

Matrícula

LIVRO N.º 2

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

17637

REGISTRO GERAL

LIMEIRA

Ficha N.º

01

Limeira, 16 de novembro

de 1988

01

FICHA N.º

MATRÍCULA N.º 17637

IMÓVEL: Gleba de terras situada no Bairro do Ribeirão do Pinhal ou Mato Dentro, neste município e comarca de Limeira, com a área de 114.286,03 metros quadrados, ou 4,723 alqueires paulista, ou ainda 11,4286 hectares, confrontando em sua integridade com a Estrada Municipal Limeira- Bairro do Pinhal, com Benedito Porreca, Walter Pommer, Nelson Beck e com o remanescente de José Dionello e Algemiro Dionello. - - - - -
CADASTRO DO INCRA: Nº 624.110.014.990-6 (NUM TODO MAIOR). -

PROPRIETÁRIO: JOSÉ DIONELLO, Rg. nº 1.958.314-SP, bancário aposentado, e sua mulher ALAIDE HERBERT DIONELLO, do lar, filha de Fritz Hergert e de Violata Forster Hergert, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Américo Vieira, 180, inscritos no CPF/MF. sob o nº 027.665.408-06; e, ALGEMIRO DIONELLO, vendedor autônomo, Rg. nº 2.661.094-SP, e sua mulher MARAISA POMPEO DIONELLO, do lar, Rg. nº 13.269.780-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Américo Vieira, 180, inscritos no CPF/MF. sob o nº 015.777.868-15.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 M- 13.691, livro 2, Registro Geral, deste Cartório. - - - - -
Limeira, 16 de novembro de 1988. O Oficial Maior,

Luis Bras Pitella

COMPRA E

VENDA

R.1 M- 17.637: ADQUIRENTE: PARK GREEN- VILLE S/C. LTDA., com sede nesta cidade, à rua Barão de Cascalho, nº 252, inscrita no CGC/MF. sob o nº 55.357.859/0001-44. - **TRANSMITENTE:** JOSÉ DIONELLO e sua mulher ALAIDE HERBERT DIONELLO; e, ALGEMIRO DIONELLO e sua mulher MARAISA POMPEO DIONELLO; acima qualificados. - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 26 de outubro de 1988, livro 492, fls. 032, do 2º Cartório de Notas local. - **VALOR:** Cz\$ \$10.000.000,00 (dez milhões de cruzados). - **CONDICIONES:** "Não há". -
Limeira, 16 de novembro de 1988. O Oficial Maior,
Luis Bras Pitella. - - - - -

COMPRA E

VENDA

R.2 M- 17.637: ADQUIRENTE: JOSÉ DIONELLO, Rg. nº 1.958.314-SP, bancário aposentado, casado no regime da comunhão de bens, com ALAIDE HERBERT DIONELLO, Rg. nº 9.678.888-SP, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Américo Vieira, 180, inscritos no CPF/MF. sob o nº 027.665.408-06; ALGEMIRO DIONELLO, Rg. nº 2.661.094-SP, vendedor autônomo, casado no regime da comu-

MOLS...	Cz\$ 34.710,95
ESTADO...	Cz\$ 9.371,95
C. APÓS...	Cz\$ 6.942,19
TOTAL	Cz\$ 51.025,09
GUIA N.º	216 / 88
RECIBO N.º	25800 A

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

17637

S...	Cr\$ 218,24
2...	Cr\$ 58,92
03	Cr\$ 43,64
...	Cr\$ 321,20
H.	189,89
O N.º	28257 A

comunhão de bens, com MARAISA POMPEO DIONELLO, Rg. nº 13.269.780-SP, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, / à rua Americo Vieira, 168, inscritos no CPF/MF. sob o nº 015.777.868-15; JORGE HUMBERTO NICOLAU, Rg. nº 3.232.475-SP, digo, / Rg. nº 3.963.579-SP, diretor de comércio exterior, casado no regime da comunhão de bens, com DARCY IVONE DIONELLO NICOLAU, Rg. nº 3.232.475-SP, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Visconde do Rio Branco, 280, inscritos no CPF/MF. / sob o nº 107.824.438-34; LUIZ GUILHERME PIRONTI YARED, Rg. nº 8.591.600-SP, e CIC. nº 043.312.048-71, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Conselheiro / Saraiva, nº 850; ROSMARY APARECIDA SILVEIRA, Rg. nº 7.927.863-SP e CIC. 820.081.758-04, brasileira, solteira, bancária, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Alagoas, 541; VALDIR BARON, Rg. nº 2.935.934-SP, industrial, casado no regime da comunhão de bens, / com NEUZA APARECIDA BRUGNARO BARON, Rg. nº 7.629.507-SP, do lar, / brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Barão / de Cascalho, 843, inscritos no CPF/MF. sob o nº 317.416.498-20; / JOSÉ JUSTINO DE BRITO, Rg. nº 19.445.451-PR, industrial, casado / no regime da comunhão de bens, com BENVINA MARIA DE JESUS BRITO, / do lar, filha de Isaias Alves Bonfim e de Maria Alves de Jesus, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua André Scarpa, 133, inscritos no CPF/MF. sob o nº 366.778.028-68; ALBERTO CARNEIRO, Rg. nº 9.587.492-SP, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, com ROSA DE SOUZA CARNEIRO, Rg. nº 9.678.813-SP, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua / Boa Vista, nº 156, inscritos no CPF/MF. sob o nº 030.399.798-25; / VALDEMIR JOSÉ MONTEIRO, Rg. nº 8.302.330-SP e CIC. 962.255.058-49, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, com / ROSMARY FERREIRA DOS SANTOS MONTEIRO, Rg. nº 10.723.503-SP e CIC. / 016.063.158-03, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Cap. Bernardes Silva, 592; GERALDO ANTONIO RIGON, Rg. nº 10.409.392-SP, analista de treinamento, casado no regime da comunhão parcial de bens, com JOSIANE ROQUE RIGON, Rg. nº 9.248.942-SP, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, / à rua Sen. Joaquim Penteado, 250, inscritos no CPF/MF. sob o nº 865.989.378-68; LUIZ ALBERTO GUILHERME, Rg. nº 5.715.221-SP, bancário, casado no regime da comunhão de bens, com MARINEZ LEONE GUILHERME, Rg. nº 4.730.098-SP, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Rio Claro-SP, à Av. 44, nº 1124, inscritos no CPF/MF. sob o nº 449.760.548-53; JOSÉ REINALDO GUILHERME, Rg. nº 6.147.223-SP, bancário, casado no regime da comunhão de bens, com MARIA ANGELA RODRIGUES JAMBAS GUILHERME, Rg. nº 13.755.541-SP, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. / Campinas, 1327, inscritos no CPF/MF. sob o nº 653.304.718-34; ANTONIO LUIZ ARANTES, Rg. nº 5.105.749-SP, bancário, casado no regime da comunhão parcial de bens, com ROSMARY APARECIDA GUILHERME / ARANTES, Rg. nº 8.870.210-SP, do lar, brasileiros, residentes e / domiciliados na Capital do Estado, à Av. Vila Ema, nº 920- Vila / Prudente, inscritos no CPF/MF. sob o nº 847.696.618-00; PAULO DONIZETTI ALVES DE SOUZA, Rg. nº 12.375.194-SP, brasileiro, motorista casado no regime da comunhão de bens, com MARIA TEREZA LOPES CORA DE SOUZA, secretária, espanhola, portadora da C.I.R.G. p/estrangeiro nº W-399741-Q, expedida pelo SE/DPMAS em 07/4/88, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Maria Tomeu de Almeida, 20, inscritos no CPF/MF. sob os nºs 028.005.118-26 e 004.898.718-28; ANTO-

(continua na ficha nº ...)

17637

LIVRO N.º 2

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA

Ficha N.º

02

continuação

FICHA N.º

17637

MATRÍCULA N.º

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

ANTONIO KUHLE, Rg. nº 9.753.911-SP, industrial, casado no regime / da comunhão de bens, com NEUZA MARIA MASSARI KUHLE, Rg. nº 22.812.419-SP, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Brasil, 462, inscritos no CPF/MF. sob o nº 539.863.428-34; CÍCERO ALVES DE FREITAS, Rg. nº 22.978.667-SP, /- bancário, casado no regime da comunhão de bens, com MARIA HELENA NASCIMENTO FREITAS, Rg. nº 11.399.143-SP, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua 25 de Março 386, inscritos no CPF/MF. sob o nº 004.986.705.97; MANOEL SIMPLÍCIO DA /- SILVA, Rg. nº 12.876.026-SP e CIC. 412.057.588-87, industrial, /- casado no regime da comunhão de bens, com CREUZA MELLO DA SILVA, Rg. nº 22.295.468-SP e CIC. 062.885.858-23, do lar, brasileiros, /- residentes e domiciliados nesta cidade, à rua José Grisólio, nº /- 54; REGINA RIBEIRO DA SILVA, digo, REGINA CELIS RIBEIRO DA SILVA, Rg. nº 3.905.532-SP, e CIC. 479.891.308-30, bancária, casada no /- regime da comunhão de bens, com JOSÉ BUENO DA SILVA, Rg. nº 3.505.620-SP, e CIC. 329.011.608-59, comerciante, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 2º Cartório de Notas local em 27 de fevereiro de 1981, livro 344, fls. 389, registrada sob o /- nº 3584, livro 3-Auxiliar, deste Cartório, brasileiros, residentes /- e domiciliados nesta cidade, à rua Pascoal Marmo, 982; ADIL- /- SON ROBERTO PENTEADO, Rg. nº 9.317.793-SP e CIC. 820.085.078-15, /- viajante autônomo, casado no regime da comunhão de bens, com SUE- /- LI APARECIDA ROSSETTO PENTEADO, Rg. nº 7.731.001-SP, e CIC. nº .. 962.239.448-53, do lar, conforme escritura de pacto antenupcial /- lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 05 de Setembro de 1980, livro 341, fls. 38, registrada sob o nº 3241, livro 3-Auxiliar, /- deste Cartório, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Argentina, 520- Bloco 5- Aptº 11; VLADIMIR LAZANEO, Rg. /- nº 5.805.287-SP e CIC. 775.577.608-59, engenheiro civil, casado /- no regime da comunhão parcial de bens, com MARIA ANGELA DE SALVI- /- LAZANEO, Rg. nº 5.539.609-SP e CIC. 582.125.908-87, bancária, bra- /- sileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Fernão /- Dias, 198; JOSÉ GONÇALVES, Rg. nº 5.858.722-SP e CIC. nº 480.783.109-97, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, /- residente e domiciliado nesta cidade, à rua Carlos Gomes, 255; /- ANÉLIO ANTONIO GORGES, Rg. nº 14.298.698-SP e CIC. 216.809.819-00, brasileiro, desquitado, industrial, residente e domiciliado nes- /- ta cidade, à Av. Campinas, 1910- Bloco 1- Aptº 32; ANTONIA ROBER- /- TINA DE OLIVEIRA CHAVES, Rg. nº 4.345.050-SP, funcionária pública estadual aposentada, casada no regime da comunhão de bens, com /- PAULO ROBERTO ANDRADE CHAVES, Rg. nº 4.116.310-SP, cirurgião den- /- tista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Carlos Gomes, 1143, inscritos no CPF/MF. sob o nº 409.715.898-87; ANTONIO PAULO ALVES, Rg. nº 3.000.301-SP, bancário, casado no re- /- gime da comunhão de bens, com ELISABETE APARECIDA BORO ALVES, Rg. /- 9.360.397-SP, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nes- /- ta cidade, à rua Lauro Moreira, nº 20, inscritos no CPF/MF. sob o /- nº 028.034.888-68; BRAZ ANTONIO BOQUE, Rg. nº 8.679.272-SP e CIC. /- 922.260.868-20, casado no regime da comunhão parcial de bens, com NIVIA MARIA RÔCHA BOQUE, Rg. nº 2.562.386-SP e CIC. 443.664.696- /- 34, brasileiros, cirurgiões-dentista, residentes e domiciliados /

