

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA Nº 5159	Lº 2-A/9	FLS. 216
IMÓVEL: - Apartamento nº 702 do edifício na rua Prudente de Moraes nº 1256, com direito a guarda de um carro de passeio, e as frações de 9786/377100 e 789/377100 do terreno onde existiram os prédios nrs. 1250, casa I e II, 1256 e 1266, medindo o terreno da casa, digo, de cada uma das casas I e II do nº 1250, 5,00m de frente e fundos, pelas laterais esquerda à direita, respectivamente 14,00m ficando com a área comum das 2 casas uma área de 10,00m por 6,00m: o terreno do nº 1256 mede 7,98m de frente 8,07m nos fundos, confrontando com o nº 1250, 30,09m de ambos os lados, confrontando a direita com o nº 1266 e pela esquerda com o nº 1250 e o do nº 1266 mede 10,05m de frente, 51,63m do lado direito, 51,69m do lado esquerdo e 9,98m nos fundos, confrontando a direita com o nº 1276, a esquerda com o nº 1256 e nos fundos com o nº 455 da rua Visconde de Pirajá. Proprietários: ALBERTO COUTO DE SOUZA, advogado e sua mulher ADELAIDE SOARES DE SOUZA, do lar, casados pela comunhão de bens, brasileiros; LYDIA REIS, brasileira, viúva, do lar, CPF-005883187; ANTONIO DUARTE REIS, português, solteiro, maior, do comércio, CPF nº 009215567; JOSE DUARTE REIS FILHO, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, CPF-029472907 e LUIZ MOLASCO MAYLASKY PEREIRA DA CUNHA, do comércio e sua mulher ELKA ALVES PEREIRA DA CUNHA, do lar, brasileiros, CPF 004540607, casados pela comunhão de bens, todos residentes nesta cidade, sendo o CPF do 1º casal o nº 002867967, Registro anterior, livro 3-X-10666, fls. 108- livro 3-AB-12961, fls. 71 e livro 3-DB-58752, fls. 47. Insc. 1232638. CL-07992. Em tempo. Os proprietários acima são do terreno. Rio de Janeiro, 02 de junho de 1976.		
R-1-5159- CESSÕES: - Por escritura de 24 de março de 1976, do 2º Ofício desta cidade, livro 1958, fls. 82v, INBRASA INCORPORADORA BRASILEIRA S/A, com sede nesta cidade, CGC-33559691, promitente coproprietária do terreno e LAZARO DE SA MARTINS FILHO, desquitado e MARIA LUCIA PEREIRA DOS SANTOS, solteira, maior, ambas brasileiras, advogadas, residentes nesta cidade, inscritas no CPF nº 006669986, promitentes-cessionários do terreno e benfeitorias, conforme registro e averbação feitas nos livros 4-CH-48779, fls. 74, 4-CH-48915, fls. 99 e 4-CG nº 48754, fls. 244, cederam estes mesmos direitos à COMPANHIA DE LATICÍNIOS OSCAR SALGADO, com sede em Macaé-neste Estado, CGC-29689346/0001-2, pelos preços de R\$ 194.000,00 e R\$ 399.102,60. Rio de Janeiro, 02 de junho de 1976.		
R-2-5159- COMPRA E VENDA: - Por escritura de 24 de março de 1976, do 2º Ofício desta cidade, livro 1958, fls. 82v, os proprietários descritos e qualificados na matrícula, venderam o imóvel, fração de terreno, pelo preço de R\$ 57.498,93, e INBRASA INCORPORADORA BRASILEIRA S/A, qualificada no R-1-5159, vendeu o apartamento, pelo preço de R\$ 126.000,00, à COMPANHIA LATICÍNIOS OSCAR SALGADO, qualificada no R-1-5159. O imposto de transmissão foi pago pelas guias de nrs. 2468271, 2468278, 2468277, 2437490, 243369, 2418016, em 30-12-71; 30-12-71; 29-7-71, 1-12-72 e 22-3-76. Rio de Janeiro, 02 de junho de 1976.		

-Continua no verso-

R.S.

DP

D

121

cir

cont. fls.02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º 5.159

L.º 2-A/9

FLS. 216

- de 1996.-----

R.9/5159 - DOAÇÃO:- Pela escritura de 10.05.02 do 17º Ofício de Notas, Livro 5986, fls 179, (prenotação no Lº 1AR-408959-186 de 29.05.02), 1) DANIEL MYARA; 2) MARDOCHEE MYARA, já qualificados, doaram 60% do imóvel desta matrícula, sendo 10% pertencente ao 1º e 50% pertencente ao 2º à: 1) HNINA MYARA; 2) RENEE MYARA; 3) JACQUELINE MYARA; e, 4) CHARLE MYARA, já qualificados, sendo dado o valor de R\$2,00 para efeitos fiscais. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs 464-492775-5 e 464-492774-7 em 03.05.02 e 03.05.02 nos valores de R\$966,16 e R\$2.415,40. Rio de Janeiro, 19 de Junho de 2002.

O OFICIAL:

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedoria de Justiça-RJ

R.10/5159 - USUFRUTO:- Pelo mesmo título do R.9, MARDOCHEE MYARA, já qualificado, reservou para si, 50% do usufruto vitalício do imóvel, sendo dado para efeitos fiscais o valor de R\$1,00, nele incluído o valor da doação. Rio de Janeiro, 19 de Junho de 2002.

O OFICIAL:

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedoria de Justiça-RJ

AV.11/5159-CANCELAMENTO DE 50% DO USUFRUTO:-Nos termos de petição de 23/05/05, prenotada no Lº 1BB fls.258 nº 448422 em 31/05/05, e xerox da certidão de Óbito da 5ª Circunscrição desta cidade; fica cancelado 50% do usufruto, objeto do R.10, em virtude de falecimento do usufrutuário, ocorrido em 05/11/03. O imposto de transmissão foi pago pela guia de nº 464-525047-3 em 18/05/05 no valor de R\$4.377,75 tendo como base de cálculo o valor de R\$109.443,75.-Rio de Janeiro, 08 de junho de 2005.

O OFICIAL:

AF
BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
Corregedoria de Justiça-RJ

R.12/5159-COMPRA E VENDA: Nos termos de escritura de 13/05/05 do 14º Ofício de Notas desta cidade, Lº SI-0511 fls.145, prenotada no Lº1BB fls.298 nº 448844 em 10/05/05, HNINA MYARA; RENEE MYARA; JACQUELINE MYARA; e CHARLE MYARA, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula à PATRICIA ANNE CUNAT CERVERO, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com NESTOR CUNAT CERVERO, CPF 330.647.417-72, residente nesta cidade; pelo preço de R\$160.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 1.024.186 em 11/05/05, no valor de R\$13.880,42. Rio de Janeiro, 27 de Junho de 2005.

O OFICIAL:

AF
BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
Corregedoria de Justiça-RJ

DIGITALIZADO

R.13/5.159 - SEQUESTRO:- Nos termos de Mandado de Sequestro, Registro, Avaliação e Verificação nº0009.000407-5/2015 da 9ª Vara Federal Criminal desta cidade, assinado em 13.03.2015, pelo MM Juiz Dr. José Eduardo Nobre Matta, prenotado no Lº1DC-574041-225 em 16.03.2015, fica registrado o sequestro do imóvel desta matrícula face ação em que são partes como autor MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL, e como réu NESTOR CUNAT CERVERO, CPF:371.381.207-10, conforme Processo nº0502148-30.2015.4.02.5101 (2015.51.01.502148-9). Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro do sequestro objeto deste ato, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo EATD54069 KNF. Rio de Janeiro, 27 de Março de 2015.-----MM

O OFICIAL:

[Assinatura]

GUSTAVO CASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Visualização disponível em www.registradores.org.br