

MATRÍCULA

= 6.934 =

FOLHA

= 1 =

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.934 - Araraquara-SP., 08 de agosto de 1.985.-
IMÓVEL: Um terreno urbano situado à Av. Maria Balbina Carlesci, constituído pelo Lote nº 9-A da Quadra "E" do Loteamento "Nova Vila Cerqueira", que tem seu início no ponto de divisa com o lote 9 na Avenida Maria Balbina Dotali Carlesci, seguindo por esta numa distância de 10,00 metros em linha reta; defletindo à esquerda segue numa distância de 30,00 metros - em linha reta confrontando com o lote 10 de propriedade de José Carlos Faitanini; defletindo à esquerda segue numa distância de 10,00 metros em linha reta confrontando com o lote 11 de propriedade de Antonio Nuno Cardoso Pinto; defletindo à esquerda segue numa distância de 30,00 metros em linha reta, confrontando com o lote 09 de propriedade de José Carlos Faitanini, chegando ao ponto inicial, totalizando assim uma área de 300,00 metros quadrados, localizado no Distrito e Município de Américo Brasiliense, Comarca de Araraquara-SP. Cadastro municipal nº 494338.310.01.4. PROPRIETÁRIOS: José Carlos Faitanini, soldador, R.G. nº 13.726.082 e sua mulher Maria de Fatima da Silva Faitanini, do lar, filha de Vital Rodrigues da Silva e de Lindaura Pachiega da Silva, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, portadores do CIC. nº 624.344.708-15, residentes e domiciliados em Américo Brasiliense-SP., à Avenida Joaquim Pinto Pereira de Almeida nº 264. TÍTULOS AQUISITIVOS: registrados sob o nº 04 (quatro) nas matrículas nºs 5.754 e 5.755 do Livro nº 02 de Registro Geral e atualmente matriculado sob o nº 6.932 do Livro nº 02 de Registro Geral, neste cartório. O Oficial Maior,
(David Israel Pereira).-----

R.1/6.934 - Por escritura pública lavrada em 28 de junho de 1.985, às fls. 45 do Livro nº 63 no Cartório de Notas de Américo Brasiliense-SP., JOSÉ CARLOS FAITANINI e s/mer. MARIA DE FATIMA DA SILVA FAITANINI, acima qualificados, vende ram o imóvel objeto da presente matrícula a CONCEIÇÃO DE FREITAS, brasileira, viúva, do lar, filha de Julio de Freitas e de Carolina de Freitas, portadora do CIC. nº 091.071.758/33, residente e domiciliada em Américo Brasiliense-SP., à Rua Pedro Mussi nº 192, pelo valor de Cr\$.500.000 (quinhentos mil cruzeiros). Valor Venal: NCZ\$.3.369,60. Araraquara-SP., 15 de janeiro de 1.990. O Escrevente Autorizado,
(José Domingos Minghin).-----

= segue no verso =

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

POLHA

- 1 -

VERSO

R.2/6.934 - Por escritura pública lavrada em 16 de janeiro de 1.990, às fls. 92 do Livro nº 75 no Cartório de Notas de Américo Brasiliense-SP., CONCEIÇÃO DE FREITAS, brasileira, viúva, do lar, filha de Julio de Freitas e de Carolina de Freitas, portadora do CIC. nº 091.071.758-33, residente e domiciliada em Américo Brasiliense-SP., à Rua Pedro Mussi nº 192, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a MARCO AURELIO CASSAU, brasileiro, eletricitista, R.G. nº 12.971.862 e CIC. nº 047.613.768-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com RUTE STAIN CASSAU (brasileira, do lar, R.G. nº 21.380.607), residente e domiciliado em Américo Brasiliense-SP., à Rua José Paulo Abi Jaudi nº 265, pelo valor de NCZ\$ 4.000,00 (quatro mil cruzados novos). Araraquara-SP, 22 de fevereiro de 1.990. O Oficial Substituto, (David Israel Pereira).-----

R.3/6.934 - Por escritura pública de VENDA E COMPRA, lavrada em 08 de janeiro de 1.991, no 1278, fls. 085, nas notas do Tabelião de Américo Brasiliense, S.P. MARCO AURELIO CASSAU e sua mulher RUTE STAIN CASSAU, acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a SEBASTIÃO CORRÊA FILHO, brasileiro, comerciante, rg. 6.450.632, cic. n. 454.388.208-30, casado com Maria Eliana Villela Corrêa - rg. 10.881.353, sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei n. 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Padre Francisco Culturato n. 791, em Américo Brasiliense, S.P. pelo valor de Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros). Araraquara, 13 de outubro de 1.993. O Oficial Interino, (David Israel Pereira).-----

Av. 4/6.934 - De conformidade com o requerimento datado de 08 de outubro de 1.993 e Habite-se n. 2576, expedido em 05 de outubro de 1.993, pela Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense, S.P. foi construído no terreno objeto da presente matrícula, um prédio residencial com a área construída de 98,10 mts.2 e que recebeu o n. 168 da Av. Maria Balbina Dotoli Carlesci. Araraquara, 13 de outubro de 1.993. O Oficial Interino, (David Israel Pereira).-----

Av.5/6.934 - Foi apresentada e fica arquivada no cartório em pasta própria, a Certidão Negativa de Débito CND, nº segue no verso, digo fls.2

2.º Cartório de Registro de Imóveis

ARARAQUARA

Livro N.º 2 - Registro Geral

645785, Série "C", expedida em 16 de setembro de 1.993, pela Agência do INSS de Araraquara, referente a construção do prédio residencial situado a Avenida Maria Balbina-Dotoli Carlesci n. 168, com a área construída de 98,10 mts.2. Araraquara, 13 de outubro de 1.993. O Oficial Interino, (David Israel Pereira).-----

AV-06 - Em 16 de setembro de 2011 - PENHORA.