(continua no verso)

Matrícula
17637

continuação

nesta cidade, à rua Santa Cruz, nº 583- 1ª andar; FRANCISCO /- OLBRICK, Rg. nº 2.702.846-SP, professor, casado no regime da comunhão de bens, com MARIA MAGDALENA ZAMBON OLBRICK, Rg. nº 3.493.844-SP, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Dr. Veloso, 206, inscritos no CPF/MF. sob o nº 464.860.548-91; ORLANDO ROBERTO MENDES, Rg. nº 9.842.886-SP, e CIC. 925.581.518-00 industrial, casado no regime da comunhão de bens com CLEUSA MARIA ROSALES MENDES, Rg. nº 12.202.045-SP e CIC. 868.766.788-49, do lar conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 11 de Maio de 1984, livro 285, fls. 171, devidamente registrada sob o nº 5293, livro 3-Auxiliar, deste Cartório, brasileiros; JOSÉ REMUALDO MENDES, Rg. nº 5.545.978-SP, industrial, casado no regime da comunhão parcial de bens, com CRISTINA DE AZEVEDO DA SILVA MENDES, Rg. nº 6.633.756-SP, do lar, brasileiros inscritos no CPF/MF. sob o nº 866.012.378-68; CARLOS LUIZ MENDES, Rg. nº 9.939.138-SP e CIC. 017.255.738-06, brasileiro, solteiro, industrial; ALCEU NICANOR MENDES, Rg. nº 12.374.840-SP e CIC. nº 027.974.178-28, brasileiro, solteiro, industrial; todos residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Melvin Jones, 469; GEREMIAS FUNDAÇÕES, CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta cidade à Av. Vinte, nº 100- Jardim Gloria, inscrita no CGC/MF. sob o nº 52.590.544/0001-54; JAIR CALSA, advogado, Rg. nº 7.777.883-SP e CIC. 824.117.198-68, casado no regime da comunhão de bens, com /- SUZANA LUIZ DA SILVA CALSA, bancária, Rg. nº 12.652.193-SP e CIC. 017.225.968-13, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 16 de outubro de 1980, livro /- 241, fls. 32, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Conselheiro Saraiva, 276; LUIZ ANTONIO DA SILVA, Rg. nº 7.121.871-SP e CIC. 776.301.228-53, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, com MARIA DE FÁTIMA VICENTE DA SILVA, Rg. nº 9.360.365-SP e CIC. 824.049.418-87, administradora de empresa, /- conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 21 de Fevereiro de 1980, livro 233, fls. 115vº, registrada sob o nº 2848, livro 3-Auxiliar, deste Cartório, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Constante /- Ometto, 88.- TRANSMITENTE: PARK GREEN - VILLE S/C. LTDA., com sede nesta cidade, à rua Barão de Cascalho, nº 252, inscrita no /- CGC/MF. sob o nº 55.357.859/0001-44.- TÍTULO: Compra e Venda.- /- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 29 de Junho de 1989, livro /- 505, fls. 296, do 2º Cartório de Notas local.- VALOR: NCz\$..... \$16.591,55 (dezesesseis mil, quinhentos e noventa e um cruzados novos e cinquenta e cinco centavos).- CONDIÇÕES: "Não há".- Que a presente aquisição foi feita na seguinte proporção: 2,679% para JOSE DI ONELLO, no valor de NCz\$408,15; 1,852% para ALGEMIRO DIONELLO, no valor de NCz\$290,00; 2,425% para JORGE HUMBERTO NICOLAU, no valor de NCz\$340,00; 4,078% para LUIZ GUILHERME PIRONTI YARED, no valor de NCz\$663,60; 2,967% para LUIZ GUILHERME PIRONTI YARED, no valor de NCz\$510,00; 2,520% para ROSMARY APARECIDA SILVEIRA, no valor /- de NCz\$384,00; 2,467% para VALDIR BARON, no valor de NCz\$458,60; /- 2,951% para JOSÉ JUSTINO DE BRITO, no valor de NCz\$566,00; 2,510% para ALBERTO CARNEIRO; 4,922% para ALBERTO CARNEIRO; 2,404% para /- VALDEMIR JOSÉ MONTEIRO, no valor de NCz\$366,30; 2,404% para VALDEMIR JOSÉ MONTEIRO no valor de NCz\$366,30; 2,520% para GERALDO ANTONIO RIGON, no valor de NCz\$384,00; 3,759% para JOSÉ REINALDO /- GUILHERME, LUIZ ALBERTO GUILHERME e ANTONIO LUIZ ARANTES, em comum no valor de NCz\$572,60; 5,035% para JOSÉ REINALDO GUILHERME, LUIZ ALBERTO GUILHERME e ANTONIO LUIZ ARANTES, em comum, no valor de /-

(continua na ficha nº 2)

LIVRO N.º 2

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA

17637

Ficha N.º

03

.continuação.

FICHA N.º

MATRÍCULA N.º

17637

COMPRA E
VENDA
(2,520%)

R.3 M- 17.637: ADQUIRENTE: BENEDICTO GIRARDELLI, comerciante, Rg. nº 4.166.981-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, com / - JOANA ANHELLI GIRARDELLI, do lar, Rg. nº 13.654.309-SP, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua 13 de Maio, nº 49, Edifício Santa Cecília, 14º andar, aptº 1402, inscritos no / - CPF/MF. sob o nº 133.687.458-91.- TRANSMITENTE: ANTONIO KUHLE, Rg. nº 9.753.911-SP, industrial e sua mulher NEUZA MARIA MASSARI KUHLE, Rg. nº 22.812.419-SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime / - da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Brasil, nº 462, inscritos no CPF/MF. sob o nº 539.863.428-34.- TÍTULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente a 2,520% do imóvel).- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 23 de Novembro de / - 1989, livro 518, fls. 127, do 2º Cartório de Notas local.- VALOR: NCz\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos cruzados novos).- CONDIÇÕES: "Não há". - - - - - Limeira, 03 de Janeiro de 1990. O Oficial Maior, Luis Bras Pitella.

COMPRA E
VENDA
(2,393%)

R.4 M- 17.637: ADQUIRENTE: PAULO VIRGULIN, Rg. 8.410.689-SP e CIO 618.073.038-53, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Dr. Odécio Bueno de / - Camargo, nº 60.- TRANSMITENTE: REGINA CELIS RIBEIRO DA SILVA e / - seu marido JOSÉ BUENO DA SILVA, retro, qualificados.- TÍTULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente a 2,393% do imóvel).- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 05 de fevereiro de 1990, livro 520, / - fls. 180, do 2º Cartório de Notas local.- VALOR: NCz\$3.500,00 (tres mil e quinhentos cruzados novos), correspondente a Cr\$3.500,00 / - (tres mil e quinhentos cruzeiros).- CONDIÇÕES: "Não há". - - - - - Limeira, 06 de Maio de 1991. O Oficial Maior, Luis Bras Pitella.

EMOLS... Cr\$ 537,00
ESTADO... Cr\$ 144,99
C. APÓS... Cr\$ 107,40
TOTAL... Cr\$ 789,39

GUIA N.º 0021 90
RECIBO N.º 289071

EMOLS... Cr\$ 5.250,00
ESTADO... Cr\$ 1.417,50
C. APÓS... Cr\$ 1.050,00
TOTAL... Cr\$ 7.717,50

GUIA N.º 084 91
RECIBO N.º 31226

(continua no verso)

Matrícula
17637

continuação

COMPRA E VENDA (2,393%) (parte ideal). S... Cr\$ 6.100,00 DO... Cr\$ 1.647,00 PES Cr\$ 1.220,00 L... Cr\$ 8.967,00 N.º 113 / 91 DO N.º 31405 A	R.5 M- 17.637: ADQUIRENTE: ELI JOSÉ SOFFIATI, Rg. nº 6.405.974-SP e CIC. 073.110.798-53, contador, casado no regime da comunhão de bens, com HELENA BENEDITA SORG SOFFIATI, Rg. 8.173.902-SP e CIC. 160.795.218-14, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua João Hermenegildo Tank, nº 190- Jardim América.- TRANSMITENTE: PAULO VIRGULIN, separado consensualmente, retro qualificado.- TÍTULO: Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 15 de Maio de 1991, livro 537, fls. 301, do 2º Cartório de Notas local.- VALOR: Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros).- CONDIÇÕES: "Não há".- - - - - Limeira, 18 de Junho de 1991. O Oficial Maior, Luis Bras Pitella.- - - - -
COMPRA E VENDA (2,679%) S... Cr\$ 16.100,00 DO... Cr\$ 4.347,00 PES Cr\$ 3.220,00 L... Cr\$ 23.667,00 N.º 196 / 91 DO N.º 31959 A	R.6 M- 17.637: ADQUIRENTE: CESAR ROBERTO BELIZARIO, Rg. 9.410.533-SP e CIC. 723.279.608-00, brasileiro, industrial, separado consensualmente, residente e domiciliado neste município, no Bairro Ribeirão do Pinhal-Park Green-Ville.- TRANSMITENTE: JOSÉ DIONELLO, e sua mulher ALAIDE HERGERT DIONELLO, retro qualificados.- TÍTULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente a 2,679% do imóvel).- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 27 de Agosto de 1991, livro 542, fls. 210, do 2º Cartório de Notas local.- VALOR: Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).- CONDIÇÕES: "Não há".- - - - - Limeira, 14 de Outubro de 1991. O Oficial Maior, Luis Bras Pitella.- - - - -
COMPRA E VENDA (2,967%) S... Cr\$ 99.031,10 DO... Cr\$ 26.738,39 PES Cr\$ 19.806,22 L... Cr\$ 145.575,71 N.º 034 / 92 DO N.º 32771 A	R.7 M- 17.637: ADQUIRENTE: VÍTORIO GORDINHO, Rg. 4.834.396-SP, citricultor, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6515/77, com CLOTILDE SORG GORDINHO, Rg. nº 10.511.106-SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob o nº 455.805.708-30, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua 07 de Setembro, nº 163.- TRANSMITENTE: LUIZ GUILHERME PIROMY YARED, solteiro, retro qualificado.- TÍTULO: Compra e Venda.- (parte ideal correspondente a 2,967% do imóvel).- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 14 de Janeiro de 1992, livro 549, fls. 333, do 2º Cartório de Notas local.- VALOR: Cr\$5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros).- CONDIÇÕES: "Não há".- - - - - Limeira, 18 de Fevereiro de 1992. O Oficial Maior, Luis Bras Pitella.- - - - -
COMPRA E VENDA (1,852%) S... Cr\$ 93.041,10 DO... Cr\$ 25.121,09 PES Cr\$ 18.608,22 L... Cr\$ 136.770,41 N.º 092 / 92 DO N.º 33168 A	R.8 M- 17.637: ADQUIRENTE: MANOEL APARECIDO DA SILVA, Rg. nº 5.116.292-SP, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com SUELY APARECIDA MAZZA DA SILVA, Rg. 11.399.037-SP, cabeleireira, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 1º Cartório, digito, Cartório de Notas local, em 10 de Outubro de 1983, livro 279, fls. 176, registrada sob o nº 2573, / livro 3-Auxiliar, do 2º Registro local, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Duque de Caxias, 1076, inscritos no CPF/MF. sob o nº 455.808.558-34; e, INACIO DE LIMA, Rg. nº 10.723.459-SP, industrial, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6515/77, com IARA MAZZA DE LIMA, Rg. 12.877.632-SP, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Americo Vieira, 179, inscritos no CPF/MF. sob o nº 821.956.338-91.- TRANSMITENTE: ALGEMIRO DIONELLO, Rg. 2.661.09-SP, vendedor autônomo, e sua mulher MARAISA POMPEO DIONELLO, Rg. 13.269.780-sp, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6515/77, residentes

(continua na ficha nº 1)

17637

LIVRO N.º 2

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA

Ficha N.º

04

continuação

FICHA N.º 04

residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Américo Vieira, 168, inscritos no CPF/MF. sob o nº 015.777.868-15.- TÍTULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente a 1,852% do imóvel).- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 07 de Abril de 1992, livro 255, fls. 026 do 2º Cartório de Notas local.- VALOR: Cr\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros).- CODI, digo, CONDIÇÕES: "Não há".- (a) Limeira, 19 de Maio de 1992. O Oficial Maior, Luis Bras Pitella.-

COMPRA E

VENDA

0,63%

R.9 M-17637: ADQUIRENTE: JOSÉ ROLAND GOMES, RG 6 088 929, CIC : 016 076 608-73, brasileiro, engenheiro, metalurgico, separado - consensualmente, residente nesta cidade, rua João M. Gomes Junior nº769, V.Claudia.- TRANSMITENTE: JAIR CALSA s/m SUZANA LUIZ DA SILVA CALSA; e LUIZ ANTONIO DA SILVA e s/m MARIA DE FÁTIMA VICENTE DA SILVA, retro qualificados.- TÍTULO: Compra e Venda (parte ideal de 0,63%).- FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 24 de maio de 1990, livro 337 fls 167 do 1º Cartório de Notas local.- VALOR: Cr\$21.000,00 (vinte e um mil cruzeiros).- CONDIÇÕES: Não há. Limeira, 06 de julho de 1992. O Oficial Maior, Luis Bras Pitella.- (a)

COMPRA E

VENDA

3,731%

R.10 M-17637: ADQUIRENTE: JOSÉ ROLAND GOMES, separado consensualmente, retro qualificado.- TRANSMITENTE: JOSÉ GONÇALVES, separado consensualmente, retro qualificado.- TÍTULO: COMPRA E VENDA (parte ideal de 3,731% do imóvel).- FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 27 de novembro de 1989, livro 518 fls. 149 do 2º Cartório de Notas local.- VALOR: Cr\$5.000,00 (cinco mil cruzeiros).- CONDIÇÕES: Não há. Limeira, 06 de julho de 1992. O Oficial Maior, Luis Bras Pitella.- (a)

COMPRA E

VENDA

(2,510%)

R.11 M- 17.637: ADQUIRENTE: ORLANDO FUZZO, Rg. 7.121.855-SP., e / CIC. 274.035.998-53, brasileiro, viúvo, industrial aposentado, / residente nesta cidade, à rua Mario de Souza Queiroz, nº 400.- /- TRANSMITENTE: ALBERTO CARNEIRO e sua mulher ROSA DE SOUZA CARNEIRO retro qualificados.- TÍTULO: Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO: - Escritura Pública de 31 de Outubro de 1991, livro 547, fls. 009, do 2º Tabelionato de Notas local.- VALOR: Cr\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros), do antigo sistema monetário.- VALOR/VENAL: R\$ 4.292,10.- CONDIÇÕES: "Não há".- (a) Limeira, 09 de Novembro de 1999. O Oficial Subst., Luis Bras Pitella.-

COMPRA E

VENDA

(2,404%)

R.12 M-17.637: ADQUIRENTE: M. SPINELLI & CIA. LTDA.-ME., estabelecida nesta cidade, na rua Cravo, 233, inscrita no CGC/MF. sob nº.

(continua no verso)

Matrícula
17637

continuação

LS.
ADO
FOS
AL
Nº
TOCO

nº.68.278.670/0001-08. TRANSMITENTES: VALDEMIR JOSÉ MONTEIRO e -/
s/m. ROSMARY FERREIRA DOS SANTOS MONTEIRO, retro qualificados. -/
TÍTULO: Compra e venda (parte ideal de 2,404% do imóvel). FORMA
DO TÍTULO: Escritura pública de 14 de outubro de 1996, livro 611,
fls. 271, re-ratificada por outra datada de 26 de novembro de -/
1999, livro 668, fls. 159, ambas do 2º Tabelião de Notas local. /
VALOR: R\$17.000,00 (dezessete mil reais). VALOR VENAL: R\$4.110,84.
CONDIÇÕES: "Não há". - - - - -
Limeira, 30 de dezembro de 1999. O Of. Subst. (a)
Luis Bras Pitella. - - - - -

COMPRA E
VENDA
(4,078%)

R.13 M-17.637: ADQUIRENTES: GERSON DIONELLO, RG.14.943.290-SP, -/
CIC.112.042.758-40, solteiro, maior, comerciante; RAQUEL DIONELLO,
RG.18.408.152-SP, CIC.123.813.758-05, solteira, maior, do lar; e /
CESAR DIONELLO, RG.20.806.899-SP, CIC.127.075.558-78, solteiro, /
-com 18 anos de idade, estudante, assistido neste ato por seu pai
Algemiro Dionello, RG.2.661.094-SP, CIC.015.777.868-15, casado, /
vendedor autônomo, todos brasileiros, residentes nesta cidade, a
rua Américo Vieira, 158. TRANSMITENTE: LUIZ GUILHERME PIRONTI YA-
RED, solteiro, retro qualificado. TÍTULO: Compra e venda (parte
ideal de 4,078% do imóvel). FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de
09 de março de 1992, livro 561, fls. 323 do 2º Tabelião de Notas
local. VALOR: Cr\$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros), do antigo
sistema monetário. VALOR VENAL: R\$6.973,38. CONDIÇÕES: "Não há". -
Limeira, 15 de fevereiro de 2.000. O Of. Subst. (a)
Luis Bras Pitella. - - - - -

COMPRA E
VENDA
(2,967%)

R.14 M- 17.637: ADQUIRENTE: SERGIO FRANCO DE MORAES, autônomo, -/
Rg.6.599.677-SP, e CIC.016.055.608-20, casado no regime da comu-
nhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GIANE APA-
RECIDA GOMERCINDO DE MORAES, bancária, Rg. 15.432.178-SP, e CIC.
078.667.298-67, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Hei-
tor Machado de Campos nº 142, Parque Egisto Ragazzo. - TRANSMITEN-
TES: VITORIO GORDINHO, agricultor, Rg.4.834.396-SP, e CIC. nº..
455.805.708-30 e sua mulher CLOTILDE SORG GORDINHO, do lar, Rg. /
10.511.106-SP, e CIC.962.230.148-72, brasileiros, casados no re-
gime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77,
residentes nesta cidade; na rua Mario de Souza Queiróz, nº 217, -
sendo o marido representado pela mulher, nos termos da procuração
lavrada no 1º Tabelião de Notas local em 19 de Setembro de 2000, /
livro 453, fls. 187, arquivado no 2º Tabelião de Notas local, na
pasta nº 23, sob o nº105. - TÍTULO: Compra e Venda (parte ideal /
correspondente à 2,967% do imóvel). - FORMA DO TÍTULO: Escritura /
Pública de 13 de Março de 2001, livro 694, fls. 117, do 2º Tabe-
lionato de Notas local. - VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais). - VA-
LOR VENAL: R\$5.073,57. - CONDIÇÕES: "Não há". - - - - -
Limeira, 06 de Abril de 2001. O Oficial Subst. (a)
Luis Bras Pitella. - - - - -

HERANÇA
(5,026%)

R.15 M-17.637: ADQUIRENTES: ANTONIO PAULO ALVES, brasileiro, viúvo
meeiro, aposentado, RG.3.000.301-SP, CPF.028.034.888-68, residente
na rua Lauro Moreira, 20, Jardim Dr. João Levy, nesta cidade; Her-
deiros Filhos: FABIANO RICARDO BORO ALVES, brasileiro, solteiro, /
maior, estudante, RG.27.767.031-7-SP, CPF.292.771.938-16, residen-

