

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ**  
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos dezessete dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

Processo: 0012068-35.2022.8.16.0116  
Classe Processual: Execução Fiscal  
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)  
Valor da Causa: R\$934,32  
Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)  
Executado(s): • ESPÓLIO DE ARLINDO SILVEIRA PEREIRA (RG: 44685248 SSP/PR e CPF/CNPJ: 178.797.010-87)  
JUCELINO K DE OLIVEIRA, 22 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000  
Terceiro(s): • MARLON JOSE DA SILVA PEREIRA (RG: 83423919 SSP/PR e CPF/CNPJ: 056.446.199-74)  
Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 1835 - Balneário Caiobá - MATINHOS /PR - CEP: 83.260-000

E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

Lote de Terreno nº 10, da Quadra 00G, da Planta PARQUE PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS, com as seguintes medidas na matrícula abaixo.

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 10 (dez), da quadra "G", da Planta "PARQUE BALNEÁRIO PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS", oriundo do desmembramento do lote nº 07-B, da Gleba 03, da Colônia Jacarandá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 06, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pelo lado direito com o lote nº 09, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote nº 11, e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 23, perfazendo a área de 300,00 m².

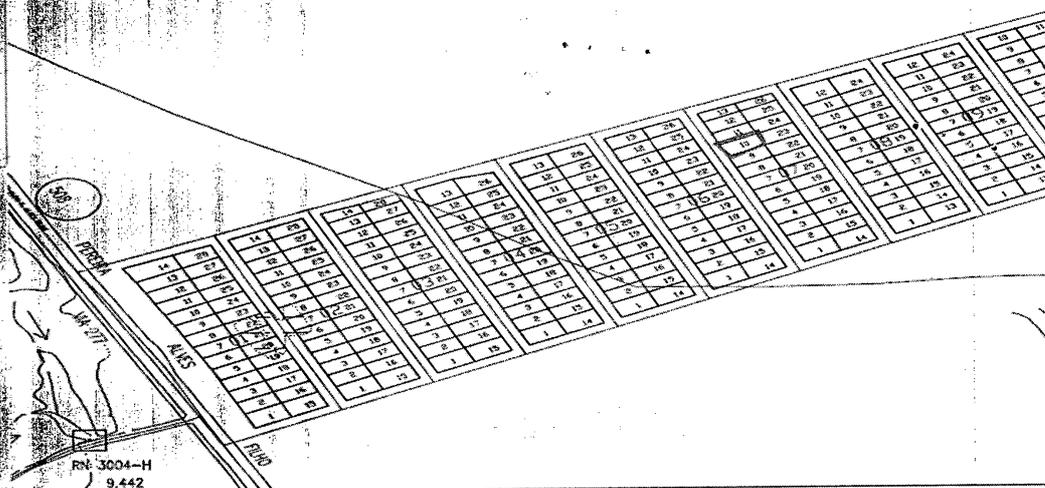
**PROPRIETÁRIOS:** ARLINDO SILVEIRA PEREIRA, CPF 178.797.010-87, RG 571.062-RS, brasileiro, comerciante, casado pelo regime de comunhão de bens, com MARILIA DA SILVA PEREIRA (CPF 885.515.049-07, RG 4.798.612-5-PR), residentes e domiciliados em Matinhos-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 39.630, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaibema-PR.

**OBSERVAÇÃO:** MATRÍCULA PROVISÓRIA, aberta de acordo com o item 16.2.13, Provimento nº 70/2005, da Douta Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.

Inscrição Imobiliária: 0117.000G.00010 – Cadastro: 36.316 – Matrícula: 21.744 do CRI de Matinhos/PR.





**Lote vago e sem acesso, a cerca de 2,3 km do centro de Matinhos/PR.**

### **CONCLUSÃO FINAL**

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES  
Oficial de Justiça

