Visualização gerada em 28/08/2025 17:07:11. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS
5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000 188 309-78
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

MATRÍCULA N.º = 30.089 =

RUBRICA

CNM 080572.2.0030089-39

Imóvel:- Apartamento nº 512 , no 5º pavimento, do **CONJUNTO RESIDENCIAL GONÇALVES DIAS**, situado na Avenida Brasília nº 4380, do tipo A-2, com a - área construída de 59,1964m2, área privativa de 44,5300m2, área comum de 14,6664 m2, área útil de 39,7100m2, fração ideal do terreno de 0,004849 ou 11,682418m2. Dito Conjunto foi construído sobre o terreno designado pelo lote "A", oriundo da unificação dos lotes 81.000 e 82.000, da quadra 31, setor 83, zona 5ª do cadastro municipal, medindo 40,20m de frente para a Avenida Brasília, desta Capital, no bairro Novo Mundo, distrito do Portão, por 61,00m pelo lado direito de quem - da avenida olha o imóvel, onde confronta com o imóvel de indicação fiscal 9.000 e 67,00m pelo lado esquerdo, onde confronta com o imóvel de indicação fiscal - 66.000, tendo na linha de fundos 34,92m onde confronta com os imóveis de indicação fiscal 80.000, 79.000 e 78.000, todos da quadra 31, setor 83, zona 5ª do cadastro municipal, com a área total de 2.408,84m2. Conforme croqui aprovado pela Pref. Municipal em 05/10/1982, arquivado neste Ofício sob nº 52304.-

Proprietária:- **COOPERATIVA HABITACIONAL DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - COHAMETRO**, com séde nesta Capital, na Avenida Visconde de Guarapuava nº 5215, CGC/MF 77 572 899/0001-41.-

Reg. anterior:- Mat. 15855 d/Cartório. Dou fé. Em 11 de junho de 1 990.-

Oficial

AV 1- 30.089 , em 11 de junho de 1 990.-

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 5 da matrícula nº 15855 deste Ofício. Dou fé.-

Oficial

AV 2- 30.089 , em 11 de junho de 1 990.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 112.568. C/30 VRC. Dou fé.-

Oficial

R 3- 30.089, em 11 de junho de 1 990.-

Por instrumento particular assinado em 01 de março de 1 990, sendo uma - via arquivada n/Cartório sob nº 112.568, a proprietária acima mencionada, vendeu o imóvel da presente matrícula à LOURDES MARIA MUNARO, brasileira, solteira, comerciária, CI nº 3536067-0/Pr., CPF/MF nº 537 455 749-15, residente n/Cap., à rua Paula Gomes, 631, pelo preço de Ncz$621.938,79.Sem-condições. ITBI nº 45 516. Dou fé.-

Oficial

R 4- 30.089, em 11 de junho de 1 990.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Lourdes Maria Munaro, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, em garantia do financiamento no valor de NCz$604.393,67, a serem pagos em 300 - prestações mensais, aos juros de 7,9% ao ano, mediante as condições do - aludido instrumento. C/R 3 e 4=40% do MVR. Dou fé.-

Oficial

AV 5-30.089, em 07 de maio de 1.999.- Prenot. nº 191.102 de 04/05/99.-

Cancelado o R 4 desta matrícula, face o contido no instrumento arquivado neste Cartório sob nº 191.212. C/630 VRC=R$47,25. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º = 30.089 =

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:28/08/2025 17:07:14

Visualização gerada em 28/08/2025 17:07:12. Não vale como certidão.

CONTINUAÇÃO

R 6-30.089, em 07 de maio de 1.999.- Prenot. nº 191.102 de 04/05/99.-

Conforme a Carta de Adjudicação, passada nos termos do Decreto-lei nº 70/66, datada em 24 de março de 1.999, sendo uma via arquivada neste Ofício sob o numero 191.212, o imóvel da presente matrícula foi adjudicado à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com séde em Brasília-DF, setor bancário sul, quadras 3/4, lote 34, CGC/MF sob o nº 00 360 305/0001-04, pelo valor de R$54.913,80. Sem condições. ITBI nº 359.294 pg em 26/04/99 sobre R$54.913,80. C/4312 VRC=R$323,40. Dou fé.-

hb LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador Oficial

R 7-30 089, em 23 de março de 2 000. Prenot. 202 067 de 14/03/2000.-

Por Escritura de Compra e Venda e Mútuo com Pacto Adjeto de Hipotecas e Outras Obrigações, lavrada nas notas do 10º Tab. d/Com., em 03 de março de 2000 às fls. 160/165 do Lº 569-N, conforme a Certidão assinada em 08 de março de 2000, a Caixa Econômica Federal-CEF., já identificada, vendeu o imóvel à MARIA APARECIDA DE ANDRADE,,brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 6.254.648-4-PR, CPF nº 275.313.068-08, residente e domciliada à Avenida Brasília, nº 4380, ap. 602, bloco A, nesta Cidade, pelo preço de R$25.456,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 405 706 pg. em 22/03/2000 sobre R$25.456 00. Obs.: Está apenso ao traslado, o comprovante de pagto. do Funrejus no valor de R$50,91. C/4312VRC=R$323,40. Dou fé.

ic LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador Oficial

R 8-30 089, em 23 de março de 2 000.