17637

REGISTRO GERAL

Ficha Nº

05

continuação

FICHA Nº 05

OFICIAL	R\$ 242,37
ESTADO	R\$ 68,88
IPESP	R\$ 51,03
R. CIVIL	R\$ 12,76
TR. JUST.	R\$ 12,76
TOTAL	R\$ 387,80
GUIA Nº	152/03
PROTOCOLO	102968

residente na rua Lauro Moreira, 20, Jardim Dr. João Levy, nesta cidade; PAULO EDUARDO BORO ALVES, brasileiro, solteiro, maior, técnico em contabilidade, RG.27.767.032-9-SP, CPF.286.605.518-77, residente na rua Lauro Moreira, 20, Jardim Dr. João Levy, nesta cidade; THIAGO LUIZ BORO ALVES, brasileiro, solteiro, estudante, menor púbere com 16 anos de idade, nascido em 24.10.1986, RG.escolar nº.40.508.124-8-SP, residente na rua Lauro Moreira, 20, Jardim Dr. João Levy, nesta cidade; e FABIOLA APARECIDA BORO ALVES, brasileira, solteira, estudante, menor impúbere com 12 anos de idade, nascida em 16.08.1990, residente na rua Lauro Moreira, 20, Jardim Dr. João Levy, nesta cidade. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ELISABETE APARECIDA BORO ALVES, pelo Juiz de Direito desta comarca de Limeira. TÍTULO: Herança (parte ideal de 5,026% do imóvel). FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de 08 de maio de 2003, extraído pelo 5º Ofício local, proc. 1.633/02, dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Elisabete Aparecida Boro Alves, subscrita pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara local, Dr. Rogério Danna Chaib, contendo sentença homologatória datada de 24 de março de 2.003, que transitou em julgado, proferida pelo mesmo Magistrado. VALOR: R\$8.594,46 (oito mil, quinhentos e noventa e quatro reais e quarenta e seis centavos), cabendo ao viúvo meeiro parte ideal de 2,513% do imóvel, e a cada um dos herdeiros filhos parte ideal de 0,62825% do imóvel. VALOR VENAL: R\$8.594,46. CONDIÇÕES: "Não há". - - - - -
Limeira, 14 de agosto de 2.003. O Of. Substº (a)
Luis Bras Pitella. - - - - -

MATRÍCULA Nº 17637

PENHORA
(4,361%)

OFICIAL	R\$ 139,58
ESTADO	R\$ 39,67
IPESP	R\$ 29,38
R. CIVIL	R\$ 7,35
TR. JUST.	R\$ 7,35
TOTAL	R\$ 223,33
GUIA Nº	007/04
PROTOCOLO	103840

R.16 M-17.637: DEVEDOR: JOSÉ ROLAND GOMES, brasileiro, divorciado, engenheiro de materiais, RG.6.088.929, CPF.016.076.608-73, residente na Chácara Roland, no Bairro do Ribeirão do Pinhal, neste município. CREDORES: TEREZA CAROLINA ROCCO ROLAND GOMES, brasileira, menor púbere, estudante, neste ato representada por sua mãe SANDRA LEVY ROCCO, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG.7.899.069, CPF.017.174.978-29, residentes na rua Boa Morte, 1061, aptº 12, Centro, nesta cidade. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial datado de 22 de setembro de 2003, extraído pelo 3º Ofício local, proc. 0546/03, dos autos de execução que Tereza Carolina Rocco Roland Gomes move contra José Roland Gomes, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara local, Dr. Carlos Vieira von Adamek. VALOR: R\$324.502,38 (trezentos e vinte e quatro mil, quinhentos e dois reais e trinta e oito centavos). DEPOSITÁRIO: José Roland Gomes. CONDIÇÕES: "Não há". - - - - -
Limeira, 13 de janeiro de 2.004. O Of. Substº (a)
Luis Bras Pitella. - - - - -

PENHORA

OFICIAL	R\$ 62,57
ESTADO	R\$ 17,78
IPESP	R\$ 13,17
R. CIVIL	R\$ 3,29
TR. JUST.	R\$ 3,29
TOTAL	R\$ 100,10
GUIA Nº	047/05
PROTOCOLO	106123

R.17 M- 17.637: DEVEDOR: CESAR ROBERTO BELISARIO, brasileiro, separado judicialmente, portador do Rg. 9.410.563-SP., e CIC. nº 723.272.608-00, residente no Bairro do Pinhal, Residencial Green Vile (proximo ao Monaco Motel), nesta cidade de Limeira. - CREDORES: JULIO CESAR BELISARIO, brasileiro, solteiro, operador de produção, portador do Rg. 30.561.995-0 e do CPF. 213.285.688-57, residente na Rua 06 nº 38, Residencial Alto da Graminha, nesta cidade. - TÍTULO: Penhora (parte ideal correspondente à 25% de 2,679% do imóvel). - FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial datado de 21 de Dezembro de 2004, extraído pelo 3º Ofício local, proc. 0873/04, dos autos de execução que Julio Cesar Belisario move contra Cesar Roberto Belisario, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara

Judicial local, Dra Ana Carolina de Moraes Neto (substituta).-- /-
VALOR: R\$35.201,00 (trinta e cinco mil duzentos e um reais).-- CON-
DIÇÕES: "Não há". Depositário: Cesar Roberto Belisario. --
Limeira, 10 de Março de 2005. O Oficial Subst. (a)
Luis Bras Pitella. --

PENHORA
(1/3 de/
4,078%)
R.18 M-17.637: DEVEDORA: RAQUEL DIONELLO, brasileira, CPF.123.813.
758-05, residente na rua Américo Vieira, 158, Vila Giotto, Limei-
ra. **CREDORA:** CÉLIA REGINA PACOLLA BONIN, brasileira, casada, RG.nº
8.017.870, CPF.714.917.678-04, residente à rua Carolina Kuntz Bus-
ch, 117, Vila Busch, Limeira. **TÍTULO:** Penhora (parte ideal de 1/3/
de 4,078% do imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora datada/
de 24 de janeiro de 2.007, extraída pelo 4º Ofício Cível local, --/
proc.1.106/06, dos autos de execução que Celia Regina Pacolla Bo-
nin move contra Raquel Dionello, subscrita pela Diretora de Servi-
ços - Adriana Ramos Sintoni. **VALOR:** R\$8.839,55 (oito mil, oitocen-
tos e trinta e nove reais e cinquenta e cinco centavos). **DEPOSITÁ-**
RIA: Raquel Dionello. **CONDIÇÕES:** "Não há". --
Limeira, 08 de março de 2.007. O Of. Subst. (a)
Luis Bras Pitella. --

OFICIAL	R\$ 60,03
ESTADO	R\$ 17,06
IPESP	R\$ 12,64
R. CIVIL	R\$ 3,16
TR. JUST.	R\$ 3,16
TOTAL	R\$ 96,05
GUIA Nº	046/07
PROTOCOLO	110721

PENHORA
(15% de/
2,679%).
R.19 M-17.637: DEVEDOR: CESAR ROBERTO BELISARIO, RG.9.410.563, CPF
723.272.608-00. **CREDOR:** JULIO CESAR BELISARIO, RG.30.561.995-0, --/
CPF.213.285.688-57. **TÍTULO:** Penhora (15% de 2,679% do imóvel). **FOR-**
MA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 06 de março de 2.007,/
extraída pelo 3º Ofício local, proc. 873/04, dos autos de execução
requerida por Julio Cesar Belisario contra Cesar Roberto Belisario,
subscrita pelo Escrivão Diretor, Jose Menechini. **VALOR:** R\$35.201,00/
(trinta e cinco mil, duzentos e um reais). **CONDIÇÕES:** "Não há". --
Limeira, 16 de maio de 2.007. O Of. Subst. (a)
Luis Bras Pitella. --

OFICIAL	R\$ 66,95
ESTADO	R\$ 19,03
IPESP	R\$ 14,09
R. CIVIL	R\$ 3,52
TR. JUST.	R\$ 3,52
TOTAL	R\$ 107,11
GUIA Nº	092/07
PROTOCOLO	111155

PENHORA
(2,679%)
R.20 M-17.637: DEVEDOR: CESAR ROBERTO BELIZÁRIO, brasileiro, divor-
ciado, industrial, RG.9.410.563 e CPF/MF.723.279.608-00, residente
e domiciliado no Condomínio Park Green-Ville s/nº bairro do Pinhal
Estrada Limeira-Mogi Mirim. **CREDORA:** BRUNA CRISTINA BELIZARIO, be-
neficiária da Assistência Judiciária Gratuita, representada por AN-
GELA MORGANA GOMES DA COSTA, brasileira, solteira, RG.33.918.245-3
e CPF/MF. nº.499.888.080-20, residentes e domiciliados na Rua Mar-
garida Nogueira de Campos, 326, Jardim Santa Eulália. **TÍTULO:** Penho-
ra (2,679%). **FORMA DO TÍTULO:** Mandado Judicial datado de 30 de maio
de 2008, extraído pelo 3º Ofício Cível local dos Autos de Ação de/
Execução de Alimentos requerida por Bruna Cristina Belizário contra
Cesar Roberto Belizário, Processo nº320.01.2004.007994-7/000000-000
Ordem nº 401/2004, subscrito pelo MM.Juiz de Direito da 3ª Vara Ci-
vel, Dr. Mario Sergio Menezes. **VALOR:** R\$27.323,61 (vinte e sete mil
trezentos e vinte e três reais e sessenta e um centavos). **DEPOSITÁ-**
RIO: CESAR ROBERTO BELIZARIO. --
Limeira, 29 de julho de 2008. O Of. Subst. (a)
Luis Bras Pitella. --

OFICIAL	R\$ 70,01
ESTADO	R\$ 19,90
IPESP	R\$ 14,74
R. CIVIL	R\$ 3,68
TR. JUST.	R\$ 3,68
TOTAL	R\$ 112,01
GUIA Nº	142/08
PROTOCOLO	114451

PENHORA
(4,078%)
R.21 M-17.637: DEVEDORES: MARAISA POMPEO DIONELLO, brasileira, CPF.
262.358.858-26, residente à Rua Américo Vieira nº 158 Vl. Gioto, /
Limeira-SP., casada no regime da comunhão de bens com ALGEMIRO DIO-
NELLO, CPF.015.777.868-15 e do RG.nº 2.661.094-SSPSP, residente à
Rua Américo Vieira nº 158 Vl.Gioto, Limeira, GERSON DIONELLO, bra-

