



LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS 0005512-19.2013.8.16.0185

LOTE DE TERRENO

Rua Alberto Wierbiski, 229, São Lourenço, Curitiba/PR



Guilherme Toporoski
JUCEPAR nº 12/049-L

contato@topoleiloes.com.br
www.topoleiloes.com.br

1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

ESPÉCIE: Lote de terreno urbano.

REQUERENTE: Prefeitura Municipal de Curitiba.

REQUERIDO(S): DCVPS Assessoria, Administração e Participações Ltda.

OBJETO: Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sito na Alberto Wierbiski, 229, São Lourenço, Curitiba/PR.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: AGOSTO/2025.

2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Nas alienações judiciais (liquidação forçada) os bens são vendidos no estado em que se apresentam. Não se configura, portanto, relação de consumo entre o vendedor e o comprador, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou ao comitente vendedor de vício redibitório (vício oculto que apartaria o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

Atribuindo-se à arrematação em leilão o caráter de aquisição originária da propriedade pelo arrematante, este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo o bem avaliado.

2.1 - NORMATIVAS.

Para o presente laudo de avaliação utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653.

3 - OBJETO DA AVALIAÇÃO.

3.1 - DESCRIÇÃO DO BEM.

IMÓVEL: Lote nº13, da planta Ahú, situado no lugar denominado Ahú, Curitiba, com a área de 1.466m², de forma irregular, com 16,00m. de frente para a Rua Alberto Wierbinski, antiga rua 01; do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, numa linha quebrada mede 24,00m. com a lateral do lote nº14, mais 12,00m. com os fundos do lote nº14, mais 33,00m. com divisa para o lote nº15; do lado direito, numa linha irregular, mede 64,00m. confrontando com área de Prefeitura Municipal de Curitiba; nos fundos mede 12,00m. dividindo com o lote nº26 e mais 20,00m. com divisa para o lote nº27, todos da mesma planta. Demais características constantes na Matrícula nº 27.642, 2º do Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Indicação Fiscal nº 72.106.004.000-6.

LOCALIZAÇÃO: Rua Alberto Wierbiski, 229, São Lourenço, Curitiba/PR.

3.2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO.

O imóvel está situado no bairro São Lourenço, pertencente ao Município de Curitiba, localizado nas redondezas da região norte da cidade, em via de baixo tráfego, mas permitindo acesso fácil a Rua Mateus Leme, Av. Anita Garibaldi, Rua Flávio Dallegrave, Rua Prof. Nilo Brandão, entre outras, estando cercado pelos bairros Abranches, Barreirinha, Boa Vista, Ahú, Bom Retiro e Pilarzinho.

O imóvel ora avaliado, está próximo a pontos de ônibus, escolas, mercados, panificadoras, restaurantes, igrejas e comércio vicinal diverso.

4 - OBJETIVO.

Determinação do valor para fins de venda judicial/liquidação forçada.

Liquidação forçada: valor para uma situação de venda compulsória, típico de leilões e muito utilizado para garantias bancárias. Este valor reflete o valor de um bem para uma venda em um curto espaço de tempo. Desta forma os valores de liquidação forçada conduzem sempre a um valor abaixo do valor de mercado, pois nestes casos é violada uma das condições basilares de mercado do bem, que é a sua velocidade de venda.

A NBR 14.653, parte 1, define liquidação forçada como “condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado”. E que o seu preço se deriva da quantia auferível na condição de liquidação forçada.

5 - DADOS TÉCNICOS DO IMÓVEL.

CIDADE/UF	MATRÍCULA	CIRCUNSCRIÇÃO
Curitiba/PR	27.642	2º R.I de Curitiba/PR
INDICAÇÃO FISCAL	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	QUADRÍCULA
72.106.004.000-6	33.1.0015.0016.00-8	E-13
ZONEAMENTO	SISTEMA VIÁRIO	REDE DE ESGOTO
ZR1.1 - Zona Residencial 1	Normal	Existe
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	ALTURA MÁXIMA
50%	25%	2 pavimentos
BAIRRO	TESTADA	POSIÇÃO DO LOTE
São Lourenço	16,00 metros	Meio de quadra
PAVIMENTAÇÃO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	COLETA DE LIXO
Asfalto	Sim	Sim
TRANSPORTE PÚBLICO	COMÉRCIO PRÓXIMO	TOPOGRAFIA
Sim	Sim	Acidentada

6 - AVALIAÇÃO DO LOTE DE TERRENO.

6.1 - VALOR VENAL.

O valor venal do imóvel para o exercício do ano de 2025, conforme consta na Prefeitura Municipal de Curitiba, corresponde a R\$1.115.889,88 (um milhão, cento e quinze mil, oitocentos e oitenta e nove reais e oitenta e oito centavos).

6.2 - AMOSTRAS DE MERCADO E ELASTICIDADE DA OFERTA.

O aferimento do preço para terrenos similares, localizados próximo ao que é objeto desta avaliação, se deu com base em amostras obtidas através de pesquisa de ofertas de vendas disponíveis na internet e no mercado imobiliário da região, com a homogeneização das amostras levantadas.

Foi considerado neste laudo o princípio da elasticidade da oferta, sendo reduzido 10% (dez por cento) no valor encontrado para cada anúncio, pelo fato das amostras levantadas se tratar de ofertas venda de mercado, que comportam ampla margem de negociação além de incluírem comissão de corretagem.

ANÚNCIO	VALOR DO ANÚNCIO	METRAGEM (M ²)	VALOR DO M ²	VALOR DO M ² (-10%)
AMOSTRA 1	R\$950.000,00	825,00	R\$1.151,52	R\$1.036,36
AMOSTRA 2	R\$595.000,00	398,00	R\$1.494,97	R\$1.345,48
AMOSTRA 3	R\$590.000,00	503,00	R\$1.172,96	R\$1.055,67
AMOSTRA 4	R\$450.000,00	325,00	R\$1.384,62	R\$1.246,15
AMOSTRA 5	R\$949.420,00	772,00	R\$1.229,82	R\$1.106,84
AMOSTRA 6	R\$749.990,00	543,00	R\$1.381,20	R\$1.243,08

6.3 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO DO LOTE DE TERRENO.

Para chegarmos ao valor médio do m² para o lote de terreno avaliado, somamos o valor das amostras obtidas (6), e dividimos pela mesma quantia: Σ amostras de 1 a 6 = R\$7.033,58 / 6 = R\$1.172,26.

Nessa sistemática, multiplicamos o valor do preço médio do m² encontrado (R\$1.172,26m²) pela área do lote de terreno (1.466,00m²), obtendo o valor de R\$1.718.536,83.

7 - DEPRECIAÇÃO.

Foi considerado neste laudo uma depreciação de 10% (dez por cento) pelo fato do imóvel ser atingido por bosque nativo relevante, o que diminui significativamente seu potencial construtivo.

8 - RESUMO.

ITEM 6.3: R\$1.718.536,83
ITEM 7: Depreciação (-10%)
TOTAL: R\$1.546.863,14

9 - CONCLUSÃO.

Considerando as amostras e fundamentos acima apresentados, avalio o imóvel em R\$1.547.000,00 (um milhão, quinhentos e quarenta e sete mil reais).

10 - ANEXOS.

ANEXO I - Pesquisa de mercado.

ANEXO II - Localização Google Earth.

ANEXO III - Imóvel avaliado x amostras utilizadas.

ANEXO IV - Fotos do imóvel.

ANEXO V - Outros documentos.

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*

ANEXO I

Pesquisa de mercado

AMOSTRA 1

IMÓVEL: Lote de terreno.

LOCALIZAÇÃO: Rua Reinaldo Hecke, 206, São Lourenço, Curitiba/PR.