Na forma da EScritura mencionada no R 7, Maria Aparecida de Andrade, solteira, já identificada, onerou o imóvel 1ª hipoteca, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF., com séde em Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento de R$15.455,20, a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 10,5000% a.a. e efetiva de 11,0203% a.a., mediante as condições da aludida Escritura. C/2156VRC=R$161,70. Dou fé.

ic LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador Oficial

AV.9-30.089, em 08 de janeiro de 2.010. Prenot. 330.219 de 22/12/2009.

Cancelado o R.8 face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pela credora em 11/11/2009, arquivado neste Cartório sob nº 330.219. C/630VRC=R$66,15. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

Li Oficial

R.10-30.089, em 08 de janeiro de 2.010. Prenot. 330.219 de 22/12/2009.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do Pinheirinho, Distrito desta Comarca, em 13 de novembro de 2009, às fls. 017 do Lº 618-E, Maria Aparecida de Andrade, solteira, já identificada, **vendeu** o imóvel a **EVERSON DIONE LIMA DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, Carteira Nacional de Habilitação nº 00592612314-Detran-PR, onde consta CI nº 8120472-1-PR, nascido em 08/02/1980, filho de José Lima dos Santos e Iolanda Tomas dos Santos, CPF nº 032.946.909-67, casado com Camila Correia dos Santos, (brasileira, estudante, Carteira Nacional de Habilitação nº 03398861269-Detran-PR, onde consta CI nº 8193039-2-PR, CPF 053.377.999-59, nascida em 09/07/1986, filha de Irineu Correia da Costa e Luzia Augusto Costa), pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 21/08/2004, residente e domiciliado na Avenida Brasília nº 4.380, ap. 512, Bairro Novo Mundo, nesta Cidade, pelo preço de R$30.000,00 pagos anteriormente. Sem condições. A Escritura declara que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados previstas na Lei nº 7433 de 18/12/85, em nome do vendedor. De acordo com a Escritura o imóvel é cadastrado pela Indicação Fiscal nº 83.031.109.059-9. ITBI nº 56854 pg em 21/12/2009 sobre R$57.100,00. Funrejus não incidente, conforme o artigo 3º, inciso VII, letra b, item 14 da Lei nº 12.216 de 15/07/98, alterada pela Lei nº 12.604 de 02/07/99. C/4312VRC=R$452,76. Dou fé.-

Li Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96 . Oficial

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:28/08/2025 17:07:14

Visualização gerada em 28/08/2025 17:07:12. Não vale como certidão.

CNM 080572.2.0030089-39

CONTINUAÇÃO

R 11-30.089, em 21 de outubro de 2.020. Prenot. nº 428.389 de 20/10/2020.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cumprimento de Sentença – Despesas Condominiais sob nº 0043111-93.2012.8.16.0001, em que é exequente o Condomínio Edifício Gonçalves Dias, CNPJ nº 81.912.917/0001-64 e executado Everson Dione Lima dos Santos, já identificado, no valor de R$29.051,60 conforme o Termo de Penhora lavrado em 24/09/2020, expedido pela 16ª Vara Cível de Curitiba – PROJUDI em 25 de setembro de 2.020, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Tathiana Yumi Arai Junkes, arquivado neste Cartório sob nº 428.389. Paga a guia do Funrejus no valor de R$58,10. C/registro 1095,60 VRCext= R$211,45 + FADEP 5% R$10,57 + ISS 4% R$8,46 + SELO R$4,67 = subtotal R$235,15 – C/Prenotação: 10 VRCext= VRCext= R$1,93 + FADEP 5% R$0,10 + ISS 4% R$0,08 + FUNREJUS 25% R$0,48 - subtotal R$2,59. C/Arquivamento: 7 VRCext= R$1,35 + FADEP 5% R$0,07 + ISS 4% R$0,05 + FUNREJUS 25% R$0,34 - subtotal R$1,81. Total geral: R$239,55. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

AV.12-30.089. Prenotação 482.872, de 20/06/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Protocolo nº **202406.1917.03399813-IA-900**, autos sob nº **00698602120108160001**, cadastrado em 19/06/2024 17:27:03, em trâmite no(a) PR - CURITIBA -> PR - 21E VARA CIVEL do(a) STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJPR - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARANA, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 2e72.3c7e.1d53.bb42.affa. a3fe.936b.2080.855e.473e, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 482.872, averba-se a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EVERSON DIONE LIMA DOS SANTOS, CPF nº 032.946.909-67**. Valor dos emolumentos e custas da averbação da indisponibilidade, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.LJATP. 3Gr5Z-qH5OV.F392q. (aa). Dou fé. Curitiba, 20 de junho de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:28/08/2025 17:07:14

Visualização gerada em 28/08/2025 17:07:13. Não vale como certidão.

CONTINUAÇÃO

ARA SIMPLES CONSULTA
ÃO VALE COMO CERTIDÃ

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:28/08/2025 17:07:14