

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ATIBAIA

FORO DE ATIBAIA

3ª VARA CRIMINAL

Rua Doutor José Roberto Paim, 99, Pq. dos Coqueiros - CEP 12945-007,

Fone: (11) 3402-5578, Atibaia-SP - E-mail: atibaia3cr@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0003833-42.2024.8.26.0048**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Criminal - Diligências**
 Requerente e Autor: **Ministério Público Federal e outro**
 Réu: **Raul Henrique Srouer**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Emerson Luiz Ferreira Franco (6200)**

= C E R T I D Ã O =

CERTIFICO e dou fé que em diligência ao Loteamento Estância Santa Maria do Laranjal, nesta cidade, na Alameda das Tulipas, nesta cidade, CONSTATEI que os imóveis estão localizados no Condomínio Estância Santa Maria do Laranjal, nesta cidade, e estão vazios coberto por mata nativa, possuindo como principal característica um Declive muito acentuado. CERTIFICO mais, apurei junto algumas imobiliárias da região, além de conversar com Carlos Ferro, chefe do departamento de Cadastro Imobiliário, na Prefeitura local que o valor do metro quadrado do terreno atualmente está avaliado em aproximadamente R\$50,00(cinquenta reais) o m2., ficando estimado o seguinte valor para cada um deles, à saber :-

Lote 16, da Quadra E, do Loteamento Estância Santa Maria, Bairro Laranjal, com a área de 1.000,00mts2, matriculado sob o nº 32.315; *possui o valor R\$50.000,00 (cinquenta mil reais);*

Lote 17, da Quadra E, do Loteamento Estância Santa Maria, Bairro Laranjal, com a área de 980,00mts2, matriculado sob o nº 32.316; *possui o valor de R\$49.000,00 (quarenta e nove mil reais);*

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ATIBAIA

FORO DE ATIBAIA

3ª VARA CRIMINAL

Rua Doutor José Roberto Paim, 99, Pq. dos Coqueiros - CEP 12945-007,

Fone: (11) 3402-5578, Atibaia-SP - E-mail: atibaia3cr@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

Lote 18, da Quadra E, do Loteamento Estância Santa Maria, Bairro Laranjal, com a área de 935,00mts², matriculado sob o nº 32.317, *possui o valor de R\$46.750,00 (Quarenta e seis mil, setecentos e cinquenta reais);*

Lote 19, da Quadra E, do Loteamento Estância Santa Maria, Bairro Laranjal, com a área de 889,00mts², matriculado sob o nº 32.318; *possui o valor de R\$44.450,00 (Quarenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta reais);*

Lote 20, da Quadra E, do Loteamento Estância Santa Maria, Bairro Laranjal, com a área de 889,00mts², matriculado sob o nº 32.319; *possui o valor de R\$44.450,00 (Quarenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta reais);*

Lote 15, da Quadra E, do Loteamento Estância Santa Maria, Bairro Laranjal, com a área de 1.250,00mts², matriculado sob o nº 32.314, inscrito na Prefeitura sob o nº 14.160.016.00.0094593.1, *possui o valor de R\$62.500,00 (Sessenta e dois mil, e quinhentos reais);*

Diante do exposto, devolvo o presente mandado em Cartório, no aguardo de novas determinações.

ATIBAIA, 06 de Fevereiro de 2025

EMERSON LUIZ F FRANCO
OFICIAL DE JUSTIÇA

CONDUÇÃO:- R\$106,08 (Mapa)
Mandado nº 048.2024/016.083-2