

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro Nº. 2

Fls. 01

Matrícula Nº. 20.445

UM (01) TERRENO, próprio para edificação, sem benfeitorias, com a área superficial de 450,00ms² (Quatrocentos e Cinquenta Metros Quadrados), correspondente ao lote nº 05a da quadra H-I do Loteamento de Herdeiros de José Fernandes, situado nesta cidade de Lages-SC., na rua Rubens de Arruda Ramos, lado ímpar, esquina com a rua Sempre Viva, no Bairro da Penha. Cadastrado na PML como:- Setor 360, Zona 101, Quadra 051, Lote 270, com medidas e confrontações seguintes:- **FRENTE**, na extensão de 15,00mts, com a rua Rubens de Arruda Ramos; **FUNDOS**, na extensão de 15,00mts, com o lote nº 1a; **LADO DIREITO**, na extensão de 30,00mts, com terreno de Ermundino da Silva; e, **LADO ESQUERDO**, na extensão de 30,00mts, com a rua Sempre Viva.

PROPRIETÁRIOS:- IDENIO AZUIL VIEIRA, pecuarista, portador da CI nº 1/R-321.836-SC e sua esposa Katia Machado Vieira, professora portadora da CI. nº 8/R-377.12-SC, inscritos no CPF. sob o nº 065.276.559-91, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Monte Castelo, nº 143 Centro, nesta cidade de Lages-SC.

TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula sob o nº R-1/562 deste Ofício. Dou Fé. O OFICIAL.

R-1/20.445:- POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, lavrada em data de 06 de julho de 1.995, às fls. nº 118 do livro nº 102, das Notas da 4ª Tabelião desta Comarca de Lages SC; OS VENDEDORES, acima qualificados; Vendem o imóvel objeto desta matrícula a **MARIA MEDEIROS PADILHA**, do lar, portadora da CI. nº 8/R-754.277-SSI/SC, inscrita no CPF. sob o nº 346.821.399-91, brasileira, casada com Ivandir Rogério Padilha, pelo regime da separação de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada na rua Honorato Piazzera, nº 161 bairro Morro do Posto, nesta cidade de Lages-SC. Pelo preço certo e ajustado de R\$ 1.500,00 (Hum Mil e Quinhentos Reais). O Réferido é Verdade e Dou Fé. Lages, 28 de Setembro de 1.995. O OFICIAL DO QUARTO OFÍCIO.

R-2/20.445: Protocolo nº 87.042 - 23 de Junho de 2010:- **PROCEDE-SE** o presente registro para constar que, Por Mandado De Averbação De Registro de Sentença, datado de 18 de janeiro de 2010, extraído dos Autos nº 039.02.007502-0, da Ação de Separação Consensual/Especial de Jurisdição Voluntária, expedido pela Exma. Srª. Drª. Mônica Grisolia de Oliveira, Juíza de Direito da Vara da Família, desta Comarca de Lages-SC; no qual consta a **Separação** do Casal Maria Medeiros Padilha e de Ivandir Rogério Padilha, julgado por sentença e transitado em julgado em 20/06/2002; e, que o imóvel objeto desta matrícula, passa a

Segue

Continuação:- R./2

pertencer, na proporção de 25% para **ROSEMERI PADILHA FOGAÇA**, RG nº 1.753.872-6/SESP-SC, CPF nº 513.917.839-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, 28/02/1987, conforme Certidão de casamento Matriculada sob o nº 107524 01 55 1987 2 00021 580 011836 99 do Cartório de Registro Civil desta Comarca de Lages-SC, com **PAULINO FOGAÇA**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Borges de Medeiros, s/nº, Bairro Penha, nesta cidade e comarca de Lages-SC. O imóvel foi avaliado para fins de emolumento e taxas em R\$ 18.000,00. Recolhido ITCMD, FRJ no valor de R\$ 108,00 através da guia nº 0000.50020.0580.9242 em data de 29/07/2010, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 03 de agosto de 2010. *Silvana Dias Ramos*. Silvana Dias Ramos. Escrevente. Emol. R\$ 64,00.

R.-3/20.445: Protocolo nº 87.042 - 23 de Junho de 2010:- **PROCEDE-SE** o presente registro para constar que, Pelo mesmo mandado acima registrado R-2/20.440, do imóvel objeto desta matrícula, coube ainda na proporção de 25% para **ROSELENE MEDEIROS PADILHA**, RG nº 2.471.064-SESP-SC, CPF nº 829.021.789-72, brasileira, solteira, nascida aos 01/03/1969, conforme registro nº 63.610, as fls 08vs do Livro A-92 de Registros de Nascimentos do Registro Civil desta Comarca de Lages-SC, residente e domiciliada a Rua Borges de Medeiros, s/nº, Bairro Penha, nesta cidade de Lages-SC. O imóvel foi avaliado para fins de emolumento e taxas em R\$ 18.000,00. Recolhido ITCMD, FRJ no valor de R\$ 108,00 através da guia nº 0000.50020.0580.9242 em data de 29/07/2010, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 03 de agosto de 2010. *Silvana Dias Ramos*. Silvana Dias Ramos. Escrevente. Emol. R\$ 64,00.

R.-4/20.445: Protocolo nº 87.042 - 23 de Junho de 2010:- **PROCEDE-SE** o presente registro para constar que, Pelo mesmo mandado acima registrado R-2/20.440, do imóvel objeto desta matrícula, coube ainda na proporção de 25% para **VALFRIDES MEDEIROS PADILHA**, RG nº 2182305-SC, CPF nº 736.740.959-04, brasileiro, solteiro, nascido aos 12/09/1970, conforme Certidão de Nascimento matriculada sob o nº 107524 01 55 1971 1 00098 227 071776 88 do Cartório de registro Civil desta Comarca de Lages-SC; residente e domiciliado a Rua Borges de Medeiros, s/nº, Bairro Penha, nesta cidade de Lages-SC. O imóvel foi avaliado para fins de emolumento e taxas em R\$ 18.000,00. Recolhido ITCMD, FRJ no valor de R\$ 108,00 através da guia nº 0000.50020.0580.9242 em data de 29/07/2010, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 03 de agosto de 2010. *Silvana Dias Ramos*. Silvana Dias Ramos. Escrevente. Emol. R\$ 64,00.

R.-5/20.445: Protocolo nº 87.042 - 23 de Junho de 2010:- **PROCEDE-SE** o presente registro para constar que, Pelo mesmo mandado acima registrado R-2/20.440, do imóvel objeto desta matrícula, coube ainda na proporção de 25% para **VANDERLEI MEDEIROS PADILHA**, RG nº 8/R- 2.825.210-SSP-SC, CPF nº 591.640.779-34, brasileiro, solteiro, nascido aos 27/10/1967, conforme Certidão de Nascimento matriculada sob o nº 108324 01 55 1988 3 00003 002 0000802 51 do Cartório de Registro Civil de Urubici-SC, residente e domiciliado a Rua Borges de Medeiros, s/nº, Bairro Penha, nesta cidade de Lages-SC. O imóvel foi avaliado para fins de emolumento e taxas em R\$ 18.000,00. Recolhido ITCMD, FRJ no valor de R\$

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

Fls. 02

Matricula nº 20.445

Continuação: -R.5/20.445

108,00 através da guia nº 0000.50020.0580.9242 em data de 29/07/2010, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 03 de agosto de 2010.

Silvana Silvana Dias Ramos. Escrevente. Emol. R\$ 64,00.

R.-6/20.445: Protocolo nº 87.042 - 23 de Junho de 2010: - **PROCEDE-SE** o presente registro para constar que, Pelo mesmo mandado acima registrado R-2/20.440, **FICA RESERVADO O USUFRUTO** do em favor de **IVANDIR ROGERIO PADILHA e MARIA MEDEIROS PADILHA**, até o dia de seus falecimentos. Recolhido ITCMD, FRI no valor de R\$ 108,00 através da guia nº 0000.50020.0580.9242 em data de 29/07/2010, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 03 de agosto de 2010.

Silvana Silvana Dias Ramos. Escrevente. Emol. R\$ 64,00.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 16,49

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR