 0020018-13.2013.8.16.0019, distribuída sob nº 3.687 (L. 47), em 29 de agosto de 2013 para a 2ª Vara Cível local, contra **David Luiz Beltrão Mottim**, já qualificado, com o valor da alçada de **R\$ 49.134,29** (quarenta e nove mil, cento e trinta e quatro reais e vinte e nove centavos), visando dar conhecimento às pessoas que

SEGUIE



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
02

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº 47.777

RÚBRICA

seu

eventualmente venham a transacionar com este imóvel, fundamentado no art. 615-A do Código de Processo Civil Brasileiro, com a redação da Lei nº 11.382, de 6.12.06 e conforme requerimento e certidão comprobatória datada de 17 de setembro de 2013, expedida pelo Ofício Distribuidor local (**FUNREJUS** - de 4-10-2013 - R\$ 98,27 - Emolumentos: VRC 1.293 - R\$ 182,40). Arq. Em 10 de outubro de 2013. Dou fé. (a) *seu* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

R-6-47.777 - Prot. 262.846, L. 1-AD, em 11-11-2013 - **PENHORA** - O credor **Itaú Unibanco S.A.**, já qualificado, penhorou o imóvel constante desta, pertencente a David Luiz Beltrão Mottim, já qualificado, figurando também como devedoras Luciane Ramos Fernandes Mottim, já qualificada e DLM - Inspeção e Segurança Veicular Ltda. - ME (CNPJ-03.949.391/0001-83), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Aleixo Garcia, 442, Bairro de Oficinas, nesta cidade, conforme termo de penhora, datado de 28 de outubro de 2013, expedido dos autos de execução de título extrajudicial nº 0020018-13.2013.8.16.0019 da 2ª Vara Cível local, pelo valor da dívida de R\$ 49.134,29 (quarenta e nove mil, cento e trinta e quatro reais e vinte e nove centavos), não constando o nome do depositário do bem (**FUNREJUS** - de 4-10-2013 - R\$ 98,27 - quitado na AV-5-47.777, Registro Geral acima - Emolumentos: VRC 1.293 - R\$ 182,40). Arq. Em 18 de novembro de 2013. Dou fé. (a) *seu* (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente).

AV-7-47.777 - Prot. 300.204, L. 1-AK, em 17-05-2017 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo nº 0001591-67.2016.5.09.0678 da 3ª Vara do Trabalho local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 201705.1610.00285995-IA-230 - código hash: c51f.06da.5121.1f09.9998.12ef.ca6a.c954.4a3b.2b1d (**FUNREJUS** - isento conforme item 10 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/1998 - Emolumentos: Nihil). Arq. Em 24 de maio de 2017. Dou fé. (a) *seu* (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

R-8-47.777 - Prot. 305.505, L. 1-AL, em 04-12-2017 - **PENHORA** - O credor **Jorge Luiz Karwowski**, já qualificado, penhorou o imóvel constante desta, figurando como devedores David Luiz Beltrão Mottim e s/m Luciane Ramos Fernandes Mottim, já qualificados, conforme termo de penhora datado de 10 de março de 2017, expedido dos autos de execução de título extrajudicial nº 0001937-11.2016.8.16.0019 da 1ª Vara Cível local, pelo valor da dívida de R\$ 228.794,94 (duzentos e vinte e oito mil, setecentos e noventa e quatro reais e noventa e quatro centavos), atualizado até 1º de agosto de 2015, não constando o nome do depositário do bem (**FUNREJUS** - guia nº 14000000003154893-3 de 14-12-2017 s/R\$ 257.500,88 - R\$ 515,00 corrigido pelo IPC-A (IBGE) de outubro/2017 - Emolumentos: VRC 1.293,60 - R\$ 235,44). Arq. Em 19 de dezembro de 2017. Dou fé. (a) *seu* (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-9-47.777 - Prot. 321.133, L. 1-AP, em 28-06-2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica cancelada a indisponibilidade de bens averbada acima sob nº AV-7-47.777, Registro Geral, conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade datada de 27 de junho de 2019, expedida pela Central Nacional de

SEGUE NO VERSO

47.777 - 02

MATRÍCULA

DEUS SEJA LOUVADO

CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo de cancelamento nº 201906.2717.00850936-TA-000 - referente ao processo nº 00015916720165090678 da 3ª Vara do Trabalho local (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 60,80 - FUNREJUS - R\$ 15,20 à pagar - Ofício nº 686/2019). Arq. Em 08 de julho de 2019. Dou fé. (a) [Assinatura] (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