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

LIVRO Nº 2

LIMEIRA

REGISTRO GERAL

17637

FICHA N.º

06

continuação

FICHA N.º 06

OFICIAL	R\$ 89,36
ESTADO	R\$ 25,40
IPESS	R\$ 18,81
R. CIVIL	R\$ 4,70
TR. JUST.	R\$ 4,70
TOTAL	R\$ 142,97
GUIA N.º	145/08
PROTOCOLO	114466

brasileiro, casado, CPF.112.042.758-40 e RG.14.943.290-SSPSP., residente à Rua Américo Vieira nº 158 - Vl. Gioto, Limeira, RAQUEL DIONELLO, brasileira, solteira, CPF.123.813.758-05 e RG. nº18.408.152-SSPSP, residente à Rua Américo Vieira nº 158 Vl. Gioto, Limeira e CESAR DIONELLO, brasileiro, casado, CPF.127.075.558-78 e RG. nº 20.806.899-SSPSP., residente à Rua Américo Vieira nº 158-Vl. / Gioto, Limeira. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A. TITULO: Penhora (4,078% FORMA DO TITULO: Certidão datada de 24 de junho de 2008, extraída pelo 4º Ofício Cível local dos Autos de Ação de Execução que o Banco do Brasil S/A move contra Maraisa Pompeo Dionello e outros, / Proc.976/07, subscrita pela Diretora, Sra. Adriana Ramos Sintoni. VALOR: R\$46.084,65 (quarenta e seis mil, oitenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos). CONDICÕES: "Não há". - - - - - Limeira, 1º de agosto de 2008. O Of. Subst. (a) Luis Bras Pitella. - - - - -

PENHORA
(2/3 de
4,078%)

R.22 M-17.637: DEVEDORES: DALLAS INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA EPP, inscrita no CNPJ sob nº 055.898.100/0001-79, RAQUEL DIONELLO, brasileira, solteira, RG. nº18.408.152 e do CPF. nº 123.813.758-05, CESAR DIONELLO, brasileiro, solteiro, RG.20.806.899-5 e do CPF.127.075.558-78 e GERSON DIONELLO, brasileiro, solteiro, RG. nº13.269.780 e CPF.096.049.158-94, todos com endereço/ à Rua Américo Vieira, 158, Vila Giotto, Limeira-SP. CREDOR: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO- BANEPA, com sede na Praça Antonio Prado, 06, São Paulo-SP., CNPJ sob nº 61.411.633/0001-87. TITULO: Penhora (2/3 de 4,078%). FORMA DO TITULO: Certidão datada de 28 de maio de 2008, extraída pelo 4º Ofício Cível local, dos Autos de Execução que o Banco do Estado de São Paulo SA, move contra Dallas Indústria e Comércio de Embalagens de Madeira Ltda - Epp e outros, subscrita pela Diretora de Serviços, Sra. Adriana Ramos Sintoni. VALOR: R\$62.383,07 (sessenta e dois mil trezentos e oitenta e três reais e sete centavos). CONDICÕES: "Não há". - - - - - Limeira, 11 de agosto de 2008. O Of. Subst. (a) Luis Bras Pitella. - - - - -

OFICIAL	R\$ 89,36
ESTADO	R\$ 25,40
IPESS	R\$ 18,81
R. CIVIL	R\$ 4,70
TR. JUST.	R\$ 4,70
TOTAL	R\$ 142,97
GUIA N.º	151/08
PROTOCOLO	114535

PENHORA
(4,078%)

R.23 M-17.637: DEVEDORES: DIONELLO SERRARIA INDUSTRIAL RIBEIRÃO / BRANCO LTDA ME, CNPJ/MF. nº03.638.205/0001-95, com endereço à Rua Américo Vieira, 158, Vila Giotto, Limeira-SP; RAQUEL DIONELLO, / brasileira, solteira, CPF.123.813.758-05, CESAR DIONELLO, brasileiro, solteiro, CPF.127.075.558-58 e GERSON DIONELLO, brasileiro, / solteiro, CPF.096.049.158-94, MARAISA POMPEO DIONELLO, CPF.226.358.858-26, ALGEMIRO DIONELLO, CPF.015.777.868-15, todos residentes à Rua Américo Vieira, 158, Vila Giotto, Limeira-SP. CREDOR: BANCO DO BRASIL SA. TITULO: Penhora (4,078%). FORMA DO TITULO: Certidão datada de 11 de julho de 2008, extraída pelo 4º Ofício Cível local, dos Autos de Ação de Execução que o Banco do Brasil SA move contra Dionello Serraria Industrial Ribeirão Branco Ltda ME e outros, / subscrita pela Diretora de Serviços, Sra. Adriana Ramos Sintoni. VALOR: R\$389.266,19 (trezentos e oitenta e nove mil, duzentos e sessenta e seis reais e dezenove centavos). CONDICÕES: "Não há". - - - - - Limeira, 27 de agosto de 2008. O Of. Subst. (a) Luis Bras Pitella. - - - - -

OFICIAL	R\$ 180,78
ESTADO	R\$ 51,38
IPESS	R\$ 38,06
R. CIVIL	R\$ 9,51
TR. JUST.	R\$ 9,51
TOTAL	R\$ 389,24
GUIA N.º	163/08
PROTOCOLO	114686

PENHORA
(4,078%)

R.24 M-17.637: DEVEDORES: DALLAS INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA EPP, empresa inscrita no CNPJ nº 55.898.100/0001-79, estabelecida na Rua Américo Vieira nº 158 - Vl. Gioto, Limeira-SP, GERSON / DIONELLO, CPF.096.049.158-94, CESAR DIONELLO, CPF.127.075.558-78, MARAISA POMPEO DIONELLO, CPF.226.358.858-26, ALGEMIRO DIONELLO, / CPF.015.777.868-15 e RAQUEL DIONELLO, CPF.123.813.758-05, todos / com endereço na Rua Américo Vieira nº 158 - Vl. Gioto, Limeira-SP. CREDOR: BANCO DO BRASIL SA, sociedade de economia mista, inscrita / no CNPJ. sob nº 00.000.000/4247-44. TITULO: Penhora (4,078%). FOR- MA DO TITULO: Certidão de Penhora datada de 1º de dezembro de 2008 extraída pelo 4º Ofício Cível local, Proc. 320. 01.2007.0066009-9/000000-000, Ordem 957/07, dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial que Banco do Brasil SA move contra Dallas Industria e Comercio de Embalagens Ltda EPP e outros, subscrito pela Diretora de Serviços, Sra. Adriana Ramos Sintoni. VALOR: R\$232.057,20 (duzentos e trinta e dois mil, cinquenta e sete reais e vinte centavos). DEPOSITÁRIOS: Gerson Dionello, Raquel Dionello e Cesar Dionello, / Limeira, 03 de fevereiro de 2009. O Of. Subst. (a) Luis Bras Pitella.

OFICIAL R\$ 154,36
ESTADO R\$ 43,87
IPESP R\$ 32,50
R. CIVIL R\$ 8,12
TR. JUST. R\$ 8,12
TOTAL R\$ 246,97
GUIA Nº 022/09
PROTOCOLO 116032

CANCELAMENTO Av.25 M-17.637: Em cumprimento ao r.Mandado Judicial datado de 10 de agosto de 2009, expedido pelo 4º Ofício Cível local, subscrito pelo MM.Juiz de Direito da 4ª Vara Cível local, Dr. Marcelo Ielo Amaro, Proc.320.01.2007.006600-9/000000-000, Ordem 957/07, a penhora objeto do R.24 fica cancelado e sem mais efeito algum. Limeira, 27 de novembro de 2009. O Of. Subst. (a) Luis Bras Pitella.

OFICIAL R\$ 9,90
ESTADO R\$ 2,82
IPESP R\$ 2,09
R. CIVIL R\$ 0,52
TR. JUST. R\$ 0,52
TOTAL R\$ 15,85
GUIA Nº 223/09
PROTOCOLO 118360

CANCELAMENTO Av.26 M-17.637: Em cumprimento ao r.Mandado Judicial datado de 17 de setembro de 2009, expedido pelo 4º Ofício Cível local, subscrito pelo MM.Juiz de Direito da 4ª Vara Cível local, Dr. Marcelo Ielo Amaro, dos autos de Ação de Execução de Título de Crédito Extrajudicial Contra Devedores Solventes, Proc.320.01.2007.006851-9/000000-000, Ordem 976/07, a penhora objeto do R.21 fica cancelado e sem mais efeito algum. Limeira, 27 de novembro de 2009. O Of. Subst. (a) Luis Bras Pitella.

OFICIAL R\$ 9,90
ESTADO R\$ 2,82
IPESP R\$ 2,09
R. CIVIL R\$ 0,52
TR. JUST. R\$ 0,52
TOTAL R\$ 15,85
GUIA Nº 223/09
PROTOCOLO 118361

CANCELAMENTO Av.27 M-17.637: Em cumprimento ao r.Mandado Judicial datado de 22 de setembro de 2009, expedido pelo 4º Ofício Cível local, subscrito pelo MM.Juiz de Direito da 4ª Vara Cível local, Dr. Marcelo Ielo Amaro, dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial / Proc.320.01.2007.008295-8/0000000-000, Ordem 1134/07, a penhora objeto do R.23 fica cancelado e sem mais efeito algum. Limeira, 27 de novembro de 2009. O Of. Subst. (a) Luis Bras Pitella.