LINK: <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sao-lourenco-bairros-curitiba-825m2-venda-RS950000-id-2779020800/?source=ranking%2Crp>



AMOSTRA 2

IMÓVEL: Lote de terreno.

LOCALIZAÇÃO: Rua Mateus Leme, 4769, São Lourenço, Curitiba/PR.

LINK: <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sao-lourenco-bairros-curitiba-398m2-venda-RS595000-id-2809948640/?source=ranking%2Crp>



AMOSTRA 3

IMÓVEL: Lote de terreno.

LOCALIZAÇÃO: Rua Francisco Krainski, 482, São Lourenço, Curitiba/PR.

LINK: <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sao-lourenco-bairros-curitiba-503m2-venda-RS590000-id-2800020694/?source=ranking%2Crp>



AMOSTRA 4

IMÓVEL: Lote de terreno.

LOCALIZAÇÃO: Rua Profa. Vitória Grassi Matei, 133, São Lourenço, Curitiba/PR.

LINK: <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sao-lourenco-bairros-curitiba-com-garagem-325m2-venda-RS450000-id-2823259220/?source=ranking%2Crp>



AMOSTRA 5

IMÓVEL: Lote de terreno.

LOCALIZAÇÃO: Rua Valentin Klinczak, 67, São Lourenço, Curitiba/PR.

LINK: <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sao-lourenco-bairros-curitiba-200m2-venda-RS949420-id-2827126386/?source=ranking%2Crp>



AMOSTRA 6

IMÓVEL: Lote de terreno.

LOCALIZAÇÃO: Rua Manoel dos Santos da Silva, 44, São Lourenço, Curitiba/PR.

LINK: <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sao-lourenco-bairros-curitiba-543m2-venda-RS749990-id-2810871710/?source=ranking%2Crp>