Prenotação nº 55.983, de 29 de agosto de 2011.

Nos termos da certidão expedida em 26 de agosto de 2011, às 18:39:06, pelo Juízo do 4.º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, Estado São Paulo, lavrada pelo Escrevente Renato Costa Gorla, que tem como Escrivão Diretor, senhor Hélio Pires de Souza, extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 794/2009), no qual a exequente Eliana Negri Fragalá, inscrita no CPF/MF sob o nº 054.124.238-50, move em face dos executados SEBASTIÃO CORREA FILHO inscrito no CPF/MF sob nº 454.388.208-30; e MARIA ELIANA VILLELA CORREA, inscrito no CPF/MF sob nº 982.166.788-00, já qualificado, e para garantia da dívida desta, no valor de R\$5.664,28 (cinco mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e vinte e oito centavos), foi PENHORADO o bem imóvel objeto desta matrícula. Foi designado depositário SEBASTIÃO CORREA FILHO, já qualificado. Observação 1: Documento encaminhado pelo Ofício Eletrônico (Penhora on line) - Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 abril de 2009. Observação 2: Juiz de Direito do 4.º Ofício Cível da Comarca de Araraquara, Sua Excelência, Doutor Fernando de Oliveira Mello.

LUCIANO LEITE DA GAMA
ESCREVENTE AUTORIZADO

MIRNA DE ALMEIDA
ESCREVENTE SUBSTITUTA

AV-07 - Em 17 de outubro de 2011 - QUALIFICAÇÃO OBJETIVA/SUBJETIVA.

Prenotação nº 56.060, de 05 de setembro de 2011.

Nos termos da autorização contida na escritura pública que dará origem ao R-08 e do talão de IPTU/2011 a ela juntado, que ficarão arquivados nesta Serventia, em forma de microfilme, procede-se a presente averbação para constar que: a) o imóvel objeto desta matrícula se encontra atualmente cadastrado pela Prefeitura do Município de Américo Brasiliense sob nº 000049433831001; b) SEBASTIÃO CORREA FILHO é portador da

2.º Cartório de Registro de Imóveis

ARARAQUARA

Livro N.º 2 - Registro Geral

Bel. Adriana Dorta de Souza Santos
Substituta

FOLHA

02

VERSO

cédula de identidade RG nº 6.450.632-SSP/SP; e c) MARIA ELIANA VILLELA CORREA é portadora da cédula de identidade RG nº 10.881.353-8-SSP/SP e está inscrita no CPF/MF sob nº 982.166.788-00.

~~Bel. Amanda Bortolotto Gabrielli Pierri~~
Escriturante Autorizada

MIRNA DE ALMEIDA
ESCREVENTE SUBSTITUTA

R-08 - Em 17 de outubro de 2011 - VENDA E COMPRA.

Prenotação nº 56.060, de 05 de setembro de 2011.

Nos termos da escritura pública datada de 11 de novembro de 2010, lavrada às folhas 039 do Livro 131, pelo Tabelião de Notas do Município de Américo Brasiliense, Comarca de Araraquara, Estado de São Paulo, os proprietários Sebastião Correa Filho e sua esposa Maria Eliana Villela Correa, ambos já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$15.000,00 (quinze mil reais), a VALERIO DONIZETI EDMUR TIDEI, brasileiro, mecânico, portador da cédula de identidade RG nº 14.166.983-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 014.731.288-46, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com ROSEMEIRE MARTINI GUTIERREZ TIDEI, brasileira, auxiliar administrativo, portadora da cédula de identidade RG nº 12.448.592-3-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 199.604.988-75, residentes e domiciliados na cidade de Américo Brasiliense-SP, na Avenida Maria Balbina Dotoli Carlesci nº 168 - Nova Vila Cerqueira.

~~Bel. Amanda Bortolotto Gabrielli Pierri~~
Escriturante Autorizada

MIRNA DE ALMEIDA
ESCREVENTE SUBSTITUTA

AV-09/M.6.934 - Em 26 de abril de 2023 - PENHORA.

Prenotação nº 85.518, de 13 de abril de 2023.

Nos termos da certidão expedida pela 2ª Ofício Cível da Comarca de Araraquara, integrante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivão Diretor João Batista Rodrigues, em 13 de abril de 2023, às 09:44:44 (Protocolo de penhora online PH000461247), extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem 1010869-25.2022.8.26.0037), tendo como exequente HELIO APARECIDO BIANCHI CAVALETI, CPF/MF nº 512.109.248-20, e como executados VALERIO DONIZETI EDMUR TIDEI, CPF/MF nº 014.731.288-46, VALERIO DONIZETI EDMUR TIDEI 01473128846, CNPJ/MF nº 19.714.626/0001-98, e ROSEMEIRE MARTINI GUTIERREZ TIDEI, CPF/MF nº 199.604.988-75, para garantia da dívida no valor de R\$52.135,42, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, sendo os executados VALERIO DONIZETI EDMUR TIDEI e ROSEMEIRE MARTINI GUTIERREZ TIDEI designados depositários.

Selo Digital: 112565331000000074488023G

Esp. Paula de Melo Bacc
Escriturante Autorizada

Bel. Mirna de Almeida
Escriturante Substituta