



# LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº 0012313-35.2024.8.16.0194

TAPETES E ELETRÔNICOS  
MASSA FALIDA DE WELL PLAYED VAREJISTA DE ARTIGOS DE TAPEÇARIA LTDA.

Guilherme Toporoski  
JUCEPAR nº 12/049-L

---

contato@topoleiloes.com.br  
[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)

## 1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

ESPÉCIE: Tapetes e eletrônicos.

REQUERENTE (S): Well Played Varejista de Artigos de Tapeçaria Ltda.

REQUERIDO (S): Massa Falida de Well Played Varejista de Artigos de Tapeçaria Ltda.

OBJETO: Tapetes e eletrônicos.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: ABRIL/2025.

## 2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Nas alienações judiciais (liquidação forçada) os bens são vendidos no estado em que se apresentam. Não se configura, portanto, relação de consumo entre o vendedor e o comprador, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou ao comitente vendedor de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

Atribuindo-se à arrematação em leilão o caráter de aquisição originária da propriedade pelo arrematante, este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo o bem avaliado.

### 2.1 - NORMATIVAS.

Para o presente laudo de avaliação utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653.

## 3 - OBJETO DA AVALIAÇÃO.

### 3.1 - DESCRIÇÃO DO BEM.

PRODUTO	QUANTIDADE INICIAL	QUANTIDADE LOCALIZADA	CUSTO/ UNIDADE	AVALIAÇÃO/ UNIDADE	AVALIAÇÃO/ QUANTIDADE
Tapete para Sala Geométrico Azul Claro 1,50X2,00M	33	33	R\$135,57	R\$ 135,57	R\$ 4.473,82
Tapete para Sala Geométrico Azul Claro 2,00X2,50M	23	22	R\$225,95	R\$ 225,95	R\$ 4.970,91
Tapete para Sala Geométrico Azul Claro 2,50X3,00M	8	6	R\$338,93	R\$ 338,93	R\$ 2.033,55
Tapete para Sala Geométrico Rose 2,50X3,00M	4	4	R\$338,93	R\$ 338,93	R\$ 1.355,70
Tapete para Sala Geométrico Taupe 1,50X2,00M	63	63	R\$135,57	R\$ 135,57	R\$ 8.540,93
Tapete para Sala Geométrico Taupe 2,00X2,50M	21	19	R\$225,95	R\$ 225,95	R\$ 4.293,06
Tapete para Sala Geométrico Taupe 2,50X3,00M	17	13	R\$338,93	R\$ 338,93	R\$ 4.406,03
Tapete para Sala Happy 06 Preto 1,40X2,00M - Global Decor	4	3	R\$472,56	R\$ 472,56	R\$ 1.417,67
Tapete para Sala Sublime 02 Azul 1,60X2,30M - Global Decor	1	1	R\$679,94	R\$ 679,94	R\$ 679,94
Tapete para Sala Sublime 04 Bege 2,00X2,50M - Global Decor	1	1	R\$923,83	R\$ 923,83	R\$ 923,83
Tapete de Sala Herat Geometric Cinza 1,50X2,00M - São Carlos	3	4	R\$205,37	R\$ 205,37	R\$ 821,50
Tapete de Sala Herat Geometric Cinza 2,00X3,00M - São Carlos	3	5	R\$410,75	R\$ 410,75	R\$ 2.053,75
Passadeira Tropical Limões Amarelo 0,42X1,30M - Kapazi	1	0	-	-	-
Passadeira Tropical Terrazzo Cinza 0,42X1,30M - Kapazi	3	1	R\$32,84	R\$ 32,84	R\$ 32,84
Passadeira Tropical Terrazzo Color Bege 0,42X1,30M - Kapazi	4	2	R\$32,84	R\$ 32,84	R\$ 65,68