R-10-47.777 - Prot. 330.833, L. 1-AR, em 09-07-2020 - PENHORA - O credor Banco do Brasil S/A (CNPJ-00.000.000/0001-91), sociedade de economia mista, sediado no Setor Bancário Sul, quadra 4, bloco C, lote 32, em Brasília-DF, penhorou o imóvel constante desta, figurando como devedores David Luiz Beltrão Mottim e s/m Luciane Ramos Fernandes Mottim, já qualificados, e DLM - Inspeção e Segurança Veicular Ltda., já qualificada, conforme termo de penhora datado de 28 de maio de 2020, expedido dos autos de execução de título extrajudicial nº 0028572-34.2013.8.16.0019 pela MM. Juíza de Direito Dra Michelle Delezuk da 3ª Vara Cível local, pelo valor da dívida de R\$ 600.780,44 (seiscentos mil, setecentos e oitenta reais e quarenta e quatro centavos), não constando o nome do depositário do bem (FUNREJUS - guia nº 14006000005924433-5 de 24-07-2020 s/R\$ 858.692,24 - R\$ 1.717,38 corrigido pelo IPC-A (IBGE) de junho/2020 - Emolumentos: VRC 1.293,60 - R\$ 249,66). Arq. Em 27 de julho de 2020. Dou fé. (a) [Assinatura] (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-11-47.777 - Prot. 332.554, L. 1-AS, em 17-09-2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo nº 00002434320185090678 da 3ª Vara do Trabalho local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202009.1713.01320499-IA-200 - código hash: f5b6.8b3d.fde5.d62a.5cb0.a3e3.8b6f.aff7.8fab.009e (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 60,80 - FUNREJUS - R\$ 15,20 à pagar - Ofício nº 602/2020). Arq. Em 28 de setembro de 2020. Dou fé. (a) [Assinatura] (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-12-47.777 - Prot. 344.429, L. 1-AU, em 13-10-2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo de execução de título extrajudicial nº 00204486220138160019 da 2ª Vara Cível local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202110.1314.01009601-IA-480 - código hash: 70c2.74a1.8926.e9a1.3d64.9b53.310c.cb9a.6a14.8c9b (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 68,36 - FUNREJUS - R\$ 17,09 à pagar - Ofício nº 992/2021 - Selo Digital F9821.aCqPn.Em4Zh-3bjcY.ejDHD). Arq. Em 27 de outubro de 2021. Dou fé. (a) [Assinatura] (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-13-47.777 - Prot. 368.657, L. 1-AZ, em 21-07-2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo de execução de título extrajudicial nº 00005797920148160019 da 2ª Vara Cível local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202307.2016.02822078-IA-590 - código hash: 292d.9d3b.46b9.0cd1.289e.a730.8b78.d986.7854.a363 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 77,49 - FUNREJUS - R\$ 19,37 à pagar - Ofício nº 819/2023 - Selo Digital SFRI2.P5vVv.CLjNy-0a9eH.F982q). Arq. Em 09 de agosto de 2023. Dou fé. (a) [Assinatura] (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

AV-14-47.777 - Prot. 369.761, L. 1-BA, em 16-08-2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo de execução de título extrajudicial nº

SEGUE



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ
Registradora

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
03

LIVRO 2
47.777
MATRÍCULA Nº _____

RÚBRICA

Jauro

00200181320138160019 da 2ª Vara Cível local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202308.1416.02866301-IA-110 - código hash: 3174.0acd.9818.90fb.8d71.b4ad.4dc8.71eb.4e4e.76ab (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 77,49 - FUNREJUS - R\$ 19,37 à pagar - Ofício nº 926/2023 - Selo Digital SFRI2.Y5Upv.M7buJ-PrEhz.F982q). Arq. Em 31 de agosto de 2023. Dou fé. (a) *Jauro* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

AV-15-47.777 - Prot. 371.004, L. 1-BA, em 14-09-2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo de execução de título extrajudicial nº 00300610920138160019 da 2ª Vara Cível local**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202309-1414.02926951-IA-709 - código hash: 7bf0-473f.cfcf.153b.b3d4.b1ec.4e2d.d0a3.ed81.a2dc (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 77,49 - FUNREJUS - R\$ 19,37 à pagar - Ofício nº 1.050/2023 - Selo Digital SFRI2.P5Zvv.RRpj7-7wjT6.F982q). Arq. Em 03 de outubro de 2023. Dou fé. (a) *Jauro* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

AV-16-47.777 - Prot. 377.677, L. 1-BB, em 21-02-2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta, nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao processo nº 00108314420148160019 da 1ª Vara do Cível local, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202402.2018.03170090-IA-409 - código hash: 3adf.65b7.6ad2.8d80.ea95.19eb.4288.8648.0235.10b3 - Emolumentos: VRC 315 - R\$ 87,26 - FUNREJUS - R\$ 21,81 à pagar - Ofício nº 325/2024 - Selo Digital SFRI2.N54Ev.319Yr-WM7Aq.F982q). Arq. Em 11 de março de 2024. Dou fé. (a) *Jauro* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

AV-17-47.777 - Prot. 395.923, L. 1-BG, em 03-02-2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo nº 00417417820198160019 da 1ª Vara da Fazenda Pública local**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202501.3108.03809952-IA-765 - código hash: gztj7umug0 (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 87,26 - FUNREJUS - R\$ 21,81 à pagar - Ofício nº 202/2025 - Selo Digital SFRI2.75C5v.sM3mo-msIIL.F982q). Arq. Em 12 de fevereiro de 2025. Dou fé. (a) *Jauro* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

AV-18-47.777 - Prot. 396.078, L. 1-BG, em 05-02-2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica indisponível o imóvel constante desta nos termos do art. 185-A do Código Tributário Nacional, referente ao **processo nº 0003851-76.2017.8.16.0019 da 1ª Vara da Fazenda Pública local**, conforme relatório de consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - protocolo nº 202502.0416.03819164-IA-948 - código hash: 6o3j3sqtwd (Emolumentos: VRC 315 - R\$ 87,26 - FUNREJUS - R\$ 21,81 à pagar - Ofício nº 231/2025 - Selo Digital SFRI2.35fav.ON3JY-TI8IP.F982q). Arq. Em 19 de fevereiro de 2025. Dou fé. (a) *Jauro* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

SEGUE NO VERSO

DEUS SEJA LOUVADO

47.777 - 03

MATRÍCULA

CONTINUAÇÃO

Escrevente Substituta Legal).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis