



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Matinhos
Rua Antonina, 200 - Caiubá - MATINHOS/PR

Processo: 0005291-34.2022.8.16.0116
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Valor da Causa: R\$1.320,96
Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
Pastor Elias Abrahão, 22 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000
Executado(s): • ESPÓLIO DE ARLINDO SILVEIRA PEREIRA (RG: 44685248 SSP/PR e CPF
/CNPJ: 178.797.010-87)
AV JUSCELINO K DE OLIVEIRA, 1835 PARTE DE CIMA - CAIOBA -
MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em 12 de maio de 2025 às 09:04:48, em cumprimento ao respeitável mandado, procedi a AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:



Matrícula n.º 45.686

Matinhos, 19 de Fevereiro de 2016

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 15 (quinze), da quadra C, da planta BALNEÁRIO PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 15,00 metros de frente para Rua 03, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote n.º 16, pelo lado esquerdo confronta com a Rua 10, com a qual faz esquina, na linha de fundos onde mede 15,00 metros confronta com o lote n.º 01, perfazendo a área total de 375,00 m², sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS: ARLINDO SILVEIRA PEREIRA, CPF 178.797.010-87, RG 571.062-RS, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, com MARILIA DA SILVA PEREIRA, residentes e domiciliados em Matinhos-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 39.630, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Curitiba-PR.

Ao qual, levando em conta a localização do imóvel, lote vago, sem benfeitorias, sem ruas de acesso, avalio o imóvel em torno de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Matinhos, 12 de maio de 2025.

Jean Jonas Nunes Cabral
Oficial de Justiça

elss

