

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2-F-M

FOLHA Nº 178

MATRÍCULA nº 27.255, de 17 de dezembro de 2008.

IMÓVEL URBANO: - **MEDINDO A ÁREA DE 1.000,00m²** (um mil metros quadrados), de terrenos sem benfeitorias, **CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 03(três), DA QUADRA Nº 27(vinte e sete), DO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO DE MARQUINHO-PR.** Transcrição nº 37.155, do 1º Ofício da Comarca de Guarapuava-PR.

COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES:

FRENTE: Medindo 20,00 metros, com a Rua XV de Novembro; **LADO DIREITO:** De quem da rua olha o terreno, medindo 50,00 metros, confronta com o lote nº02(dois) da mesma quadra; **LADO ESQUERDO:** De quem da rua olha o terreno, medindo 50,00 metros, confronta com o lote nº04, da mesma quadra; **FUNDOS:** Medindo 20,00 metros, confronta com o lote nº12(doze), da mesma quadra. Confrontações extraídas do Croqui Oficial, fornecido e elaborado pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Marquinho-Pr, e de inteira responsabilidade do mesmo.

PROPRIETÁRIO: - **CESAR ROBERTO FRANCO**, CPF nº 441.679.469-04, CI/RG nº 797.338-1-SSP-PR, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado na Rua Saldanha Marinho, nº 2127, Ap. 602-A, Bigorrilhos, na cidade de Curitiba-PR.

R-1-27.255 (Protocolo 136.023 de 16/04/2019) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Averbo Indisponibilidade de Bens de **CESAR ROBERTO FRANCO**, CPF nº 441.679.469-04, conforme Protocolo nº201904.1514.00770924-IA-820 oriunda do Processo nº00425345220118160001 da 9ª **VARA CÍVEL DE CURITIBA-PR**. Emol.: 630VRC: R\$ 121,59 e Funrejus: 25% Emol. (ambos cotados a receber nos Autos). Analista: Tarcisio Nesi. Dou fé, em 24 de abril de 2019. Flavio Cesar Dal Bosco – Oficial

R-2-27.255 (Protocolo 149.955 de 12/04/2023) **PENHORA.** Conforme Ofício nº. 81/2023 e Termo de Penhora proferido em 17/02/2023, assinado digitalmente pelo M.M Juiz de Direito da Vara Cível da comarca de Laranjeiras do Sul – PR, Dr. Paulo Henrique Dias Drummond. Autos nº 0005816-23.2020.8.16.0104, de Execução Fiscal. **VALOR DA CAUSA: R\$ 7.465,96** (sete mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais, e noventa e seis centavos) em 16/02/2023. **EXEQUENTE: MUNICIPIO DE MARQUINHO - PR**, CNPJ nº 01.612.552/0001-13. **EXECUTADO: CESAR ROBERTO FRANCO**, CPF nº 441.679.469-04. **FOI PROCEDIDO A PENHORA DA ÁREA DE 1.000,00 M²**, objeto desta matrícula. Emol.: 378,00 VRC: R\$ 92,98 – a receber. Funrejus: R\$ 14,93 - a recolher oportunamente. Analista: Mathiele Patricia Chagas Ferreira. Selo de Fiscalização: SFRIL.xJnLP.N5zEp-T4J4Y.F677q. Dou fé, em 19 de abril de 2023. Marcio Monich – Oficial – Subst.

R-3-27.255 (Protocolo 154.925 de 10/06/2024). **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, expedido em 15/05/2024 pela MM Juíza de direito da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba – Foro Central de Curitiba, Dra. Vanessa Jamus Marchi, Autos nº 0042534-52.2011.8.16.0001. **VALOR DA CAUSA: R\$ 237.075,59** (duzentos e trinta e sete mil, setenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos). **EXEQUENTE: ALMEIDA BLITZKOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 76.544.899/0001-75. **EXECUTADOS: CESAR ROBERTO FRANCO**, CPF nº 441.679.469-04, RG nº 797.338-1-SSP-PR e **LOFT COMERCIO DE MOVEIS ESTOFADOS E TECIDOS LTDA**, CNPJ nº 06.007.456/0001-60. **FOI PROCEDIDO A PENHORA SOBRE A ÁREA DE 1.000,00 m²**, objeto da presente Matrícula. Emol.: 1.293,60VRC: R\$358,32. Funrejus nº 14000000010546329-4 no valor de R\$ 474,15 quitado em 20/06/2024. Analista: Wellington de Vergennes. Selo de Fiscalização: SFRIL2.557ev.soc26-2vkrF.F677q. Dou fé, em 20 de junho de 2024. Ana Caroline Feline – Juramentada