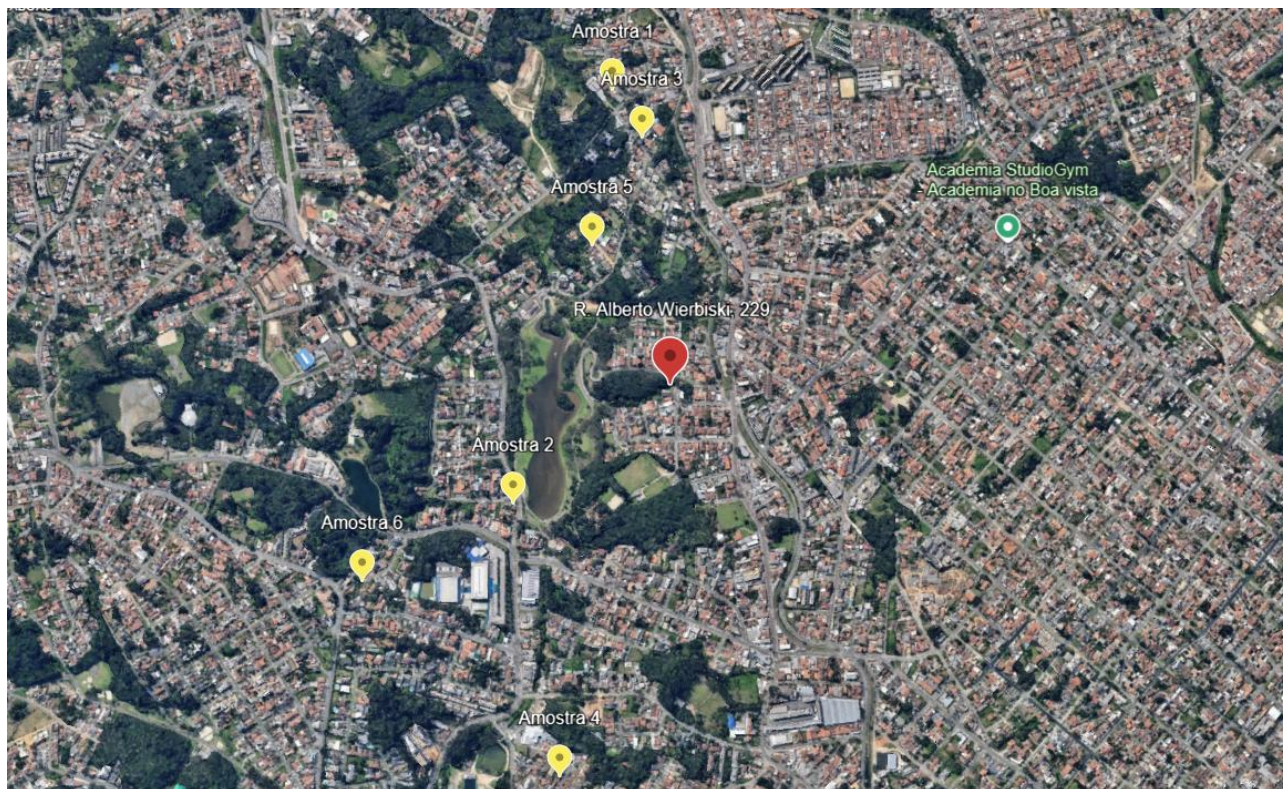
ANEXO II

Localização Google Earth



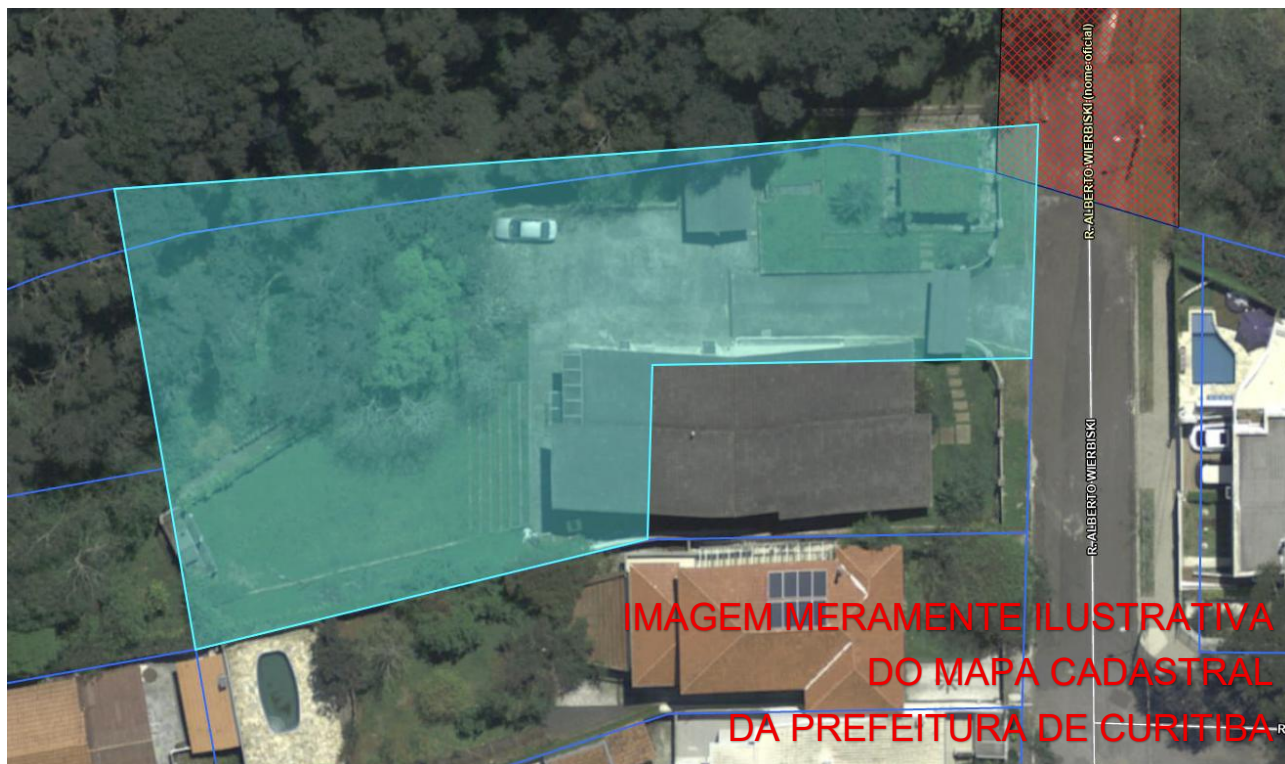
ANEXO III

Imóvel Avaliado x Amostras Utilizados



ANEXO IV

Fotos do Imóvel Avaliado



ANEXO V

Outros Documentos

Cadastro Imobiliário / Guia Amarela / Valor Venal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO

DECLARAÇÃO UNIFICADA DE CADASTRO DE IMÓVEL

Folha 1 de 1
140469/2025

Identificação do Imóvel

Inscrição Imobiliária 33.1.0015.0016.00-8	Indicacao Fiscal 72.106.004.000-6	Sublote 0000
Planta de Loteamento AHU	Lote na Planta 13	Quadra na Planta
Registro de Imóveis CIRC: 02 MATRIC: 027642 REG: 00 LIVRO: 000	Imóvel Localizado em Perímetro Urbano SIM	

Área e Testadas Oficiais do Lote

Área do Lote 1466,00	Posição do Lote Meio de quadra	Número de Testadas 1
-------------------------	-----------------------------------	-------------------------

Logradouro N.214.G R. ALBERTO WIERBISKI	Número 229	Lado Ímpar	Testada 16,00
Histórico de Denominação RUA 01- PLANTAS ESPÓLIO DE DE ALBERTO / CATARINA ERTHAL e AHU			

Endereço de Localização do Sublote para Fins Tributários

Endereço N.214.G R. ALBERTO WIERBISKI	Número 000229
Bairro SÃO LOURENÇO	CEP 82210150

Histórico do Cadastramento da(s) Construção(ões)

Dados da Construção Atual para Fins Tributários

Lote não possui lançamento de Construção.