OFICIAL R\$ 9,90
ESTADO R\$ 2,82
IPESP R\$ 2,09
R. CIVIL R\$ 0,52
TR. JUST. R\$ 0,52
TOTAL R\$ 15,85
GUIA Nº 223/09
PROTOCOLO 118362

HERANÇA
(2,520%)

R.28 M-17.637:- ADQUIRENTES: BENEDITO GIRARDELLI, que também assina e é conhecido por BENEDICTO GIRARDELLI, brasileiro, viúvo / meeiro, do comércio, RG.4.166.981-SP, CPF.133.687.458-91, residente nesta cidade, na rua Duque de Caxias, 220, aptº. 202; Herdeiros Filhos: RITA VENERINA GIRARDELLI LUCATO, RG.6.720.290-SP, CPF.001.053.038-01, casa anteriormente à vigência da lei 6515/77 com GILSON LUCATO, RG.3.203.046-SP, CPF.055.163.158-91, brasileiros, comerciantes, residentes nesta cidade; RUI ANTONIO GIRARDELLI, comerciante, RG.13.652.910-SP, CPF.041.616.638-54, casado na vigência da lei 6515/77, com ANA MARIA ROQUE GIRARDELLI, professora, RG.16.633.950-7-SP, CPF.054.233.428-30, brasileiros, resi-

17637

REGISTRO GERAL

FICHA Nº

07

continuação

FICHA Nº 07

OFICIAL RE. 66,70...
ESTADO 18,86...
IPTU 14,04...
R.C. 3,51...
TAXA 3,51...
106,72...
107/10...
119785

residentes nesta cidade, na rua Prof. Estevam Lange Adrien, 526; /
ROSANGELA DE FÁTIMA GIRARDELLI SALLES CAMARGO, RG.13.654.308-X-SP
e CPF.057.349.128-32, casada no regime da comunhão parcial, na vi
gência da lei 6515/77, com FLÁVIO HENRIQUE SALLES CAMARGO, RG. nº
17.206.724-SP, CPF.027.879.568-40, brasileiros, comerciantes, re-
sidentes nesta cidade, na rua Duque de Caxias, 220, aptº. 202. -/
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOANA ANHELI GIRARDELLI, pelo Juízo de /
Direito desta comarca de Limeira. TÍTULO: Herança (parte ideal de
2,520% do imóvel). FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de /
12 de fevereiro de 1.999, extraído pelo 4º Ofício Cível local, -/
proc. 2.846/97, dos autos de Inventário dos bens deixados por fa-
lecimento de Joana Anheli Girardelli, suscrito pelo MM. Juiz de /
Direito da 4ª Vara Cível local, Dr. Marcelo Iela Amaro, contendo /
sentença homologatória datada de 10 de fevereiro de 1.999, que -/
transitou em julgado, proferida pelo mesmo Magistrado. VALOR: R\$.
\$12,29 (doze reais e vinte e nove centavos), cabendo ao viúvo me-
eiro parte ideal de 1,260% do imóvel, a a cada um dos herdeiros /
filhos parte ideal de 0,420% do imóvel. VALOR VENAL: R\$520,38. -/
CONDIÇÕES: "Não há". - - - - -
Limeira, 09 de junho de 2.010. O Of. Substº. (a)
Luis Bras Pitella. - - - - -

COMPRA E
VENDA
(50% de/
2,520%).

OFICIAL RE. 107,03...
ESTADO 30,43...
IPTU 22,53...
R.C. 5,63...
TAXA 5,63...
171,23...
107/10...
119800

R.29 M-17.637: ADQUIRENTES: RITA VENERINA GIRARDELLI LUCATO, co-/
merciantes, RG.6.720.290-SP, CIC.001.053.038-01, casada no regime/
da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6515/77, com
GILSON LUCATO, comerciante, RG.3.203.046-SP, CIC.055.163.158-91, /
brasileiros, residentes neste município, na Chácara Santa Rita, /
Bairro da Graminha: RUI ANTONIO GIRARDELLI, comerciante, RG. nº..
13.652.910-SP, CIC.041.616.638-54, casado no regime da comunhão /
parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com ANA MARIA ROQUE /
GIRARDELLI, professora, RG.16.633.950-7-SP, CIC.054.233.428-30, /
brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Prof. Estevam L. A-
drien, 526; e ROSANGELA DE FÁTIMA GIRARDELLI SALLES CAMARGO, co-/
merciantes, RG.13.654.308-X-SP, CIC.057.349.128-32, casada no regi-
me da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com /
FLÁVIO HENRIQUE SALLES CAMARGO, comerciante, RG.17.206.724-SP, -/
CIC.027.879.566-40, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua/
Duque de Caxias, 220, aptº. 202. TRANSMITENTE: BENEDITO GIRARDEL-
LI, que também é conhecido por BENEDICTO GIRARDELLI, brasileiro, /
viúvo, do comércio, RG.4.166.981-SP, CIC.133.687.458-91, residen-
te nesta cidade, à rua Duque de Caxias, 220, aptº. 202. TÍTULO: /
(parte ideal de 50% de 2,520% do imóvel). FORMA DO TÍTULO: Escri-
tura pública de 30 de dezembro de 1999, livro 671, fls. 06 do 2º
Tabelião de Notas local. VALOR: R\$2.200,00 (dois mil e duzentos /
reais). VALOR VENAL: R\$2.154,60. CONDIÇÕES: "Não há". - - - - -
Limeira, 09 de junho de 2.010. O Of. Substº. (a)
Luis Bras Pitella. - - - - -

USUFRUTO
(50% de/
2,520%).

R.30 M-17.637: Pela mesma escritura pública objeto do R.29 acima,
o doador BENEDITO GIRARDELLI, viúvo, retro qualificado, reservou/
para si enquanto vivo for o USUFRUTO VITALÍCIO sobre parte ideal/
de 50% de 2,520% do imóvel constante desta matrícula. Valor: R\$.
\$733,33. - - - - -

continuação

Limeira, 09 de junho de 2.010. O Of. Substº (a)-
 Luis Bras Pitella.- - - - -
 Of. 66, 70/Est. 18, 96/IP. 14, 04/RC. 3, 51/TJ. 3, 51/T. 106, 72/Prot. 119800 Guia 107/10.-

CLÁUSULAS
RESTRITIVAS

Av. 31 M-17.637: Conforme consta da escritura pública objeto do R. 29
 supra, a doação é feita com a instituição dos vínculos de incommuni-
 cabilidade e impenhorabilidade, inclusive de suas rendas e alugue-
 is, sem que essas cláusulas impliquem na inalienabilidade, enquan-
 to vivos forem os donatários.- - - - -
 Limeira, 09 de junho de 2.010. O Of. Substº (a)
 Luis Bras Pitella.- - - - -
 Of. 10, 26/Est. 2, 92/IP. 2, 16/RC. 0, 54/TJ. 0, 54/T. 16, 42/Prot. 119800 Guia 107/10.-

CANCELAMEN-
TO

OFICIAL RS. 35,71
 ESTADO RS. 10,15
 IPESP RS. 7,52
 R. CIVIL RS. 1,88
 TR. JUST. RS. 1,88
 TOTAL RS. 57,14
 GUIA Nº 220/10
 PROTOCOLO 21185

Av. 32 M-17.637: Conforme consta do requerimento datado de 19 de fe-
 vereiro de 2.010, acompanhado de certidão de óbito expedida pelo /
 Registro Civil local, em virtude do falecimento do usufrutuário Be-
 nedicto Girardelli, o Usufruto Vitalício objeto do R. 30 supra, fi-
 ca cancelado e sem mais efeito algum. Valor Verbal: R\$ 2.154,60.-
 Limeira, 24 de novembro de 2.010. O Of. Substº (a)
 Luis Bras Pitella.- - - - -

INDISPONIBI-
LIDADE

Av. 33 M-17.637: Conforme Ofício protocolado sob nº 123515, regis-
 tro nº 6829, Livro nº 52 de Indisponibilidade, procede-se a pre-
 sente averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens de
 Cesar Foleados Ltda e Cesar Roberto Belisario, (R. 72). 279.608-00.
 Limeira, 03 de maio de 2012. O Of. Substº (a)
 Luis Bras Pitella.- - - - -

CANCELAMEN-
TO

OFICIAL RS. 34,82
 ESTADO RS. 9,90
 IPESP RS. 7,33
 R. CIVIL RS. 1,83
 TR. JUST. RS. 1,83
 TOTAL RS. 55,71
 GUIA Nº 41/13
 PROTOCOLO 131660

Av. 34 M-17.637: Em cumprimento ao r. Mandado Judicial datado de 29
 de janeiro de 2013, expedido pelo 4º Ofício Cível local, Dr. Marce-
 lo Ielo Amaro, dos autos de execução de Título Extrajudicial, Proc
 320012006.018207-9/000000-000, Ordem 2424/06, a penhora objeto do
 R. 22 fica cancelada e sem mais efeito algum.- - - - -
 Limeira, 1º de março de 2013. O Of. Substº (a)
 Luis Bras Pitella.- - - - -

PENHORA

(0,62825%)

R. 35 M-17.637: DEVEDORES: FOX BRASIL SERVIÇOS DE PORTARIA LTDA, /
 CNPJ. 01.776.505/0001-05; JOAO LUIZ DE CAMPOS LAPA, CPF. 032.333.998
 04; SUZETE PRIMERANO LIMA WATANABE, CPF. 092.082.738-14; ANDREA CAM-
 PEDELLI ARCARO, CPF. 123.585.538-40; JORGE PEDRO ZUCARELI, CPF. 127.
 392.708-79; PAULO EDUARDO BORO ALVES, CPF. 286.605.518-77; PAULO /
 SERGIO DA ROCHA, CPF. 290.820.008-22 e JATIR FIRMINO DOS SANTOS, /
 CPF. 880.631.358-49. CREDOR: REINALDO APARECIDO FERREIRA DOS REIS, /
 CPF. 077.800.728-60. TÍTULO: Penhora (0,62825%). FORMA DO TÍTULO: /
 Certdia, digo, Certidão de Penhora datado de 02 de abril de 2013.-
 extraída pela 1ª Vara do Trabalho de Limeira, dos autos de execução
 trabalhista que Reinaldo Aparecido Ferreira dos Reis move contra /
 Fox Brasil Serviços de Portaria Ltda e outros, numero de ordem 35
 900-92.2002, subscrito pela Escrivã/Diretora: Sra. Claudia Elisa /
 Betti Pedro Bom. VALOR: R\$ 20.608,73 (vinte mil, seiscentos e oito/
 reais e setenta e três centavos). CONDIÇÕES: "Não há". "Documento
 eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo /
 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça
 do Estado de São Paulo." - - - - -
 Limeira, 22 de abril de 2013. O Of. Substº (a)
 Luis Bras Pitella.- - - - -
 Prot. 132065 Guia 75/13.-

MTRICULA		Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrnico de Imveis		CNM: 111583.2.0017637-1	
17637		LIVRO N.º 2		1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMVEIS E ANEXOS	
REGISTRO GERAL		LIMEIRA			
FICHA N.º		08		continuação	
CANCELA- MENTO		AV.36 M – 17637: Conforme consta do R.Mandado Judicial datado de 16 de maio de 2007, extraído pelo 3ºOficio Cível local dos autos de ação de execução de alimentos, movida por Tereza Carolina Rocco Roland Gomes e Jose Renato Rocco Roland Gomes contra Jose Roland Gomes, Proc. 546/2003, subscrito pelo MM.Juiz de Direito, a penhora objeto do R.16 fica cancelada e sem mais efeito algum. ----- Limeira, 19 de agosto de 2013. O Of. Substº, (a). Luis Bras Pitella.			
R\$. 55,28. R\$. 15,71 R\$. 11,64 R\$. 2,91 R\$. 2,91 R\$. 88,49.					
LIMEIRA Nº 155/13					
ROTOGOLO 133200					
17637		R.37 M – 17.637: <u>DEVEDORA</u> : GERSON DIONELLO, CPF nº 112.042.758-40. <u>CREDORA</u> : CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. <u>TÍTULO</u> : Penhora (1,35%). <u>FORMA DO TÍTULO</u> : Certidão de Penhora datada de 06 de março de 2017, extraída pela 1ª Vara Federal de Limeira, dos autos de Execução Fiscal que a Caixa Economica Federal move Gerson Dionello, numero de ordem 200761090059136, subscrito pelo Escrivão/Diretor/Sr. Adriano Ribeiro da Silva. <u>VALOR</u> : R\$92.784,62 (noventa e dois mil setecentos e oitenta e quatro reais e sessenta e dois reais). <u>CONDICÕES</u> : "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009. ----- Limeira, 17 de março de 2017. O Oficial Substº, (a). Luis Bras Pitella. Guia053/2017; Prot. 145.067.			
MATRICULA N.º		17637			
UNIAO ESTÁVEL		Av.38 M – 17.637: Conforme consta do Formal de Partilha datado de 15 de junho de 2018, extraído pela 3ª Vara Cível local, dos autos de Cautelas Inominada – Família, Processo nº 0007107-53.1996.8.26.0320, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Mario Sergio Menezes, o Sr. Cesar Roberto Belisario e a Sra. Angela Morgana Gomes da Costa, viveram em concubinato por 06 (seis) anos aproximadamente. ----- Limeira, 27 de julho de 2018. O Oficial Substº, (a). André Luis Pitella. Of. R\$16,06/E. R\$4,57/pesp. R\$3,12/R.C. R\$0,85/T. J. R\$1,10/ISS. R\$0,32/M.P. R\$0,77/IT. R\$26,79/Guia142/2018/Prot. 149.568			
PARTILHA (2,679%)		Av.39 M – 17.637: Conforme consta do Formal de Partilha datado de 15 de junho de 2018, extraído pela 3ª Vara Cível local, dos autos de Cautelas Inominada – Família, Processo nº 0007107-53.1996.8.26.0320, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Mario Sergio Menezes, a parte ideal de 50% de 2,679% do imóvel objeto desta matricula continua pertencendo para CESAR ROBERTO BELISARIO, brasileiro, separado judicialmente, industrial, residente e domiciliado no Condominio Park Green Ville – Bairro Pinhal – Estrada Limeira/Mogi Mirim, nesta cidade; e, ANGELA MORGANA GOMES DA COSTA, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº 4.039.757.754-SSP-RS, residente e domiciliada à Rua Aparecido Valdemar Scarpa, nº 202, Bairro Simões Levy – Inocoop, nesta cidade, passa a adquirir a outra metade, ou seja, parte ideal de 50% de 2,679% do imóvel. <u>VALOR</u> : R\$7.233,30 (sete mil duzentos e trinta e três reais e trinta centavos). <u>VALOR VENAL</u> : R\$7.233,30. <u>CONDICÕES</u> : "Não há". ----- Limeira, 27 de julho de 2018. O Oficial Substº, (a). André Luis Pitella.			
Of. – R\$155,64 Est. – R\$ 44,23 Cart. R\$ 30,28 R.C. – R\$ 8,19 T.J. – R\$ 10,68 ISS. – R\$ 3,17 M.P. – R\$ 7,47 T. – R\$259,66 Guia142/2018 Prot. – 149.568					
CANCELA- MENTO		Av.43 M – 17.637: Em cumprimento ao r.Mandado datado de 13 de dezembro de 2019, expedido pela 3ª Vara Cível local, Processo n.º 0007522-79-2009.8.26.0320 dos autos de Embargos de Terceiros Cível – Construção/Penhora/Avaliação/Indisponibilidade de			
SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 11/08/2025 13:49:39 - VALOR: R\$ 22,52					

17637

ÓBITO

Av.40 M – 17.637: Conforme consta do Formal de Partilha objeto do R.41 e R.42 abaixo, acompanhado da certidão de óbito fornecida pelo Registro Civil Local, matrícula nº116137 01 55 2017 4 00121 164 0062465 89, procede-se a presente averbação para ficar constando o óbito do Sr. José Roland Gomes, falecido em 31 de julho de 2017.

Limeira, 22 de janeiro de 2021. O Oficial Subst.º _____ (a)
André Luis Pitella.

Guia015/2021/Protocolo.-158.442. - Selo digital: 111583331000000007789021K

PARTILHA
(3,731%)

R.41 M – 17.637: ADQUIRENTES: MÁRCIA AMATO ROLAND, brasileira, solteira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº13.754.586, inscrita no CPF/MF sob o nº017.248.538-05 residente e domiciliada na Rodovia Limeira – Artur Nogueira, nº6144, Chácara dos Pinhais, nesta cidade de Limeira/SP; e LETÍCIA AMATO ROLAND, brasileira, solteira, estudante, menor impúbere, portadora da cédula de identidade RG nº55.392.932-X, CPF/MF nº440.892.338-95, neste ato representada por sua genitora, Márcia Amato Roland, ambas residentes e domiciliadas na Rodovia Limeira – Artur Nogueira, nº6144, Chácara dos Pinhais, nesta cidade de Limeira/SP. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOSÉ ROLAND GOMES, pelo Juízo de Direito da Comarca de Limeira/SP. TÍTULO: Partilha (3,731%). FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de 01 de julho de 2019, expedido pela 1ª Vara Cível Local, processo nº1009318-10.2017.8.26.0320, dos autos de Inventário – Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento do Sr. Jose Roland Gomes, subscrito pelo MM Juiz de Direito Dr. Guilherme Salvatto Whitaker, acompanhado da sentença homologatória datada de 25 de janeiro de 2019, subscrita pelo mesmo Magistrado. VALOR: R\$7.996,17. (sete mil novecentos e noventa e seis reais e dezessete centavos) cabendo a viúva meeira 50% da parte ideal inventariada de 3,731% do imóvel e a herdeira filha a outra metade, ou seja, 50% da parte ideal inventariada de 3,731% do. VALOR VENAL: R\$214.317,28. CONDIÇÕES: “Não há”.

Limeira, 22 de janeiro de 2021. O Oficial Subst.º _____ (a)
André Luis Pitella.

Guia015/2021/Protocolo.-158.442. - Selo digital: 111583321000000007789221K

PARTILHA
(0,63%)

R.42 M – 17.637: ADQUIRENTES: MÁRCIA AMATO ROLAND, brasileira, solteira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº13.754.586, inscrita no CPF/MF sob o nº017.248.538-05 residente e domiciliada na Rodovia Limeira – Artur Nogueira, nº6144, Chácara dos Pinhais, nesta cidade de Limeira/SP; e LETÍCIA AMATO ROLAND, brasileira, solteira, estudante, menor impúbere, portadora da cédula de identidade RG nº55.392.932-X, CPF/MF nº440.892.338-95, neste ato representada por sua genitora, Márcia Amato Roland, ambas residentes e domiciliadas na Rodovia Limeira – Artur Nogueira, nº6144, Chácara dos Pinhais, nesta cidade de Limeira/SP. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOSÉ ROLAND GOMES, pelo Juízo de Direito da Comarca de Limeira/SP. TÍTULO: Partilha (0,63%). FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de 01 de julho de 2019, expedido pela 1ª Vara Cível Local, processo nº1009318-10.2017.8.26.0320, dos autos de Inventário – Inventário e Partilha, dos bens deixados pelo falecimento do Sr. Jose Roland Gomes, subscrito pelo MM Juiz de Direito Dr. Guilherme Salvatto Whitaker, acompanhado da sentença homologatória datada de 25 de janeiro de 2019, subscrita pelo mesmo Magistrado. VALOR: R\$1.350,19. (um mil, trezentos e cinquenta reais e dezenove centavos) cabendo a viúva meeira 50% da parte ideal inventariada de 0,63% do imóvel e a herdeira filha a outra metade, ou seja, 50% da parte ideal inventariada de 0,63% do. VALOR VENAL: R\$214.317,28. CONDIÇÕES: “Não há”.

Limeira, 22 de janeiro de 2021. O Oficial Subst.º _____ (a)
André Luis Pitella.

Guia015/2021/Protocolo.-158.442. - Selo digital: 111583321000000007789321K

REGISTRO GERAL

LIMEIRA-SP

FICHA N.º

09

continuação

FICHA N.º 09

MATRÍCULA N.º 17.637

CANCELAMENTO: Av.43 M - 17.637: Em cumprimento ao r.Mandado datado de 13 de dezembro de 2019, expedido pela 3ª Vara Cível local, Processo n.º 0007522-79-2009.8.26.0320 dos autos de Embargos de Terceiros Cível - Construção/Penhora/Avaliação/Indisponibilidade de Bens, onde figura como requerente, Bruna Cristina Belizario, e como requerido, Julio Cesar Belisario, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Mário Sérgio Menezes, a Penhora (25% de 2,679%) objeto do R.17, bem como a Penhora (15% de 2,679%) objeto do R.19 supra, ficam canceladas e sem mais efeito algum. Limeira, 17 de setembro de 2021. O Oficial Subst.º (a)

André Luis Pitella.
Guia 177/2021 - Protocolo 161.405. - Selo Digital 111583331000000010144321A

