

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ

Oficial de Justiça - Washington Guimarães

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos onze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

Processo: 0002899-24.2022.8.16.0116

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)

Valor da Causa: R\$2.984,12

Exequente(s):

- Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
- Pastor Elias Abrahão, 22 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

Executado(s):

- ELAYNE CRYSTINA DA SILVA SCARPA (RG: 55742030 SSP/PR e CPF/CNPJ: 946.230.409-25)
- RUA GUATEMALA , 74 CASA - MONTE ALEGRE - TELÊMACO BORBA/PR - CEP: 84.266-300

E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

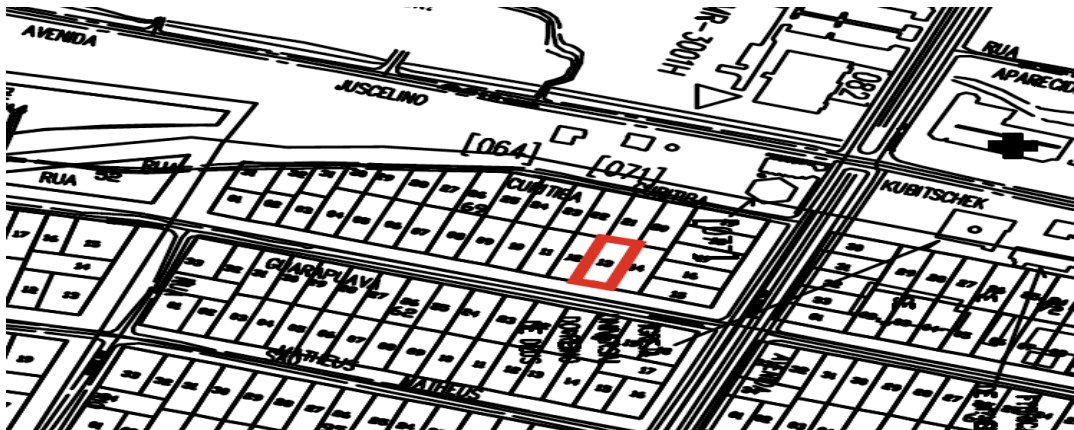
Lote nº 13, da Quadra 69, da Planta CIDADE BALNEÁRIA CAIUBÁ, com área de 585,00 metros quadrados, da matrícula abaixo.

IMÓVEL: Lote de terreno nº 13 (treze), da quadra nº 69 (sessenta e nove), da planta CIDADE BALNEÁRIA CAIUBÁ, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Guarapuava, por 39,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 14, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 12, e na linha de fundos onde mede 15,00 metros confronta com o lote nº 21, com a área de 585,00 m², localizado do lado ímpar da Rua Guarapuava e distante 43,00 metros da Avenida Paraná (esquina mais próxima). Indicação Fiscal: ID.005.069.0013.0001.

PROPRIETÁRIAS: TANIA DE LIMA ANDRADE, CPF 357.671.389-15, RG 536.079/SSP/PR, brasileira, viúva, do lar e ANDREA CHRISTINA DE ANDRADE, CPF 876.527.069-04, RG portadora da OAB nº 28069/PR, brasileira, solteira, maior e capaz, advogada, ambas residentes e domiciliadas na Rua Francisco Rocha nº 1777, apartamento 101, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.298, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.

Inscrição Imobiliária: 0005.0069.00013.0001 – Cadastro: 10.442 – Matrícula: 34.003 do CRI de Matinhos/PR.



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Localizado na Rua Guarapuava, no Balneário Caiobá, contendo uma casa de madeira tratada com aproximadamente 150 metros quadrados, padrão da construção médio, com piscina e edícula nos fundos do terreno, sem calçadas e rua com pavimentação em frente, a cerca de 600 metros da praia.

Avaliação sem adentrar no imóvel.

CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.


WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça

