

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Serviço de Registro de Imóveis - Guarapuava - PR

Patrícia De Battisti Almeida
Oficial de Registro de Imóveis

Matrícula N.º 31.430 Ficha N.º 01

Data 18 / 09 / 2024

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno Urbano formado pela Área Remanescente (AR) e Área Excedente (AE), com área de **20.231,80m²** (vinte mil duzentos e trinta e um e oitenta centímetros quadrados), localizado no Bairro Industrial, Guarapuava/PR, com a seguinte descrição: representado por uma figura irregular, com ponto de partida localizado no vértice formado com o excedente de área encontrado junto ao imóvel de propriedade de RAFAEL BUDENETZ (Remanescente da Transcrição 26.824, L.º3-R, Fls.18, desta Serventia) e segue, em sentido horário, confrontando com a FAIXA NÃO EDIFICÁVEL da RODOVIA BR-277 (50,00 metros de seu eixo), sentido Cascavel, em tres segmentos sucessivos (iniciando uma curva á esquerda), nas distâncias de 25,17 metros, 86,67 metros e 14,37 metros; segue, em conversão da RODOVIA BR-277 para a VIA DE LIGAÇÃO (desta Rodovia para a RODOVIA PRT-466, acompanhando o Rio Xarquinho) - objeto deste projeto, em dois segmentos sucessivos, que são: em curva á direita, de raio de 31,78 metros, corda de 7,21 metros e desenvolvimento de 7,23 metros; na distância de 2,73 metros; segue confrontando com a VIA DE LIGAÇÃO (desta Rodovia para a RODOVIA PRT-466, acompanhando o Rio Xarquinho), na distância de 127,50 metros; com a deflexão á direita, segue confrontando com o alinhamento predial da RUA DO ALUMÍNIO (Loteamento Morumbi, antigo imóvel de propriedade de José Maria Rocha Marcondes) e segue por este alinhamento, na distância de 154,16 metros; com deflexão a direita, segue confrontando com o imóvel de propriedade de DAUTER RENATO TROMBINI, na distância de 130,00 metros; com deflexão á esquerda, segue ainda confrontando com o imóvel de DAUTER RENATO TROMBINI, na distância de 30,81 metros; finalmente com deflexão a direita, segue confrontando com o excedente de área encontrado junto ao imóvel de propriedade de RAFAEL BUDENETZ (Remanescente da Transcrição 26.824, L.º3-R, Fls.18, desta Serventia), na distância de 47,88 metros, até encontrar a FAIXA NÃO EDIFICÁVEL da Rodovia BR-277), no ponto que deu início a esta descrição.

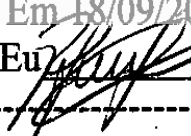
INSCRIÇÃO CADASTRAL - 1852300010; Setor:449194; Quadra:0413; Lote:0166.

BENFEITORIAS: Não Consta.

PROPRIETÁRIO: MECÂNICA INDUSTRIAL BONSUCCESSO LTDA-Massa Falida, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº.77.000.545/0001-22, com sede no Distrito Industrial Guaratú – BR 277/373 – Km 352 – Guarapuava – PR.

REGISTRO ANTERIOR – Matrículas 31.428 e 31.429 L.º 02 desta Serventia.

continua no verso

(Protocolo nº 112.755 de 18/09/2024). VRC.30=R\$ 8,31. ISSQN: R\$ 0,25. FUNDEP: R\$ 0,42. Em 18/09/2024. Selo Funarpen: SFRI1.vEmw7.RVjxu-Z9DeH.F528q. Dou fé, Eu  (Rafael Aparecido Tigre Custódio - Substituto Legal).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br