

REGISTRO DE IMÓVEIS

8.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA ÉBANO PEREIRA, 60 - 18.º ANDAR
CONJUNTOS 1801 e 1803 - Fone: 222 0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELYHS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 33.623

FICHA

1-33.623

RÚBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL - Apartamento nº.501 do 5º andar do **EDIFÍCIO MAISON FONTAINEBLEAU**, sito à Avenida Visconde de Guarapuava, nº.5.047, nesta capital, com a área privativa de 277,90m², área comum de 62,69 m², área de garagem de 120,28m², com direito a quatro vagas para estacionamento de dois veículos de passeio de porte pequeno, em cada vaga (vagas de números 15 e 36), sendo que cada uma dessas vagas tem capacidade para estacionar dois veículos de passeio de porte pequeno, totalizando quatro vagas, vagas essas localizadas no 2º sub-solo e segundo pavimento ou 1º sub-solo e 2º pavimento, com a área correspondente ou global de 460,87m² e fração ideal do solo de 0,0538801, e mais o direito de uso de uma área de 44,83m², não computada na área total aprovada pela PMC, correspondentes às áreas destinadas nas construções da cobertura (play ground), deck, floreiras e acessos descobertos no pavimento térreo. Edifício esse construído sobre o terreno foreiro medindo 19,33m. de frente para a Avenida Visconde de Guarapuava, e na extensão da frente aos fundos, no lado direito de quem da referida Avenida observa o imóvel mede 60,90m. e confronta com o lote de Arriete Maria Scholz., com indicação fiscal 23-059-2.000 e com a propriedade de Glaci Vaz Romano, com IF nº.23-059-17.000 e no lado esquerdo para quem da Avenida olha o lote, da frente aos fundos, mede 61,00m. e confronta com a propriedade de Newton J. da Silva Carneiro, com indicação fiscal 23-059-4.000, nos fundos mede 19,15m. e confronta com o lote de Julio Carneiro Portes, IF. 23-059-014.000, com a área de 1.172,44m². Indicação Fiscal do Apartamento: 23-059-024.004-8. PROPRIETÁRIA: CONCORDE - ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, com sede nesta capital, à rua General Carneiro nº.-1.407-CGC. nº.75.136.127/0001-31, neste ato, representada por Seme Raad.-
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.-8797-Registro Geral.-
Pren.-70.113.-
Prot.-159.222.- fc.-22.722.-
Curitiba, 05 de setembro de 1.988. (a) *[Assinatura]*
Titular.-

R-1-33.623 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório do Boqueirão, às fls.102-Livro nº. 169-N, datada de 23 de novembro de 1.987.- ADQUIRENTE: ECLAIR FORTES MARTINS, brasileiro, do comércio, CI: nº.-2.206.642-PR e CPF. nº.-074.597.260-87, casado pelo regime da comunhão universal de --

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

de bens com DIONE LUTZ MARTINS, residente nesta capital, à Avenida Visconde de Guarapuava, nº.-5407.- TRANSMITENTE: CONCORDE-ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, supra qualificada, neste ato, representada por Seme Raad.- VALOR. Cz\$. -2.052.065,00.- CONDIÇÕES: Não tem.CMD. do IAPAS nº.-27594:- SISA: nº.-10822, paga sobre a avaliação de Cz\$. -16.000.000,00.- EMITIDA e será enviada à SRF. a ficha DOI. O referido é verdade e dou fê.- Curitiba, 05 de setembro de 1.988.- (a).

Seabra Maria Lely, Titular. Custas. Cz\$. 18.839,79/7,0-VRC/-.- hs.ms.-

R-2-33.623 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 1º. Tabelião desta capital, às fls. 104-Livro 730, datada de 02 de agosto de 1.988.- ADQUIRENTE: RENATO ANTONIO-JOHNSSON, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão -- universal de bens com LELIA DELLA BIANCA JOHNSSON, CI. nº.259.220-PR e CPF. nº.-000.395.949-04, residente nesta capital, à rua Buenos Aires, nº.-602.- TRANSMITENTES: ECLAIR FORTES MARTINS, do comercio CI. nº.2.206.642-PR e sua esposa DIONE LUTZ MARTINS, do lar, CI. nº. 3.369.773-PR, brasileiros, entre si casados, inscritos no CPF. sob nº 074.597.260-87, residentes nesta capital, à Av. Visconde de Guarapuava, nº.-5.407.- VALOR. Cz\$. -13.000.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem. Não se acham vinculados ao IAPAS. SISA: nº. 013340, paga sobre a avaliação de Cz\$. -25.300.000,00.- EMITIDA e será enviada à SRF. a ficha-DOI.- Prot.-159.224.- Pren.-70.114.- fc.-22.722.- O referido é -- verdade e dou fê.- Curitiba, 05 de setembro de 1.988. (a)

