

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

Imóvel do tipo: Rural

Solicitante: Laerte Pedro Augusto e Valdir Cesar Augusto

Valor de Mercado: R\$4.477.000,00(Quatro milhões, quatrocentos e setenta e sete mil reais).

Imóvel Avaliado: Sítio Gurupá

Matrícula: 4507

Comarca: Centenário do Sul-PR

Objetivo: Determinar o valor do imóvel.

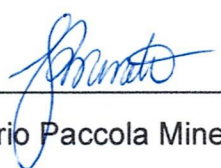
“Uma área de terra rural, medindo 407.000,00 metros quadrados(40,7 hectares), constantes no lote 55, da Gleba 2, da Colônia Centenário,,situado no município e comarca de Centenário do Sul-PR, com deno inação de Sítio Gurupá, com divisas e confrontações conforme matrícula 4507 do CRI desta comarca de Centenário do Sul-PR”

O valor médio do hectare praticado na região onde o imóvel está localizado é de: R\$110.000,00(cento e dez mil reais) considerando consulta junto a agricultores locais e corretores de imóveis. Desta forma o preço médio do alqueire paulista é de R\$266.200,00(Duzentos e sessenta e seis mil e duzentos reais).

Assim o imóvel fica avaliado em R\$4.477.000,00(Quatro milhões, quatrocentos e setenta e sete mil reais).

E por fim cabe a cada PROPRIETÁRIO o percentual de 11%, extrai-se o valoe de R\$492.470,00(quatrocentos e noventa e dois mil, quatrocentos e setenta reais) para cada proprietário.

Promissão, 10 de Março de 2025.



Tibério Paccola Minetto

CPF:195.426.298-18

CREA 5062418801-SP