

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ

Oficial de Justiça Julio Cesar de Paula Castro

AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao 31 de outubro de 2024, nesta cidade e Comarca de Matinhos, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado retro expedido por ordem da MM. Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública, desta Comarca de Matinhos, Estado do Paraná, extraído dos autos sob nº 0005287-94.2022.8.16.0116, **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**, em que é exequente/requerente: **Município de Matinhos/PR**, e executado/requerido: **ESPÓLIO DE ARLINDO SILVEIRA PEREIRA**, me dirigi no endereço indicado e aí sendo após as formalidades legais procedi a **AVALIAÇÃO** do bem indicado a seguir descrito:

IMÓVEL. Lote 0012, da Quadra 00H, da Planta BALNEÁRIO PARQUE PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS, com área do lote de 562,50 metros quadrados, da matrícula nº 1.384, do CRI de Guaratuba/PR.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARATUBA — PARANÁ
Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR
CPF Nº 017.165.123-04

Registro Geral

FICHA

-1-

Matrícula N.º 1.384

SUBSCRIÇÃO

IMÓVEL:-

Terrano rural constituído pelo lote nr. 07 (sete), sub-divisão do lote nr. 03, da Gleba nº 03 (três)- Jacarandá, com a área de 23,2199 ha., localizado no Município de Matinhos., desta comarca., com as características e confrontações seguintes:- lados M7-M8, rumos azimute 335º 15'30", na distancia de 283,72m., Inicia na divisa com terras de Maria Fock, Lincoln Fock, Valentino Etwin Fock e Christina Fock Lobo., segue por linha seca, confrontando com a estrada das Colonias.,. Lados M8-M11, rumos azimute 70º19'25", na distancia de 940,76m., segue por linha seca, confrontando com terras de Antonio Silvano.- Lados M11-R7, rumos azimute 70º19'40", na distancia de 4,00 metros, segue por linha seca, confrontando com terras de Antonio Silvano., até a margem do Rio Chiqueiro ou Rio Preto.- Lados R7-R-8, rumos azimute 203º 02'39" na distancia de 24,77m., segue margeando o Rio Chiqueiro ou Rio Preto, a jusante., confrontando com o mesmo.- Lados R-8-R-9, rumos azimute 186º55'36", na distancia de 30,67m., segue margeando o Rio Chiqueiro ou Rio Preto, a jusante., confrontando com o mesmo.- Lados R-9-R10, rumos azimute 172º23'24", na distancia de 56,50m., segue margeando o rio Chiqueiro ou Rio Preto à jusante., confrontado com o mesmo.- Lados R-10-R11, rumos azimute 174º32'55", na distancia de 51,76m., segue margeando o rio Chiqueiro ou Rio Preto., à jusante.,

Avaliação realizada de acordo com o método comparativo de dados do mercado.

Conforme valor atual de mercado imobiliário da região e pesquisas feitas em imobiliárias locais, AVALIO o imóvel em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

E para ficar constando, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

Matinhos, 31 de outubro de 2024.