Maria Lely, Titular. Custas. Cz\$. 18,839,79/7,0-VRC/-.- hs.ms.-

R-3-33.623 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo Cartório do Cajuru, nesta Capital, às fls. 79, do Livro 411-N, datada de 03 de agosto de 1.995. ADQUIRENTE: WALDEMOR JOSÉ DE ANDRADE, brasileiro, comerciante, CI. nº. 1042662-PR e CPF/MF- nº. 032.411.069-34, casado com MAFALDA BEHLING DE ANDRADE, sob o regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta - Capital, na rua Vis. de Guarapuava, 5407, ap. 501. TRANSMITENTES: RENATO ANTONIO JOHNSSON e sua mulher LELIA DELLA BIANCA JOHNSSON, já qualificados. VALOR: R\$. 169.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. Não se acham vinculados ao INSS. SISA: Nº. 221.054, paga sobre a avaliação de R\$. 199.700,00. EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI. Prot.-231.512.- Pren.-112.162.- Fc.-64.984.- O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 15 de setembro de 1.995. (a).

Seabra Maria Lely, Titular. Custas 4312/vrc.ms.mc.-

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
2/ 33.623

MATRÍCULA Nº 33.623

RUBRICA

R-4-33.623.-TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:Escritura lavrada pe
lo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 076 do Livro 1279-N
datada de 17 de Junho de 1.996.ADQUIRENTES:HILDA TERESA MADER DE
PAULI SCHERRER, brasileira, casada com Eduardo Scherrer Neto sob o regi
me da Comunhão Universal de bens, advogada, portadora da CI/RG nº.768.4
53-3-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 456.723.269-00, residente e domici
liada nesta Capital, na Rba Carlos Garibaldi Biazetto, nº 1.797; ROSA MA
RIA DA CONCEIÇÃO MADER DE PAULI ATHAYDE, brasileira, casada com Antonio
Francisco Correa Athayde, sob o regime de Comunhão universal de bens,
industrial, portadora da CI/RG nº 955.587-0-PR e inscrita no CPF/MF nº
393.651.589-15, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Getúlio --
Vargas nº 2.800, aptº 91 e BEATRIZ HELENA MADER DE PAULI, brasileira, --
solteira, maior, administradora de empresas, portadora da CI/RG nº.1.913
933-PR e inscrita no CPF/MF sob nº.724.520.059-91, residente e domici
liada nesta Capital, na rua Visconde de Guarapuava nº 4.072.TRANSMITEN
TES:WALDEMOR JOSÉ DE ANDRADE e sua mulher MAFALDA BEHLING DE ANDRADE,
já qualificados.VALOR:R\$78.700,00.CONDIÇÕES:Não tem.SISA:Nº.252.109,--
paga sobre a avaliação de R\$214.300,00.Não se acham vinculadas ao --
INSS.-Prot.241.880.Pren.118.394.FC.70.527.EMITIDA e será enviada à S.
R.F. a ficha DOI.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 21 de Agosto
de 1.996.(a) Titular.custas/4312/vrc/ms.
ac.

R-2-33.623.-TITULO:USUFRUTO.DATA DO TITULO:Escritura, retro mencionada
CREDORA:ROSA MARIA MADER DE PAULI, brasileira, viúva, do lar,
portadora da CI/RG sob nº.104.908-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 394.
330.309-82, residente e domiciliada nesta Capital, na Av.Visconde de --
Guarapuava, nº 4.072.DEVEDORAS:HILDA TERESA MADER DE PAULI SCHERRER, --
ROSA MARIA DA CONCEIÇÃO MADER DE PAULI ATHAYDE E BEATRIZ HELENA MADER
DE PAULI, já qualificadas.VALOR:R\$39.300,00.CONDIÇÕES:Não tem.SISA:Nº.
252.109, paga sobre a avaliação de R\$214.300,00.Prot.-241.881.Pren.118
394.FC.70.527.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 21 de Agosto de
1.996.(a) Titular.custas/2156/vrc/ms.ac

AV-6-33.623 - RETIFICAÇÃO - Procedo, de ofício, nos termos do art.
213, I, "a", da Lei nº 6.015, de 1973, a esta averbação para
retificar o número do registro anterior para que fique constando
R-5-33.623 e não como constou. O referido é verdade e dou fé.
Curitiba, 24 de outubro de 2017. Jorge Luis Moran -
Titular. Funrejus: não incide. Custas: não incidem. (ka/arr)