ADJUDICAÇÃO (26,6378% de 50% de 2,6790%): R.44 M - 17.637: **ADQUIRENTES:** BRUNA CRISTINA BELISÁRIO, RG n.º 47.959.849-6, CPF n.º 405.289.348-48, residente e domiciliada na S. Olive 801, 2514, Los Angeles / Califórnia, Estados Unidos, devidamente representada por sua mãe e advogada, Dr.ª Angela Morgana Gomes da Costa Dutra - OAB/SP 256.233, CPF n.º 499.888.080-20, residente à Rua Emilio Kuntz Busch, 527, Jardim Anavec II, Limeira/SP, CEP: 13.485-157. **TRANSMITENTE:** CESAR ROBERTO BELIZARIO, pelo Juizo de Direito desta Comarca de Limeira-SP. **TÍTULO:** Adjudicação (26,6378% de 50% de 2,6790%). **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação datada de 21 de maio de 2021, expedida pela 3ª Vara Cível local, dos autos de ação de Execução de Alimentos - Alimentos, Processo n.º 0007994-66-2004.8.26.0320, figurando como requerente Bruna Cristina Belizario e como requerido Cesar Roberto Belizario, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Mário Sérgio Menezes, acompanhado do Auto de Adjudicação datado de 11 de julho de 2019, proferida pelo mesmo Magistrado. **VALOR:** R\$42.179,94 (quarenta e dois mil, cento e setenta e nove reais e noventa e quatro centavos). Limeira, 16 de novembro de 2021. O Oficial Subst.º (a)

André Luis Pitella.
Guia 214/2021 - Protocolo 162.336 / Selo Digital 1115833210000000108460219

RETIFICAÇÃO: Av.45 M - 17.637: Nos termos do artigo 213, § 1º, a, da Lei 6015/73 (Lei dos Registros Públicos) ex officio, em virtude de erro evidente fica retificado o Cancelamento constante da Av.43 (ficha nº08 frente) supra, para ficar constando que o ato foi praticado em duplicidade, ficando o mesmo anulado e sem mais efeito algum. Limeira, 23 de agosto de 2023. O Oficial Subst.º (a)

André Luis Pitella.
Guia: 160/2023 - Protocolo: 170.923 / Selo Digital: 111583331000000017034723N.-

PENHORA (1,35900%): Av.46 M - 17.637: **DEVEDOR:** GERSON DIONELLO, CPF nº096.049.158-94. **CREDOR:** ADMIR ODECIO MARRARA FILHO, CPF nº283.428.898-40. **DADOS INFORMATIVOS:** data do auto ou termo: 18/07/2023; percentual penhorado (%):1,35900%; percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): 1,35900%; Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Gerson Dionello; Nome do depositário: Gerson Dionello; Protocolo de Penhora Online: PH000482257. **TÍTULO:** Penhora (1,35900%). **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora datada de 04 de setembro de 2023, extraída pelo 4º Ofício Cível local, dos autos de Execução Civil, emque Admir Odecio Marrara Filho move contra Gerson Dionello, processo nº00113578006, subscrito pela Escrivã/Diretora Sra. Adriana Ramos Sintoni. **VALOR:** R\$121.385,53 (cento e vinte e um mil, trezentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e três centavos). **CONDIÇÕES:** "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC. Limeira, 03 de outubro de 2023. O Oficial Substº (a)

André Luis Pitella.
Guia: 186/2023 - Protocolo: 171.261 / Selo digital 111583331000000017508323S.-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

INDISPONIBILIDADE: Av.47 M - 17.637: Conforme consta do Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.0813.03204408-IA-290, datado de 08/03/2024, número do processo 00827005420075150128, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Limeira - SP, procede-se a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de GERSON DIONELLO, CPF: 096.049.158-94; CESAR DIONELLO, CPF: 127.075.558-78; e RAQUEL DIONELLO, CPF: 123.813.758-05. Nos termos do Artigo 1º do Provimento CG nº 44/2019, item 415.4 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. (a)
Limeira, 12 de março de 2024. O Oficial Subst.º
Danilo Chiovatto Vasconcelos.

Guia 49/2024 Protocolo 173.740 Selo Digital 111583331000000018969924V

CADASTRO: Av.48 M - 17.637: Conforme consta do Requerimento datado de 30 de janeiro de 2025, acompanhado de Ofício nº 3066/2025/SR(08)SP-F1/SR(08)SP-F/SR(08)SP/INCRA-INCRA expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) datado de 17/01/2025 foi cancelado o CADASTRO do imóvel objeto desta matrícula, em razão do mesmo não mais caracterizar como imóvel rural, sendo que em conformidade com a Certidão nº 018/2025, Processo nº 039/2025 expedida pela Prefeitura Municipal local, procede-se a presente averbação para ficar constando que o mesmo encontra-se inscrito na Macrozona Urbana (MZU) em zona classificada como Zona de Regularização Fundiária 2 (ZRF-2) cadastrado atualmente nesta municipalidade sob o nº 1718.001.000. (a)

Limeira, 28 fevereiro de 2025. O Oficial Subst.º

Danilo Chiovatto Vasconcelos.

Guia 42/2025 - Protocolo 178.688 / Selo Digital: 111583331000000022559025S

ÓBITO: Av.49 M - 17.637: Conforme consta do Formal de Partilha objeto do R.50 abaixo, acompanhado da Certidão de Óbito, expedida pelo Registro Civil local, matriculado sob nº 116137 01 55 2021 4 00148 160 0073202 04, procede-se a presente averbação para ficar constando o óbito do Sr. Orlando Roberto Mendes, falecido em 21 de novembro de 2021. (a)

Limeira, 16 de abril de 2025. O Oficial Subst.º

André Luis Pitella.

Guia 73/2025 Protocolo 179.606 Selo Digital 111583331000000023088225M

PARTILHA (1/4 de 4,945% da Nova Propriedade): R.50 M - 17.637: ADQUIRENTES: VINICIUS MENDES, brasileiro, operador de máquinas, portador do RG nº 49.344.819/SSP-SP e CPF nº 393.367.478-60, casado com LAIS MARCELLI JOLO MENDES, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 48.760.351/SSP-SP e CPF nº 401.070.528-06, desde 15 de outubro de 2021, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Sargento Pessoto, nº 1.140, apartamento nº 903, Vila Camargo, CEP: 13.486-083; GUILHERME MENDES, brasileiro, solteiro, administrativo de loja, portador do RG nº 43.870.332/SSP-SP e CPF nº 392.414.708-60, residente e domiciliado nesta cidade, na Vicinal José Santa Rosa, Km 01, Condomínio Parque Greenville, Chácara nº 40, Caixa Postal nº 501, CEP: 13.480-970; RONNIE SANDER SIMÕES, brasileiro, empresário, portador do RG nº 22.418.882-3/SSP-SP e CPF nº 096.056.258-30, casado com ANA PAULA GOULART SALARO, brasileira, gerente financeiro, portadora do RG nº 25.350.364/SSP-SP e CPF nº 266.697.798-60, desde 30 de abril de 2014, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na cidade de Avaré - SP, na Rua Domingos Calamita, nº 331, Loteamento Porto Seguro, CEP: 18.705-861; ERIK ALLAN SIMÕES, brasileiro, divorciado, gerente comercial, portador do RG nº 30.993.927/SSP-SP e CPF nº 282.215.128-85, residente e domiciliado em São Paulo - SP, na Alameda Jaú, nº 670, Apartamento nº 92, Jardim Paulista; RODOLFO MENDES, brasileiro, solteiro, desenhista, portador do RG nº 45.040.548/SSP-SP e CPF nº 368.745.348-07, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Melvin Jones, nº 469, Vila Piza, CEP: 13.486-161; VIVIAN MENDES, brasileira, solteira, serviços gerais, portadora do RG nº 44.405.867-9/SSP-SP e CPF nº 444.679.888-07, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Melvin Jones, nº 469, Vila Piza, CEP: 13.486-161. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE ORLANDO ROBERTO MENDES,

FICHA Nº 10

MATRÍCULA Nº 17.637

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 17.637		LIVRO Nº 2		1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS	
FICHA Nº. 10		REGISTRO GERAL		LIMEIRA-SP	
continuação					
RG nº 9.842.886/SSP-SP e CPF nº 925.581.518-00, pelo Juízo de Direito desta Comarca de Limeira - SP. <u>TÍTULO</u> : Partilha (1/4 de 4,945% da Nua Propriedade). <u>FORMA DO TÍTULO</u> : Formal de Partilha datado de 18 de fevereiro de 2025, expedido pela Vara da Família e das Sucessões local, dos autos de Inventário - Inventário e Partilha, dos bens deixados por Orlando Roberto Mendes, Processo Digital nº 1001273-41.2022.8.26.0320, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. André Quintela Alves Rodrigues, acompanhado da Sentença Homologatória datada de 20 de maio de 2024, proferida pelo mesmo Magistrado. <u>VALOR VENAL</u> : R\$84.874,04 (oitenta e quatro mil, oitocentos e setenta e quatro reais e quatro centavos), cabendo aos herdeiros testamentários a seguinte proporção: 30% para Vinicius Mendes; 30% para Guilherme Mendes; 10% para Ronnie Sander Simões; 10% para Erik Allan Simões; 10% para Rodolfo Mendes; 10% para Vivian Mendes, da parte ideal de 1/4 de 4,945% do imóvel. <u>CONDIÇÕES</u> : "Não há". Limeira, 16 de abril de 2025. O Oficial Subst.º _____ (a) André Luis Pitella. Guia 73/2025 Protocolo 179.606 Selo Digital 111583321000000023088425K					
PARTILHA (1/4 de 4,945% do Usufruto): R.51 M - 17.637. ADQUIRENTE: CLEUSA MARIA ROSALES MENDES, brasileira, viúva, aposentada, nascida em 14/04/1955, portadora do RG nº 12.202.045-5/SSP-SP e CPF nº 868.766.788-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Henrique Jacobs, nº 1.610, Parque Egisto Ragazzo, CEP: 13.485-821. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ORLANDO ROBERTO MENDES, RG nº 9.842.886/SSP-SP e CPF nº 925.581.518-00, pelo Juízo de Direito desta Comarca de Limeira - SP. <u>TÍTULO</u>: Partilha (1/4 de 4,945% do Usufruto). <u>FORMA DO TÍTULO</u>: Formal de Partilha datado de 18 de fevereiro de 2025, expedido pela Vara da Família e das Sucessões local, dos autos de Inventário - Inventário e Partilha, dos bens deixados por Orlando Roberto Mendes, Processo Digital nº 1001273-41.2022.8.26.0320, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. André Quintela Alves Rodrigues, acompanhado da Sentença Homologatória datada de 20 de maio de 2024, proferida pelo mesmo Magistrado. <u>VALOR VENAL</u>: R\$42.437,02 (quarenta e dois mil, quatrocentos e trinta e sete reais e dois centavos). <u>CONDIÇÕES</u>: "Não há". Limeira, 16 de abril de 2025. O Oficial Subst.º _____ (a) André Luis Pitella. Guia 73/2025 Protocolo 179.606 Selo Digital 111583321000000023088525I					