Observações da Construção

Lote não possui histórico anterior.

Histórico de Indicações Fiscais

Lote não possui histórico anterior.

ATENÇÃO: ESTE DOCUMENTO NÃO SUBSTITUI O CVCO (CERTIFICADO DE VISTORIA E CONCLUSÃO DE OBRAS) E NEM ATESTA A REGULARIDADE DA OBRA.

DECLARAÇÃO EMITIDA COM BASE NA RESOLUÇÃO CONJUNTA SMU/SMF 001/2021.
QUALQUER RASURA OU EMENDA INVALIDARÁ ESTE DOCUMENTO.

NÚMERO DE AUTENTICIDADE DA DECLARAÇÃO:
23D6.FE13.B646.49F6-6 B8B9.9296.6D9E.49C2-6

Emitido Eletronicamente via Internet gratuitamente
Curitiba, 07 de agosto de 2025 - 17:56:46

VERSÃO P.4.1.0.18.1427 (24/06/2025) LIB
2.0.1.7.1424





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária 33.1.0015.0016.00-8	Sublote 0000	Indicação Fiscal 72.106.004	Nº da Consulta / Ano 290226/2025
---	------------------------	---------------------------------------	--

Bairro: SÃO LOURENÇO Quadrícula: E-13 Bairro Referência:	Rua da Cidadania: Boa Vista
--	-----------------------------

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Testadas do Lote

Posição do Lote: **Meio de quadra**

1- Denominação: **R. ALBERTO WIERBISKI**

Sistema Viário: **NORMAL**

Cód. do Logradouro: N214G

Tipo: Principal

Nº Predial: 229

Testada (m): 16,00

Dados de Alinhamento Predial: OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME O PROJETO APROVADO DA RUA

Cone da Aeronáutica: 977,00m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Zoneamento: **ZR1.1 - ZONA RESIDENCIAL 1**

Sistema Viário: **NORMAL**

Classificação dos Usos para a Matriz : **ZR1.1.Y**

USOS PERMITIDOS HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Habitação Unifamiliar	1	2		50	25	5,00 m
Habitação Unifamiliar em Série	1	2		50	25	5,00 m

Parâmetros Gerais

LOTE PADRÃO (M/M²)

15.00 X 600.00

Esquina: obedecer a testada mínima para zona ou setor, acrescida do recuo frontal obrigatório determinado pela legislação vigente.

ESTACIONAMENTO:

ATENDER LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA

RECREAÇÃO:

ATENDER LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA

Observações Para Construção

Deverá ser obedecido o limite de uma habitação unifamiliar por fração de terreno de 300,00 m², para os usos de habitação unifamiliar e habitação unifamiliar em série. Para habitação unifamiliar em série garantida a fração de 300,00m² excluídas as áreas de uso comum.

O uso de conjunto habitacional de habitação unifamiliar em série somente será permitido em lotes com área total de até 20.000,00m².

Para o uso de comércio e serviço vicinal, permitido somente alvará de localização em edificação existente com porte básico de 100,00 m².

Para Indústria tipo 1, permitido somente alvará de localização em edificação existente, vinculado ao uso habitacional, com porte máximo de 100,00m².

Atender regulamentação específica quanto a taxa de permeabilidade.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária
33.1.0015.0016.00-8

Sublote
0000

Indicação Fiscal
72.106.004

Nº da Consulta / Ano
290226/2025

** Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.

Parâmetro para Construção

*Em caso de dúvidas ou divergências nas informações impressas, vale a Legislação Vigente.

CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO

Código Observações

FISCALIZAÇÃO

Código Observações

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Código Observações

- 37 LOTE ATINGIDO POR BOSQUE NATIVO RELEVANTE 33.1-11-01
117 ENTORNO DE UNIDADE DE CONSERVAÇÃO - VERIFICAR PARÂMETROS CONSTRUTIVOS
345 Alerta inserido em razão da ausência de informações relacionadas às instalações hidrossanitárias do imóvel.
Para regularizar, procure a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de Recursos Hídricos e Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destinação dos efluentes gerados na edificação.
Para maiores informações acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba: <http://www.curitiba.pr.gov.br>
- Acesso rápido: Secretaria e Arquivos - Meio Ambiente - conteúdo esgoto.
447 Zona de Amortecimento - Consultar SMMA-4

LICENÇAS EMITIDAS

Código Observações

Bloqueios

Alvarás de Construção

Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária
33.1.0015.0016.00-8

Sublote
0000

Indicação Fiscal
72.106.004

Nº da Consulta / Ano
290226/2025

Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)

Sublote Situação de Foro
0000 Domínio Pleno nos termos da Lei 15.784/2020

Nº Documento Foro
Livro F18467

Dados Sobre Planta de Loteamento

Planta/Croqui N° Quadra N° Lote Protocolo
A.01297- 13 01-111363/2021
Nome da Planta: AHU
Situação: Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada

Informações do IPPUC - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Faixa não Edificável de Drenagem

Situação Faixa Sujeito à Inundação
Lote atingido no lado direito NÃO

Características: Consultar SMOP-OPO para execução do projeto

** Respeitar faixa não edificável de drenagem de 4,00 m sendo que 2,00 m para cada lado do eixo.

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM.**

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: Normal

Área do Terreno: 1.466,00 m²

Área Total Construída: 0,00 m²

Qtde. de Sublotes: 1

Dados dos Sublotes

Sublote Utilização
0000 Vago

Área Construída
0,00 m²

* Para informação sobre o histórico de cadastramento de construção consultar a Declaração Unificada de Cadastro de Imóvel - DUCI.

Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro Planta Pavimentação

Esgoto

Iluminação Pública Coleta de Lixo

Bacia(s) Hidrográfica(s)

BACIA BELEM

Principal

Observações Gerais

- 1 - Considerando a necessidade de adequar e organizar os espaços destinados a circulação de pedestres, a construção ou reconstrução de passeios deverá obedecer os padrões definidos pelo Decreto 1.066/2006
- 2 - A altura da edificação deverá obedecer as restrições do Ministério da Aeronáutica, referentes ao plano da zona de proteção dos aeródromos e as restrições da Agência Nacional de Telecomunicações - Anatel, referentes ao plano de





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária 33.1.0015.0016.00-8	Sublote 0000	Indicação Fiscal 72.106.004	Nº da Consulta / Ano 290226/2025
---	------------------------	---------------------------------------	--

canais de microondas de telecomunicações do Paraná.

- 3 - Todo o esgotamento sanitário (banheiro, lavanderias e cozinhas) deverá obrigatoriamente ser conectado a rede coletora de esgoto existente na via pública. No caso de cozinhas deverá ser prevista a caixa de gordura antes da referida rede.
- 4 - Na ausência de rede coletora será tolerada a utilização de sistema de tratamento composto por fossas, filtros e sumidouros (ver Termo de Referência no site da PMC www.curitiba.pr.gov.br) prevendo-se futura ligação com a rede coletora de esgoto.
- 5 - As águas pluviais devem ser direcionadas obrigatoriamente a galeria de água pluvial existente na via pública.
- 6 - Para qualquer tipo de construção, reforma ou ampliação, consultar a Sanepar quanto a ligação domiciliar de esgoto.

***** Prazo de validade da consulta - 180 dias *****

Responsável pela Emissão internet [PMC] - PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA	Data 07/08/2025
---	----------------------------------

ATENÇÃO

- » Formulário informativo dos parâmetros de uso e ocupação do solo para fins de elaboração de projetos.
- » Necessário a obtenção de Alvará de Construção previamente ao início da obra.
- » Em caso de dúvidas com relação às informações, prevalece a legislação vigente.





Identificação do imóvel

Indicação Fiscal	Inscrição Imobiliária	Especie do Lote / Grupo
72-106-004.000-6	33.1.0015.0016.00-8	0- Normal
Endereço		
N0214G R. ALBERTO WIERBISKI 000229		
Condomínio / Planta / Croqui		
PL AHU L-13		

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²)	Zoneamento	Microrregião pvc	LAPT
1.466,00	ZR1	ZR1-33.1-0	1972

Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico
A	16,00	NORMAL

Depreciações

Descrição	Coef.

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral.....	R\$ 1.115.889,88
Valor Venal Desonerado (Bosque).....	R\$ 1.060.095,39

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$)	X	Aplicação da Alíquota	=	Imposto (R\$)
1.060.095,39		(VVI x 0,0100) - 1314,26		9.286,69

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A)	R\$ 9.286,69
Taxa de Coleta de Lixo (B)	R\$ 0,00
Lançamento Anual (A + B)	R\$ 9.286,69

Pagamento Integral	
Com 10% de Desconto	R\$ 8.358,02

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Territorial	Territorial	Vago	Particular	Normal	Taxa Não Incidente

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Depreciações - Coeficiente	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0	-	1.060.095,39	(VVI x 0,0100) - 1314,26	9.286,69	0,00	9.286,69	0,00

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
	SEM INFORMAÇÃO									

Dados do Sujeito Passivo

Nome: COPAR COMISSARIA PARANA ASSESSORIA, ADMINISTRAÇÃO E PARTITIPAÇÕES S/C LTDA
Endereço Particular: R. ALBERTO WIERBISKI 000229

Data para impugnação: 20/03/2025

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2025

Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a presença de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser acessadas por meio do link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.

