



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE MATINHOS/PR

AUTO AVALIAÇÃO

Aos 28 dias de outubro de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao respeitável mandado, registrado sob os autos nº: 0006715-82.2020.8.16.0116 em que é **exequente/requerente: O Município de Matinhos/PR e CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61) e executado/requerido: MARCIANA VIEIRA COSTA CPF/CNPJ: 003.685.279-13**, procedi a AVALIAÇÃO do imóvel a seguir indicado:

**Matrícula n.º 7.584****Matinhos, 04 de Dezembro de 2000**

IMÓVEL: Unidade nº 01 (hum), do "Conjunto Residencial PAOLA II", situado neste Município e Comarca de Matinhos/PR, com a área útil construída de 45,12 m²; que somada a área construída comum de 4,18 m²; perfaz a área total construída de 49,30 m². Ocupa no solo a área de implantação de 49,30 m², que somada a área não construída de uso exclusivo de 26,10 m²; localizada na frente e fundos da unidade, destinada para jardim e quintal, perfaz no solo a área de 75,40 m²; equivalente a fração ideal do terreno de 0,3333333 no solo e partes comuns. Dito conjunto residencial acha-se construído sobre o lote de terreno nº 01-B (um "B"), oriundo do desmembramento do lote nº 01, da quadra "D", da Planta "Corais", situado neste Município e Comarca de Matinhos/PR, medindo 17,40 metros de frente para a Rua "A"; por 13,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida Rua olha o imóvel, com o lote nº 04, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote nº 1-A; e na linha de fundos onde mede 17,40 metros, confronta-se com parte do lote nº 02, todas da mesma quadra e planta, perfazendo a área total de 226,20 m². Indicação fiscal nº 3B 086 00D0 001B 0001.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ DIAS GARCIA DA SILVA, CPF 088.111.139-20 e RG 706.771-2-PR, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, residente e domiciliado à Rua Wagia Kassab Khury, nº 170, em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 7.152, deste Ofício.



Figura 1 Imóvel avaliado

A presente AVALIAÇÃO foi obtida a partir de pesquisa mercadológica, compreendendo 3 (três) imóveis obtidos junto a anúncios do mercado imobiliário local, contendo imóveis com características próximas ao do imóvel avaliado, ao qual, avalio em R\$ 255.117,63 (duzentos e cinquenta e cinco mil, cento e dezessete reais e sessenta e três centavos).

Jean Jonatas Nunes Cabral
Oficial de Justiça

OFICIAL DE JUSTIÇA