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

AV-7-33.623 - Prot. 608.858 de 13/11/2023 - **INCLUSÃO DE DATA DE CASAMENTO** - Conforme certidão do casamento registrado no 4º Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais de Curitiba-PR, matrícula nº 129759 01 55 1982 3 00016 032 0009061 04, arquivada sob nº 608.858, averba-se para constar que **HILDA TERESA MADER DE PAULI SCHERRER** e **EDUARDO SCHERRER NETO** são casados desde **18/05/1982**. FUNREJUS: R\$19,37. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$77,49; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09. Selo de Fiscalização: SFRI2.I5xov.Fyryw-fA904.F394w. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de dezembro de 2023. *Jorge Luis Moran*. (pn)

AV-8-33.623 - PROT. 608.858 de 13/11/2023 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Averba-se para constar que **HILDA TERESA MADER DE PAULI SCHERRER** e **EDUARDO SCHERRER NETO** adotaram como regime de bens no casamento o da **comunhão universal de bens** e que o pacto antenupcial convencionado entre eles encontra-se registrado sob nº **9.522 do Registro Auxiliar** desta Serventia Registral. FUNREJUS: R\$1,23. CUSTAS: Emolumentos: 20,00 VRC = R\$4,92; Fundep: R\$0,25; ISS: R\$0,20. Selo de Fiscalização: SFRI1.TE3vL.Z3rKp-CjGOC.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de dezembro de 2023. *Jorge Luis Moran*. (pn)

AV-9-33.623 - Prot. 608.858 de 13/11/2023 - **DIVÓRCIO** - Conforme requerimento datado de 29/11/2023, e certidão do casamento registrado no 4º Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais de Curitiba-PR, matrícula nº 129759 01 55 1982 3 00016 032 0009061 04, arquivados sob nº 608.858, averba-se o **DIVÓRCIO** de **HILDA TERESA MADER DE PAULI SCHERRER** e **EDUARDO SCHERRER NETO**, conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, extraído dos autos nº 0018206-69.2017.8.16.0188, decretado por sentença em 18/09/2018, que transitou em julgado em 24/10/2018, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, "**HILDA TERESA MADER DE PAULI**". FUNREJUS: R\$3,69. CUSTAS: Emolumentos: 60,00 VRC = R\$14,76; Fundep: R\$0,74; ISS: R\$0,59. Selo de Fiscalização: SFRI1.TEnv7.Z3rKp-xjCOC.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de dezembro de 2023. *Jorge Luis Moran*. (pn)

AV-10-33.623 - Prot. 611.542 de 11/01/2024 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 10/01/2024, acompanhado da certidão do casamento registrado no Serviço Distrital de Santa Quitéria - Curitiba/PR, matrícula 129742 01 55 2005 2 00036 137 0007896 87, arquivados sob nº 611.542, averba-se para constar o **CASAMENTO** de **BEATRIZ HELENA MADER DE PAULI** com **STEFANO NOCENTINI**, em data de **12/02/2005**, pelo regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**. FUNREJUS: R\$4,16. CUSTAS: Emolumentos: 60,00 VRC = R\$16,62; Fundep: R\$0,83; ISS: R\$0,66. Selo de Fiscalização: SFRI1.IEjo7.Fyryw-KAn04.F394w. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de fevereiro de 2024. *Jorge Luis Moran*. (mh)

AV-11-33.623 - Prot. 640.720 de 14/07/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme protocolo CNIB 202507.1412.04128327-IA-199, referente aos autos nº **00001655120215090029** da 20ª Vara do Continua na folha 3

SEGUIE

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA NUNES MACHADO, 68

4º andar - Fone (41) 3434-2383

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 33.623

Rubrica

CNM 080606.2.0033623-90

Trabalho de Curitiba-PR, averba-se que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANTONIO FRANCISCO CORREA ATHAYDE**, inscrito no CPF sob nº 302.500.649-87. As custas e o Funrejus 25% serão pagos pelo interessado no momento do cancelamento da ordem de indisponibilidade, conforme previsto no art. 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.TJuJP.4Zr5P-DUuOe.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de julho de 2025. *Jorge Luis Moran*
Moran - Titular. (MS/JJ)

AV-12-33.623 - Prot. 640.720 de 14/07/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme protocolo CNIB 202507.1412.04128327-IA-199, referente aos autos nº **00001655120215090029** da 20ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, averba-se que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROSA MARIA DA CONCEIÇÃO MADER DE PAULI ATHAYDE**, inscrita no CNPJ sob nº 393.651.589-15. As custas e o Funrejus 25% serão pagos pelo interessado no momento do cancelamento da ordem de indisponibilidade, conforme previsto no art. 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.TJxJP.4Zr5P-tUuOe.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de julho de 2025. *Jorge Luis Moran*
Titular. (MS/JJ)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR