

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ**  
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos dezessete dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

Processo: 0011999-03.2022.8.16.0116  
Classe Processual: Execução Fiscal  
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)  
Valor da Causa: R\$1.191,04  
Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)  
Pastor Elias Abrahão, 22 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000  
Executado(s): • ESPÓLIO DE ARLINDO SILVEIRA PEREIRA (RG: 44685248 SSP/PR e CPF /CNPJ: 178.797.010-87)  
JUCELINO K DE OLIVEIRA, 22 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000  
Terceiro(s): • MARLON JOSE DA SILVA PEREIRA (RG: 83423919 SSP/PR e CPF/CNPJ: 056.446.199-74)  
Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 1835 - Balneário Caiobá - MATINHOS /PR - CEP: 83.260-000

E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

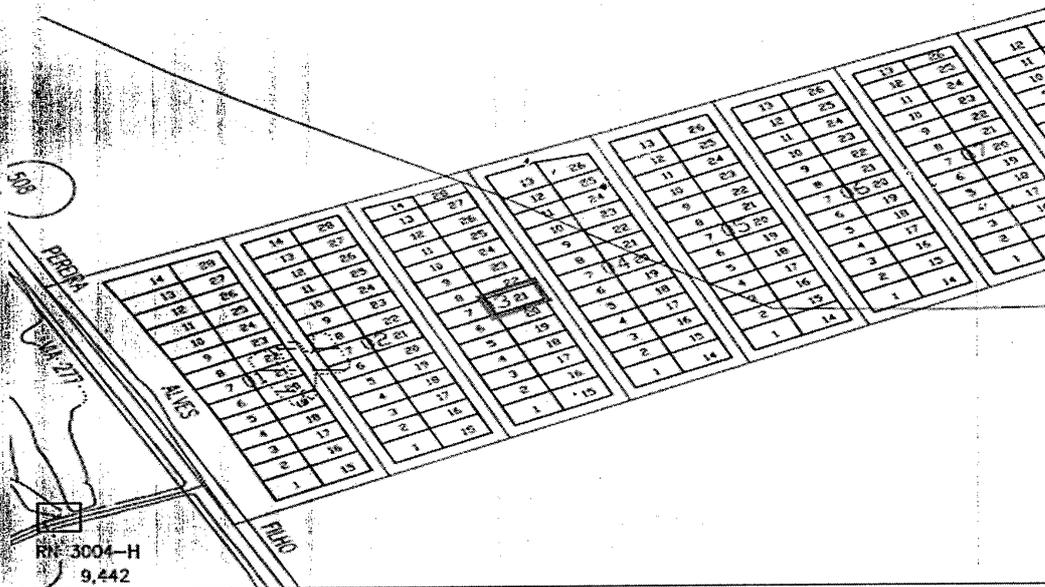
Lote de Terreno nº 021, da Quadra 00C, da Planta PARQUE PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS, com as seguintes medidas na matrícula abaixo.

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 21 (vinte e um), da quadra C, da planta BALNEÁRIO PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 12,00 metros de frente para Rua 03, por 25,00 metros de extensão da frente nos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote nº 22, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 20, na linha de fundos onde mede 12,00 metros confronta com o lote nº 07, perfazendo a área total de 300,00 m², sem benfeitorias.

**PROPRIETÁRIOS:** ARLINDO SILVEIRA PEREIRA, CPF 178.797.010-87, RG 571.062-RS, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, com MARILIA DA SILVA PEREIRA, residentes e domiciliados em Matinhos-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 39.630, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.

Inscrição Imobiliária: 0117.000C.00021 – Cadastro: 36.221 – Matrícula: 45.689 do CRI de Matinhos/PR.



**Lote vago e sem acesso, a cerca de 2,3 km do centro de Matinhos/PR.**

### **CONCLUSÃO FINAL**

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES  
Oficial de Justiça

