



**PONTUAL**

CRFCLJ-7109

ADMINISTRADORA DE EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.

Rua Padre Anchieta, 2018  
Fone: (016) 721-2311 - FAX: (016) 721-3323  
CEP 14400-740 - Franca - SP

## EMPREENDIMENTO

| DO IMÓVEL |        |      |          |  |
|-----------|--------|------|----------|--|
| EMPRE     | QUADRA | LOTE | METRAGEM |  |
| 16        | 32     | 12   | 20500m²  |  |

|                  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|----------|--|--|--|--|
| DEPTO. DE VENDAS |  |  |  |  |          |  |  |  |  |
| CONCESSIONÁRIA   |  |  |  |  | CORRETOR |  |  |  |  |
|                  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |

PROPOSTA DE CONTRATO  
Nº 3272

|                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| CÓDIGO                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | PROPOSITOR                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ENVIAR "CARNET"            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 9895-0                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | SIM                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | NÃO              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NOME                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | JOSE CANUTO DA SILVA            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RG                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | CPF/INSCRIÇÃO                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | NACIONALIDADE              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23841905-8                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 07620965866                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | BRAS                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DATA NASCIMENTO                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ESTADO CIVIL                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | SEXO                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | REGIME CASAMENTO |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | RENDA MENSAL |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19031952                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | CASADO                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | M                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | C.P.B            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 500,00       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONJUGE                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ANGELINA FRANCISCA DA SILVA     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RG                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | CPF                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | DATA NASCIMENTO            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23841359-7                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 07538465808/13-09-54            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| FILIAÇÃO - PAI                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | LUIZ CANUTO DA SILVA            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MÃE                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | MARIA GONZAGA DOS SANTOS        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TELEFONE RESIDENCIAL                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | PROFISSÃO                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | TELEFONE LOCAL DE TRABALHO |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | RAMAL            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Pedreiro                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ENDEREÇO RESIDENCIAL                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | RUA RENILDO VALIM DE MELLO 1360 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BAIRRO                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | CEP                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | CIDADE                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | UF               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nº SR DO CARMO                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 14401074                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | FRANCA                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | SP               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| REFERÊNCIA: BANCARIA: COMERCIAL OU PESSOAL |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | TELEFONE                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MAB                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | LUIZA                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| LOCAL DE TRABALHO                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ENDEREÇO                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BAIRRO                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | CEP                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | CIDADE                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | UF               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ENDEREÇO CORREANÇO                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONTATO                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BAIRRO                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | CEP                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | CIDADE                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | UF               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| DO PREÇO E CONDIÇÕES |                   |  |  |  |  |             |  |  |  | DESPESAS DE CONTRATO |                  |  |  |  |  |            |  |  |  |  |
|----------------------|-------------------|--|--|--|--|-------------|--|--|--|----------------------|------------------|--|--|--|--|------------|--|--|--|--|
| TAB.                 | VALOR IMÓVEL CRS  |  |  |  |  | ENTRADA CRS |  |  |  |                      | CRS              |  |  |  |  | VENCIMENTO |  |  |  |  |
| 09                   | 3585,45           |  |  |  |  | 448,18      |  |  |  |                      | 35,85            |  |  |  |  | AVISTA     |  |  |  |  |
| PRESTAÇÕES           |                   |  |  |  |  |             |  |  |  |                      |                  |  |  |  |  |            |  |  |  |  |
| N. FIXO              | VALOR INICIAL CRS |  |  |  |  | VENCIMENTO  |  |  |  |                      | AJUSTE MONETÁRIO |  |  |  |  |            |  |  |  |  |
| 37                   | 84,79.12          |  |  |  |  | 0994        |  |  |  |                      | IPGR + 190       |  |  |  |  | Ao mês     |  |  |  |  |

|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>CORRETOR: <u>Luís Carlos</u></p> <p>ASS. <u>Paul</u></p> <p><u>Franco</u> DE <u>agosto</u> DE 19 <u>74</u>.</p> | <p>Pela presente, nos termos do CONTRATO PADRÃO que passa a reger a presente, cuja cópia "verbo ad verbum", ora recebo juntamente com o dossiê da documentação e o "Manual do Comprador" relativos ao empreendimento, proponho a aquisição do imóvel acima.</p> <p>A vendedora se reserva de remanejar este lote em caso de compromisso anterior.</p> |
| <p><u>João</u> ASSINADO DO PROPONENTE</p>                                                                          | <p><u>João</u> ASSINADO DO PROPONENTE</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| OBSERVAÇÕES | VALOR                          | DATA  |
|-------------|--------------------------------|-------|
|             | Entrada a vista de 448,18 para |       |
|             | dia 19.08.94 em cheque.        | 15 08 |

| AUTENTICAÇÕES |            |           |
|---------------|------------|-----------|
| 050300 11     | 448,18 R46 | 35,35 R46 |

Data Recibo 07. - 08 - 1969.  
Prof. do Ensino e Lavandaria.

**JARDIM PAINEIRA****16.032.12**

DATA EMISSAO.... 20/04/1994

AREA EM m2..... 205,000

TABELA PRECO.... 09

VALORES EXPRESSOS EM URV

RESIDENCIAL

(FRANCA

VALOR A VISTA DO IMOVEL...

3.585,45

ATENCAO: A posse deste cartao nao implica em nenhum compromisso de compra/venda

OPCOES DE ENTRADA

|                                                    |        |                |        |
|----------------------------------------------------|--------|----------------|--------|
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 01 x DE... | 448,18 | ( ) 02 x DE... | 224,09 |
| ( ) 03 x DE...                                     | 149,39 | ( ) 04 x DE... | 112,04 |

CONDICOES DE FINANCIAMENTO

|                                                    |        |                |        |
|----------------------------------------------------|--------|----------------|--------|
| ( ) 13 x DE...                                     | 241,32 | ( ) 25 x DE... | 125,49 |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 37 x DE... | 84,79  | ( ) 49 x DE... | 64,02  |
| ( ) 61 x DE...                                     | 51,43  | ( )            |        |

CLIENTE:

OBSERVACOES:

Jose Renato do Silva

LOTE DISPONIV 1

VISTO

DATA / /

**PONTUAL**

CRECI 1-7109

ADMINISTRADORA DE EMPREENDIMENTOS S/C LTDA. - Rua Padre Anchieta, 1.888 - Fone(016)721-2311 - Fax(016)721-3323 - CEP 14400-740 - FRANCA-SP

**FICHA DE CAIXA**

PONTUAL ADM. EMPREND. S/C LTDA.

EMPRESA

QUADRA

LOTE

16 32 12

OPERAÇÃO: - VENDA -

COMPRADOR

Jose Renato do Silva

VALOR IMÓVEL  
CR\$

3.585,45

ENTRADA OU VENDA A VISTA (1) Cr\$

CONDIÇÕES  
DA  
ENTRADA

Em:

Cr\$

NP.

Ch.

1. PAGTO

CR\$

2. PAGTO

CR\$

3. PAGTO

CR\$

4. PAGTO

CR\$

5. PAGTO

CR\$

6. PAGTO

CR\$

7. PAGTO

CR\$

8. PAGTO

CR\$

TOTAL (2)

CR\$

VENC

19/08/94

VENC

VENC

VENC

VENC

VENC

VENC

VENC

JUROS SOBRE A ENTRADA A PRAZO - TOTAL (2) MENOS (1) . . . CR\$

Franca, 11/08/94

VISTO

TOTAL  
RECEBIDOPONT.  
MECÂNICA

ENTRADA

JUROS S/ ENTRADA

448,18

448,18