Passadeira Tropical Xadrez Color Bege 0,42X1,30M - Kapazi	4	3	R\$32,84	R\$ 32,84	R\$ 98,52
Passadeira Classe A Diagonal 0,95X2,00M - São Carlos	1	1	R\$283,84	R\$ 283,84	R\$ 283,84
Passadeira Winza 05 Chumbo 0,55X2,00M - Edantex	1	1	R\$204,59	R\$ 204,59	R\$ 204,59
Tapete Ecletik Platina SC 0,40X0,75M - São Carlos	3	3	R\$49,93	R\$ 49,93	R\$ 149,80
Tapete Ecletik Platina SC 0,50X0,80M - São Carlos	2	1	R\$66,58	R\$ 66,58	R\$ 66,58
Tapete Ecletik Platina SC 0,90X1,57M - São Carlos	1	1	R\$213,81	R\$ 213,81	R\$ 213,81
Tapete Eloquence Duna 0,48X2,00M Bege-Marrom	1	0	-	-	-
Tapete para Sala Noble 5 - 0,88X2,80M - Tapetes Edantex	1	1	R\$467,32	R\$ 467,32	R\$ 467,32
Tapete para sala Winza 05 Chumbo 2,00X2,90M - Edantex	1	1	R\$1.078,76	R\$ 1.078,76	R\$ 1.078,76
Tapete Sisal New Bouclê Havana 0,90X1,20M - São Carlos	1	1	R\$200,05	R\$ 200,05	R\$ 200,05
Tapete Winza 05 Chumbo 0,50X0,85M - Edantex	3	3	R\$79,05	R\$ 79,05	R\$ 237,14
Tapete Cleankasa Líder tá On Vermelho 0,40X0,60M - Kapazi	1	1	R\$20,13	R\$ 20,13	R\$ 20,13
Kit Tapete Cleankasa Olho Azul 2 Peças - Kapazi	2	2	R\$60,39	R\$ 60,39	R\$ 120,77
Passadeira Cleankasa Madeira Bege 0,50X1,80M - Kapazi	1	0	-	-	-
Passadeira Cleankasa Olho Azul 0,50X1,80M - Kapazi	4	3	R\$75,49	R\$ 75,49	R\$ 226,46
Capacho Vinil Super Print Casa Vigiada Laranja 0,40X0,60M	3	2	R\$30,66	R\$ 30,66	R\$ 61,32
Tapete para sala Alice 04 Grafite-Cinza 2,50X3,50M - Edantex	2	2	R\$1.520,78	R\$ 1.520,78	R\$ 3.041,56
Tapete para Sala Noble 4 - 2,00X2,50M - Tapetes Edantex	1	1	R\$1.033,64	R\$ 1.033,64	R\$ 1.033,64
Tapete para Sala Norway 06 - 2,00X2,50M - Edantex	3	3	R\$380,16	R\$ 380,16	R\$ 1.140,47
Tapete para sala Sena 01 Cinza-Bege-Amarelo 2,00X2,50M	1	0	-	-	-
Tapete para sala Sena 02 Cinza-Bege-Marrom 2,00X2,50M	1	1	R\$480,19	R\$ 480,19	R\$ 480,19
Tapete para Sala Geo Print 04 Bege 2,00X2,50M - Edantex	1	0	-	-	-
Tapete para Sala Renaissance Dublin 56 Chumbo 2,00X2,50M	4	4	R\$241,46	R\$ 241,46	R\$ 965,83
Tapete Sisal Eco Nature Trancado 87 Bege-Marrom 2,00x2,50M	6	6	R\$299,50	R\$ 299,50	R\$ 1.797,00
Tapete para Sala Atlantis Listras 14 Rose 2,00X3,00M	1	1	R\$236,81	R\$ 236,81	R\$ 236,81
Tapete para Sala Renaissance Lumiere 20 Azul 2,00X3,00M	1	1	R\$289,75	R\$ 289,75	R\$ 289,75
Tapete para Sala Renaissance Dublin 35 Taupe 2,50X3,00M	1	1	R\$362,19	R\$ 362,19	R\$ 362,19
Tapete para Sala Renaissance Zig Zag 35 Taupe 2,50X3,00M	1	1	R\$362,19	R\$ 362,19	R\$ 362,19
Tapete para Sala Classic Tide 63 Caramelo-Bege 2,00X2,50M	2	2	R\$417,91	R\$ 417,91	R\$ 835,81
Tapete para Sala Realce Roses 56 Chumbo 2,00X2,50M	1	1	R\$394,69	R\$ 394,69	R\$ 394,69
Tapete para Sala Classic Rhodes 04 Gelo 2,50X3,00M	1	1	R\$626,86	R\$ 626,86	R\$ 626,86
Tapete Carter 06 - 1,90X2,40M	0	2	R\$238,12	R\$ 238,12	R\$ 476,24
Tapete Carter 06 - 1,33X1,90M	0	3	R\$131,96	R\$ 131,96	R\$ 395,88
Tapete Capacho - Vá Buscar Cerveja	0	2	R\$34,90	R\$ 34,90	R\$ 69,80
Tapete Geométric Rose - 1,50X2,00M	0	1	R\$127,30	R\$ 127,30	R\$ 127,30
	<b>246</b>	<b>234</b>		<b>TOTAL</b>	<b>R\$52.134,50</b>

**ELETRÔNICOS**

PRODUTO	QUANTIDADE INICIAL	QUANTIDADE LOCALIZADA	CUSTO/UN	AValiação/UN	AValiação/QUANTIDADE
Mini impressora térmica bluetooth 80mm	1	1	R\$379,00	R\$189,50	R\$189,50
Leitor de código de barras sem fio	1	1	R\$139,00	R\$69,50	R\$69,50
Telefone sem fio Intelbras Ts3110	1	1	R\$129,98	R\$64,99	R\$64,99
Sensor de movimento Brasfort	1	1	R\$143,97	R\$71,99	R\$71,99
Mouse Logitech m90	1	1	R\$35,90	R\$17,95	R\$17,95

Repetidor Wifi 300mbps Tp-link	1	1	R\$117,90	R\$58,95	R\$58,95
Roteador wifi 300 mbps TI-we829n	1	1	R\$89,90	R\$44,95	R\$44,95
Fragmentadora apptech tech s601	1	1	R\$279,90	R\$139,95	R\$139,95
Notebook positivo Stilo xc3650 com SSD de 256	1	1	R\$200,00	R\$200,00	R\$200,00
Aquecedor Mondial a-03	1	1	R\$140,40	R\$70,20	R\$70,20
Mesa de escritório com gaveta com pés em aço (desmontada)	1	1	R\$100,00	R\$50,00	R\$50,00
Teclado Multilaser TC201	1	1	R\$43,52	R\$21,76	R\$21,76
Suporte para notebook	1	1	R\$19,90	R\$9,95	R\$9,95
Mouse Multilaser	1	1	R\$8,90	R\$4,45	R\$4,45
Cavalete de ferro galvanizado	1	1	R\$50,00	R\$25,00	R\$25,00
Tablet Positivo Preto - Sem carregador	0	1	R\$298,99	R\$149,50	R\$149,50
	<b>15</b>	<b>16</b>			<b>R\$ 1.188,64</b>

<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 53.323,14</b>
--------------	----------------------

#### 4 - CONCLUSÃO.

**Considerando as amostras e fundamentos acima apresentados, avalio os bens pelo valor global de R\$ 53.323,14 (cinquenta e três mil, trezentos e vinte e três reais e quatorze centavos).**

Curitiba/PR, 29 de abril de 2025.

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*