Dívida Ativa: Informamos que até o fechamento em 03/02/2025, para o lançamento anual, foram constatados débitos para os seguintes exercícios: 2022 2021 2020 2019 2018 2017 2016 2015 2014 2012 2011 2010 2009 2008 2004 1997 1996 1995 1994 1993 1992 1991 1990 1989



IPTU/TCL 2025 - 2ª Via



Valor com
desconto
R\$ 8.358,02

Vencimento
20/03/2025

Indicação Fiscal
72-106-004.000-6

Código de Processamento
50 283 813 000 1

Vencimento
20/03/2025

Total do exercício com bonificação
R\$ 8.358,02

Parcela Quitada



IPTU/TCL 2025 - 2ª Via

1ª parcela
R\$ 928,66

Vencimento
20/03/2025

Indicação Fiscal
72-106-004.000-6

Código de Processamento
50 283 813 001 0

Parcela
01

Vencimento
20/03/2025

Valor da Parcela
R\$ 928,66

Parcela Quitada



IPTU/TCL 2025 - 2ª Via

2ª parcela
R\$ 928,66

Vencimento
20/04/2025

Indicação Fiscal
72-106-004.000-6

Código de Processamento
50 283 813 002 8

Parcela
02

Vencimento
20/04/2025

Valor da Parcela
R\$ 928,66

Parcela Quitada



IPTU/TCL 2025 - 2ª Via

3ª parcela
R\$ 928,66

Vencimento
20/05/2025

Indicação Fiscal
72-106-004.000-6

Código de Processamento
50 283 813 003 6

Parcela
03

Vencimento
20/05/2025

Valor da Parcela
R\$ 928,66

Parcela Quitada



IPTU/TCL 2025 - 2ª Via

4ª parcela
R\$ 928,66

Vencimento
20/06/2025

Indicação Fiscal
72-106-004.000-6

Código de Processamento
50 283 813 004 4

Parcela
04

Vencimento
20/06/2025

Valor da Parcela
R\$ 928,66

Parcela Quitada



IPTU/TCL 2025 - 2ª Via

5ª parcela
R\$ 928,66

Vencimento
20/07/2025

Indicação Fiscal
72-106-004.000-6

Código de Processamento
50 283 813 005 2

Parcela
05

Vencimento
20/07/2025

Valor da Parcela
R\$ 928,66

Parcela Quitada



IPTU/TCL 2025 - 2ª Via

6ª parcela
R\$ 928,66

Vencimento
20/08/2025

Indicação Fiscal
72-106-004.000-6

Código de Processamento
50 283 813 006 0

Parcela
06

Vencimento
20/08/2025

Valor da Parcela
R\$ 928,66

Parcela Quitada



IPTU/TCL 2025 - 2ª Via

7ª parcela
R\$ 928,66

Vencimento
20/09/2025

Indicação Fiscal
72-106-004.000-6

Código de Processamento
50 283 813 007 9

Parcela
07

Vencimento
20/09/2025

Valor da Parcela
R\$ 928,66

Parcela Quitada



IPTU/TCL 2025 - 2ª Via

8ª parcela
R\$ 928,66

Vencimento
20/10/2025

Indicação Fiscal
72-106-004.000-6

Código de Processamento
50 283 813 008 7

Parcela
08

Vencimento
20/10/2025

Valor da Parcela
R\$ 928,66

Parcela Quitada



IPTU/TCL 2025 - 2ª Via

9ª parcela
R\$ 928,66

Vencimento
20/11/2025

Indicação Fiscal
72-106-004.000-6

Código de Processamento
50 283 813 009 5

Parcela
09

Vencimento
20/11/2025

Valor da Parcela
R\$ 928,66

Parcela Quitada



IPTU/TCL 2025 - 2ª Via

10ª parcela
R\$ 928,75

Vencimento
20/12/2025

Indicação Fiscal
72-106-004.000-6

Código de Processamento
50 283 813 010 9

Parcela
10

Vencimento
20/12/2025

Valor da Parcela
R\$ 928,75

Parcela Quitada